



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 382-2025-MDSM/GDUR/G

**EXP: 2516271**

San Marcos, 19 de marzo del 2025.

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°17-2025-CCJ&ZM/CJAS/RC, INFORME ACOP N° 026-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/BSMC; INFORME N°01073-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/JCCQ, relacionados a la solicitud de adenda de contrato de la supervisión de la obra, a causa de ampliación de plazo N° 01, de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. N° 86382 DEL CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO DE CARASH, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CUI N° 2555294, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: *"Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley"*;

El artículo 26 de la Ley Orgánica de Municipalidades, señala que *"La administración municipal adopta una estructura gerencial sustentándose en los principios de programación, dirección, ejecución, supervisión, control concurrente y posterior. Se rige por los principios de legalidad, economía, transparencia, simplicidad, eficacia, eficiencia, participación y seguridad ciudadana, y por los contenidos en la Ley N° 27444. Las facultades y funciones se establecen en los instrumentos de gestión y la presente ley"*;

Que, mediante la **INFORME N°01073-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/JCCQ**, de fecha 19 de marzo del 2025, resuelve en informe técnico **APROBAR**, la solicitud de ampliación de plazo N°01 por quince (15) días calendarios al consultor, para la supervisión de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. N° 86382 DEL CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO DE CARASH, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CUI N° 2555294, al consultor supervisor **"CONSORCIO CJ&ZM"**. Ahora bien, en el **Artículo 142.3. del reglamento inciso 142.3. El plazo de ejecución contractual de los contratos de supervisión de obra está vinculado a la duración de la obra supervisada. El numeral 34.2 del artículo 34 de la Ley establece que "Excepcionalmente y previa sustentación por el área usuaria de la contratación, la Entidad puede ordenar y pagar directamente la ejecución de prestaciones adicionales en caso de bienes, servicios y consultorías hasta por el veinticinco por ciento (25%) del monto del contrato original, siempre que sean indispensables para alcanzar la finalidad del contrato (...)"**. Asimismo, de la **OPINIÓN N.° 044-2018/DTN, se concluye con la ampliación de plazo de la supervisión de obra, toda vez que éste último, por su naturaleza, se encuentra directamente vinculado al contrato de ejecución de obra**. Por lo contemplado en el artículo precedente, **correspondería ampliar de manera automática el plazo contractual de la supervisión.**

Que, mediante **CARTA N°17-2025-CCJ&ZM/CJAS/RC**, de fecha 12 de marzo del 2025, el consultor de supervisión de obra, el **CONSORCIO CJ&ZM**, con Representante Común Sr. Alvarado Solis Celestino Javier, presenta el informe de adenda N°01 de contrato del supervisor de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. N° 86382 DEL CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO DE CARASH, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CUI N° 2555294.





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 382-2025-MDSM/GDUR/G

Que, mediante el **INFORME ACOP N° 026-2025-MDSM/GDUR/SGEI/AERL**, de fecha 14 de marzo del 2025, el administrador de contratos de obras públicas de la Municipalidad Distrital de San Marcos, el Ing. Antoni Edinson Roldan Luna, remite la solicitud de extensión de servicios de la supervisión derivada de la ampliación de plazo N° 01 de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. N° 86382 DEL CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO DE CARASH, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CUI N° 2555294. Dicho informe menciona las siguientes conclusiones y recomendaciones:

(...)

### VI. CONCLUSIONES.

- En mi calidad de Administrador de Contrato de Obras Públicas de la Municipalidad Distrital de San Marcos, se procedió a la revisión del contenido del acervo documentario, ingresado a la entidad, por el Supervisor de Obra: Ing. Julio Cesar Cerna Quiroz, a través de la CARTA N°17-2025-CCJ&ZM/CJAS/RC, en donde se ha llegado a la siguiente conclusión.
- Se deberá realizar la extensión de servicios a la Supervisión de Obra por un total de 15 días calendarios (Obtenidos por la aprobación de la Ampliación de Plazo N° 01 por 15 días calendarios a favor de la empresa consultora), recomendando que sea considerada una tarifa diaria de S/877.68 (ochocientos setenta y siete con 68/100 Soles inc. IGV), por el importe total de S/13,165.20 (Trece mil Cientos Sesenta y cinco con 20/100 Soles inc. IGV), lo cual deberá ser autorizado a través de una Adenda al CONTRATO DE CONSULTORÍA N°177-2024-MDSM/GM.

### VII. RECOMENDACIONES.

- Se recomienda derivar con carácter de URGENCIA el presente acervo documentario a la Oficina de Abastecimiento, con la finalidad de que se proceda con la elaboración de la Adenda al Contrato de Consultoría de Obra, en donde se establezca la Extensión del Servicio de Supervisión de Obra, debido a las ampliaciones de plazo generadas a favor de la empresa contratista. Tal procedimiento deberá estar establecido en el marco de la Ley N° 30225.

(...)

Que, mediante el **INFORME N°01073-2025-MDSM/GDUR/SGEI/JCCQ**, de fecha 19 de marzo del 2025, el Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública, Ing. Julio César Cerna Quiroz, remite la solicitud de adenda al contrato de consultoría de obra por aprobación de ampliación de plazo N° 01, de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. N° 86382 DEL CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO DE CARASH, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CON CUI N° 2555294, realizando el análisis técnico necesario y formulando las siguientes conclusiones y recomendaciones siguientes:

(...)

### III: CONCLUSIONES

1. En referencia del **INFORME ACOP N°026-2025-MDSM/GDUR/SGEI/AERL**, comunica que Conforme al numeral 34.7 del artículo N°34 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, "El Titular de la Entidad puede autorizar prestaciones adicionales de supervisión que deriven de prestaciones adicionales de obra, siempre que resulten indispensables para el adecuado control de la obra, bajo las mismas condiciones del contrato original y/o precios pactados, según corresponda. Para lo regulado en los numerales 34.6 y 34.7 no es aplicable el límite establecido en el numeral 34.3".
2. Mediante CARTA N°17-2025-CCJ&ZM/CJAS/RC, de fecha 12 de marzo del 2025, el consultor de supervisión de obra, en base a los antecedentes de la resolución de ampliación de plazo aprobada por 15 días calendario, considerando la tarifa pactada, en la CLAUSULA CUARTA: MONTO CONTRACTUAL, del





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 382-2025-MDSM/GDUR/G

CONTRATO DE CONSULTORIA N°177-2024-MDSM/GM, acorde al numeral 34.7 del artículo N°34 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

### IV. RECOMENDACIONES

- Emitir la ADENDA N°01 AL CONTRATO DE CONSULTORIA N°202-2024-MDSM con referencia modificando la CLÁUSULA CUARTA: MONTO CONTRACTUAL, por el monto de:

DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
<b>MONTO SEGÚN CONTRATO</b>	<b>86,024.95</b>	<b>100.00%</b>
SUPERVISIÓN DE OBRA Y RECEPCIÓN DE OBRA	78,991.20	
LIQUIDACIÓN DE OBRA	7,033.75	
<b>ADENDA N° 01</b>	<b>13,165.20</b>	<b>15.30%</b>
<b>MONTO TOTAL</b>	<b>46,057.70</b>	<b>115.30%</b>

- Modificar la CLÁUSULA QUINTA: DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, por el plazo de ejecución del servicio de consultoría.

DESCRIPCIÓN	PLAZO DÍAS CALENDARIO
PLAZO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	105.00
PLAZO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA	30.00
<b>MONTO TOTAL DE CONTRATACIÓN</b>	<b>135.00</b>

Se debe señalar, que el numeral 199.7 del Reglamento establece: "En virtud de la ampliación otorgada, la Entidad amplía, sin solicitud previa, el plazo de los otros contratos que hubiera celebrado y que se encuentren vinculados directamente al contrato principal"; por lo contemplado en el artículo precedente, **corresponde ampliar de manera automática el plazo contractual de la supervisión**. Por lo que, la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública realizó el trámite de la adenda por ampliación de plazo N° 01 del consultor de supervisión de obra, el CONSORCIO CJ&ZM, con Representante Común Sr. Alvarado Solís Celestino Javier, calculando el pago a favor de la supervisión, para la posterior modificación contractual por parte de la Oficina de Abastecimiento.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Finalmente, es necesario precisar que en la normativa de la Ley de Contrataciones previamente citada se establece que sea el Titular de la Entidad quien aprueba mediante Resolución Administrativa; sin perjuicio de ello, se tiene que dicha competencia puede ser perfectamente delegable; por lo que al respecto, es preciso señalar que a través de la Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSM-A, se delega las facultades resolutorias al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, contemplándose en el literal d) Resolver las solicitudes de ampliaciones de plazo relacionados con la ejecución de los proyectos de inversión y las IOARR, ejecutados bajo la modalidad de administración directa o por contrata, de aquellos a cargo de su gerencia.

San Marcos



Municipalidad Distrital de San Marcos





**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
N° 382-2025-MDSM/GDUR/G**

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – **APROBAR**, la Ampliación de Plazo N°01 por quince (15) días calendarios, a la consultoría de supervisión de obra, a favor de CONSORCIO CJ&ZM, con Representante Común Sr. Alvarado Solis Celestino Javier, para la supervisión del proyecto: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. N° 86382 DEL CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO DE CARASH, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI N° 2555294, adicionales a su plazo de consultoría contractual.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – **DISPONER**, que la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública tramite la información necesaria a la Oficina de Abastecimiento para que se proceda a elaborar la Adenda al contrato de la Supervisión de Obra, en el marco de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento aplicable, con la finalidad garantizar el control de los trabajos realizados por el contratista ejecutor de la obra.

**ARTÍCULO TERCERO.** – **PRECISAR**, que la presente ampliación de plazo se aprobó para la ejecución de la Partidas del Adicional N° 01 de obra.

**ARTÍCULO CUARTO.** – **DERIVAR**, los actuados que han dado origen a la presente resolución a la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública para que se sirva disponer la custodia de la documentación obrante.

**ARTÍCULO QUINTO.** – **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública a fin de que prosiga el trámite correspondiente conforme a ley en el plazo más breve posible y bajo responsabilidad, al Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad ([www.munidesanmarcos.gob.pe](http://www.munidesanmarcos.gob.pe)), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS  
HUARI - ANCASH  
Ing. MIGUEL DAVID GIRÓN CHAVEZ  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural  
C.R. N° 10000000

Archivo  
EXP: **2516271**