



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0747-2025-MDSM/GDUR/G

EXP:2523271

San Marcos, 04 de junio del 2025

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA Nº012-2024-CSB/AARR-RC, de fecha 11 de junio del 2024; **CARTA Nº342-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 17 de junio del 2024; **CARTA Nº013-2024-CSB/AARR-RC**, de fecha 16 de agosto del 2024; **CARTA MULTIPLE Nº002-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 19 de agosto del 2024; **CARTA Nº014-2024-CSB/AARR-RC**, de fecha 23 de agosto del 2024; **CARTA Nº553-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 02 de setiembre del 2024; **CARTA Nº015-2024-CSB/AARR-RC**, de fecha 13 de setiembre del 2024; **CARTA Nº016-2024-CSB/AARR-RC**, de fecha 24 de setiembre del 2024; **INFORME Nº1369-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 11 de octubre del 2024; **INFORME Nº7690-2024-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha 18 de octubre del 2024; **INFORME Nº1268-2024-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 29 de octubre del 2024; **CARTA Nº987-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 31 de octubre del 2024; **CARTA Nº017-2024-CSB/AARR-RC**, de fecha 11 de noviembre del 2024; **CARTA Nº1155-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 20 de noviembre del 2024; **CARTA Nº018-2024-CSB/AARR-RC**, de fecha 22 de noviembre del 2024; **CARTA Nº1239-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 27 de noviembre del 2024; **CARTA Nº012-2024-FVA/R.C. CONSORCIO GONCHI**, de fecha 02 de diciembre del 2024; **INFORME Nº1961-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 13 de diciembre del 2024; **INFORME Nº10032-2024-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha 20 de diciembre del 2024; **INFORME Nº 15-2025-MDSM-OGAJ**, de fecha 29 de enero del 2025; **INFORME Nº326-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 13 de febrero del 2025; **INFORME ACOP Nº 075-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/RAJZ**, de fecha 13 de marzo del 2025; **INFORME Nº1068-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/JCCQ**, de fecha 20 de marzo del 2025; **CARTA Nº924-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 26 de marzo del 2025; **CARTA Nº002-2025/JMSN-CSR-ISO**, de fecha 31 de marzo del 2025; **CARTA Nº925-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 28 de marzo del 2025; **CARTA Nº001-2025-CSB/AARR-RC**, de fecha 01 de abril del 2025; **INFORME Nº929-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 15 de abril del 2025; **INFORME Nº4271-2025-MDSM-GDUR/MDGH**, de fecha 09 de mayo del 2025; **INFORME LEGAL Nº420-2025-MDSM-OGAJ**, de fecha 21 de mayo del 2025; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2530865, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Artículo 209° del Decreto Supremo Nº082-2019-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: "El contratista debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días (...) contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad debe pronunciarse con cálculos detallados ya sea observado la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificar al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsable de la Entidad elaborar la liquidación en idéntico plazo, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. La liquidación queda consentida o aprobada, según

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0747-2025-MDSM/GDUR/G

corresponda, cuando practicada por una de las partes, no es observada por la obra dentro del plazo establecido (...). No se procede a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver”;

Que, con fecha 31 de marzo del 2022, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N°130-2022/MDSM/GM**, se aprueba el expediente técnico del proyecto: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**, con un costo de S/ 2,712,113.89 (Son: Dos millones Setecientos doce mil Ciento trece con 89/100 soles) inc. IG.V., con un plazo de ejecución de ciento treinta y cinco (135) días calendarios, con modalidad de ejecución por Contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 23 de junio del 2022, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°131-2022-MDSM/CS-1**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA**, para la ejecución de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**, con un costo de **S/ 2,712,113.89 (Son: Dos millones Setecientos doce mil Ciento trece con 89/100 soles) inc. IG.V.**, con un plazo de ejecución de ciento treinta y cinco (135) días calendarios, con modalidad de ejecución por Contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 18 de julio del 2022, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°142-2022-MDSM/CS-1**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**;

Que, con fecha 01 de agosto del 2022, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**;

Que, con fecha 02 de agosto del 2022, se suscribe el **ACTA DE INICIO** de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**;

Que, con fecha 01 de diciembre del 2022, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO N°01** de la ejecución de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**;

Que, con fecha 04 de setiembre del 2023, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE PLAZO N°01** de la ejecución de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**;

Que, con fecha 04 de setiembre del 2023, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO N°02** de la ejecución de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**;

Que, con fecha 22 de noviembre del 2023, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°296-2023-MDSM-GM**, se **APRUEBA** la **PRESTACIÓN ADICIONAL N°01** de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**, por el monto de S/ 276,436.30 (Son: Doscientos setenta y seis mil Cuatrocientos treinta y seis con 30/100 soles) inc. IG.V., con un porcentaje incidencia de 10.19% respecto con el monto contractual;

Que, con fecha 18 de diciembre del 2023, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE PLAZO N°02** de la ejecución de la obra: **“CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2530865**;

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0747-2025-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 14 de diciembre, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1051-2024-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la **AMPLIACION DE PLAZO N°01**, al contratista, **CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA**, por veintiún (21) días calendarios, para la ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha 11 de enero del 2024, se suscribe el **ACTA DE CULMINACION** de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha 20 de febrero del 2024, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 74-2023-MDSM/GDUR/G**, se designa el comité de recepción de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha 06 de febrero del 2024, se suscribe el **ACTA DEL PLIEGO DE OBSERVACIONES** al proceso de recepción de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha 11 de abril del 2024, se suscribe el **ACTA DE RECEPCION** de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 11 de junio del 2024, mediante **CARTA N°012-2024-CSB/AARR-RC**, el Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**, presenta a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865, remitido por el **CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA**, a través de la **CARTA N°008-2024-FAV/R,C, CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA**;

Que, con fecha de recepción 17 de junio del 2024, mediante **CARTA N°342-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, devuelve al Sr. Flaviano Demetrio Villadeza Anaya, Representante Común del **CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA**, el expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865, debido a que fue presentada fuera de los plazos establecidos en el Artículo 209 del RLCE, por lo que ordenará al **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**, la elaboración de la liquidación del contrato de ejecución de la obra antes mencionada;

Que, con fecha de recepción 16 de agosto del 2024, mediante **CARTA N°013-2024-CSB/AARR-RC**, el Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**, presenta a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha 19 de agosto del 2024, mediante **CARTA MULTIPLE N°002-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, devuelve al Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**, la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865, debido a que la supervisión presentó la liquidación fuera de plazo, por lo que la entidad elaborará la liquidación por oficio;

Que, con fecha de recepción 23 de agosto del 2024, mediante **CARTA N°014-2024-CSB/AARR-RC**, el Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, su descargo sobre la decisión de la entidad de elaborar la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865, por oficio;

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0747-2025-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 02 de setiembre del 2024, mediante CARTA N°553-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, ordena al Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, elabore la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 13 de setiembre del 2024, mediante CARTA N°015-2024-CSB/AARR-RC, el Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, presenta a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865, en cumplimiento de lo indicado en la CARTA N°553-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO;

Que, con fecha de recepción 24 de setiembre del 2024, CARTA N°016-2024-CSB/AAR-RC, el Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, solicita a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el reporte SIAF, Comprobantes de pago, facturas, de la ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 11 de octubre del 2024, mediante INFORME N°1369-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 18 de octubre del 2024, mediante INFORME N°7690-2024-MDSM-GDUR/MDGCH, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Gerencia de Administración y Finanzas, la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 29 de octubre del 2024, mediante INFORME N°1268-2024-MDSM/OGA/SGOC, la Oficina de Contabilidad, remite la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865, indicando que se registró y pagó un monto total de S/ 2,988,550.19 (Son: Dos millones Novecientos ochenta y ocho mil Quinientos cincuenta con 19/100) inc. IGV., a favor de la empresa CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA;

Que, con fecha 31 de octubre del 2024, mediante CARTA N°987-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, las observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 11 de noviembre del 2024, mediante CARTA N°017-2024-CSB/AARR-RC, el Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha 20 de noviembre del 2024, mediante CARTA N°1155-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita al Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, los actuados concernientes al contenido de la conciliación financiera de la ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0747-2025-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 22 de noviembre del 2024, mediante **CARTA N°018-2024-CSB/AARR-RC**, el Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, los actuados de la liquidación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 27 de noviembre del 2024, mediante **CARTA N°1239-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Flaviano Demetrio Villadeza Anaya, Representante Común del **CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA**, la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865, elaborada por el **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**, para su pronunciamiento;

Que, con fecha de recepción 02 de diciembre del 2024, mediante **CARTA N°012-2024-FVA/R.C. CONSORCIO GONCHI**, el Sr. Flaviano Demetrio Villadeza Anaya, Representante Común del **CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA**, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, su descargo respecto a la **CARTA N°1239-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, donde otorga la **CONFORMIDAD** a la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865, elaborada por el **CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS**;

Que, con fecha de recepción 13 de diciembre del 2024, mediante **INFORME N°1961-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, aprueba la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865, y solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión del acto resolutorio;

Que, con fecha de recepción 20 de diciembre del 2024, mediante **INFORME N°10032-2024-MDSM-GDUR/MDGCH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, su opinión legal para la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 29 de enero del 2025, mediante **INFORME N° 15-2025-MDSM-OGAJ**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, solicita ampliación del **INFORME N°1961-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, elaborado por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras;

Que, con fecha de recepción 13 de febrero del 2025, mediante **INFORME N°326-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita pronunciamiento respecto a las penalidades aplicadas en la etapa de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 13 de marzo del 2025, mediante **INFORME ACOP N° 075-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/RAJZ**, el Ing. Renzo Anthony Jiménez Zavaleta, Administrador de Contrato de Obras Públicas, remite su opinión técnica respecto a las penalidades aplicables encontradas en la etapa de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 20 de marzo del 2025, mediante **INFORME N°1068-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/JCCQ**, la Sub Gerencia de Ejecución de Obras, emite su pronunciamiento respecto a la posible aplicación de penalidades identificadas en la etapa de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2530865;

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0747-2025-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 26 de marzo del 2025, mediante CARTA N°924-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, notifica al Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, a fin que emita su pronunciamiento respecto a las penalidades identificadas en la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha 31 de marzo del 2025, mediante CARTA N°002-2025/JMSN-CSR-ISO, el Ing. Juan Manuel Santos Nieto, en calidad de Ingeniero Supervisor, emite su pronunciamiento respecto a las penalidades identificadas en la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 28 de marzo del 2025, mediante CARTA N°925-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita al Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, la emisión de sus propios cálculos y conformidad de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 01 de abril del 2025, mediante CARTA N°001-2025-CSB/AARR-RC, el Sr. Abdel Alex Rojas Ramos, representante común del CONSORCIO SUPERVISOR BAUHAUS, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el pronunciamiento de las penalidades identificadas, la emisión de propios cálculos y la conformidad, todo respecto a la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865;

Que, con fecha de recepción 15 de abril del 2025, mediante INFORME N°929-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865, asimismo indica que cumplidos los procesos de cálculos, revisión y trámites administrativos, otorga su APROBACION, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo V. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

V. SOBRE LA LIQUIDACION DE EJECUCION DE CONTRATO

RESUMEN PARA APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	SIN IGV	INC IGV			
MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL	S/ 2,298,401.60	S/ 2,712,113.89			
MONTO ADICIONAL DE OBRA N° 01 - R.G.M. N° 296-2023-MDSM/GM	S/ 234,268.05	S/ 276,436.30			
MONTO TOTAL VALORIZADO	S/ 2,532,669.65	S/ 2,988,550.19			
RETENCIÓN COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 229,840.16	S/ 271,211.39			
RETENCIÓN COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ 23,426.81	S/ 27,643.63			
ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
TOTAL DE VALORIZACIONES		S/ 2,532,669.65	S/ 2,988,550.19	S/ 172,507.36	S/ 203,558.68

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0747-2025-MDSM/GDUR/G

SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL			S/ 0.00	S/ 0.00		
VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL			S/ 2,261,574.79	S/ 2,668,658.25	S/ 144,414.90	S/ 170,409.58
1	VALORIZACION N° 01	Ago-22	S/ 360,230.53	S/ 425,072.03	S/ 13,941.74	S/ 16,451.25
2	VALORIZACION N° 02	Set-22	S/ 585,047.16	S/ 690,355.65	S/ 43,092.16	S/ 50,848.75
3	VALORIZACION N° 03	Oct-22	S/ 418,875.68	S/ 494,273.30	S/ 27,155.65	S/ 32,043.67
4	VALORIZACION N° 04	Nov-22	S/ 456,245.55	S/ 538,369.75	S/ 29,413.25	S/ 34,707.64
5	VALORIZACION N° 05	Dic-23	S/ 441,175.87	S/ 520,587.52	S/ 30,812.10	S/ 36,358.27
VALORIZACIONES PTO. COVID 19			S/ 36,826.81	S/ 43,455.64	S/ 2,293.05	S/ 2,705.80
1	VALORIZACION N° 01	Ago-22	S/ 5,865.89	S/ 6,921.75	S/ 201.52	S/ 237.79
2	VALORIZACION N° 02	Set-22	S/ 13,603.04	S/ 16,051.59	S/ 793.66	S/ 936.52
3	VALORIZACION N° 03	Oct-22	S/ 8,685.71	S/ 10,249.14	S/ 564.57	S/ 666.19
4	VALORIZACION N° 04	Nov-22	S/ 6,000.00	S/ 7,080.00	S/ 426.00	S/ 502.68
5	VALORIZACION N° 05	Dic-23	S/ 2,672.17	S/ 3,153.16	S/ 307.30	S/ 362.62
VALORIZACIONES PTO. ADICIONAL DE OBRA N° 01			S/ 234,268.05	S/ 276,436.30	S/ 25,799.41	S/ 30,443.30
1	VALORIZACION N° 01	Dic-23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
2	VALORIZACION N° 02	Ene-24	S/ 234,268.05	S/ 276,436.30	S/ 25,799.41	S/ 30,443.30
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)			S/ 455,880.54		S/ 31,051.32	

COSTO TOTAL DE EJECUCIÓN		S/ 2,988,550.19	S/ 203,558.68
---------------------------------	--	------------------------	----------------------

SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	SIN IGV	INC IGV
	S/ 172,507.36	S/ 203,558.68
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL	S/ 146,707.95	S/ 173,115.38
POR REAJUSTE DE PRECIOS - ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ 25,799.41	S/ 30,443.30

COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO	S/ 2,705,177.01	S/ 3,192,108.87
---	------------------------	------------------------

IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)	S/ 486,931.86	
-------------------------------------	---------------	--

COSTO FINAL DEL PROYECTO		S/ 3,192,108.87
---------------------------------	--	------------------------

PENALIDADES DE EJECUCIÓN	SIN IGV	INC IGV
	S/ 11,245.76	S/ 13,270.00
VALORIZACIONES DEL CONTRATO PRINCIPAL	S/ 2,516.95	S/ 2,970.00
PENALIDAD N° 01 (Descontada en la valorización N° 05)	S/ 2,516.95	S/ 2,970.00
VALORIZACIONES DEL ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ 8,728.81	S/ 10,300.00
PENALIDAD N° 01 (Descontada en la valorización N° 02)	S/ 8,728.81	S/ 10,300.00

POR CONCEPTO DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO - (2)	SIN IGV	INC IGV
	S/ 253,266.97	S/ 298,855.02
DEVOLUCIÓN POR RETENCIÓN DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRACTUAL	S/ 229,840.16	S/ 271,211.39
DEVOLUCIÓN POR RETENCIÓN DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ 23,426.81	S/ 27,643.63

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0747-2025-MDSM/GDUR/G

VI. VERIFICACION DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF

De la información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, tenemos los datos del Reporte SIAF de los años 2022 - 2024, como se muestra en el cuadro siguiente.

CONCEPTO	AÑO Y Nº DE LA CERTIFICACIÓN	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACIÓN	MONTO PAGADO Y COMPROMETIDO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
VALORIZACIÓN PRINCIPAL	2022-3099 2024-1003	S/ 2,712,113.89	S/ 2,712,113.89	S/ 0.00
ADICIONAL	2024-3572	S/ 276,436.30	S/ 276,436.30	S/ 0.00
		S/ 2,988,550.19	S/ 2,988,550.19	S/ 0.00

Según el CONTRATO DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 131-2022-MDSM/CS-1, el monto del Contrato Principal es de S/ 2,712,113.89 (Dos Millones Setecientos Doce Mil Ciento Trece con 89/100 soles) incluido IGV y el monto de la Prestación Adicional de Obra Nº 01 es de S/ 276,436.30 (Doscientos Setenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta y Seis con 30/100 soles) incluido IGV, dando un monto total de ejecución de obra de S/ 2,988,550.19 (Dos Millones Novecientos Ochenta y Ocho Mil Quinientos Cincuenta con 19/100 soles) incluido IGV.

Según el Reporte SIAF el monto total Certificado y Cancelado de la obra denominada: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con código único de inversión Nº 2530865, es de S/ 2,988,550.19 (Dos Millones Novecientos Ochenta y Ocho Mil Quinientos Cincuenta con 19/100 soles) incluido IGV, con S/ 0.00 soles de saldo, quedando conforme con los cálculos obtenidos en la Liquidación de Contrato de Obra y la Conciliación Financiera.

(...)
VII. CONCLUSIONES

La Sub Gerencia de Liquidación de Obra, **APRUEBA** la Liquidación de Contrato de Obra de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con código único de inversión Nº 2530865, con los cálculos verificados por la Supervisión y está Sub Gerencia, notificados y constatados por el Contratista de acuerdo a los siguientes detalles:

- ✓ Precisar en la Resolución que, se apruebe la Liquidación de Contrato de Obra con un monto final de S/ 3,192,108.87 (Tres Millones Ciento Noventa y Dos Mil Ciento Ocho con 87/100 soles) incluido IGV.
- ✓ Precisar en la Resolución que, se realice el trámite para el pago del saldo por concepto de Reajustes de Precios a favor del contratista CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA, por el monto de S/ 203,558.68 (doscientos tres mil quinientos cincuenta y ocho con 68/100 Soles) incluye IGV, el cual es resultado del monto total calculado del reajuste de precios del contrato principal de S/ 173,115.38 (Ciento Setenta y Tres Mil Ciento Quince con 38/100 Soles) Incluido IGV, más el reajuste de precios de la prestación adicional de obra Nº 01 de S/ 30,443.30 (Treinta Mil Cuatrocientos Cuarenta y Tres con 30/100 soles) incluido IGV.
- ✓ La devolución de la Retención como Garantía de Fiel Cumplimiento (10%) del Contrato Principal, a favor del CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA, asciende a S/ 271,211.39 (Doscientos Setenta y Un Mil Doscientos Once con 39/100 soles) incluido IGV.
- ✓ La devolución de la Retención como Garantía de Fiel Cumplimiento (10%) de la Prestación Adicional de Obra Nº 01, a favor del CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA, asciende a S/ 27,643.63 (Veintisiete Mil Seiscientos Cuarenta y Tres con 63/100 soles) incluido IGV.
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obras, verificó y notificó los cálculos detallados verdaderos de la Liquidación de Contrato de Obra, realizada por la Supervisión CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA, encontrándose CONFORME por parte del Contratista; además la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la sub Gerencia de Tesorería, la Sub Gerencia de Contabilidad y la Gerencia de Asesoría Jurídica, son responsables de que los cálculos aprobados sean exactos y verídicos en cada uno de sus componentes del contenido de la Liquidación de Contrato de Obra, en lo que corresponda. La misma que tiene Informe Técnico, Financiero y Legal.
- ✓ Precisar en la Resolución que, la Supervisión y el Comité de Recepción de Obra son los responsables directos del Control Técnico de la Obra en la Liquidación de Contrato de Obra; por consecuencia, del cumplimiento de cada uno de los componentes del proyecto ejecutado.



Municipalidad Distrital de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0747-2025-MDSM/GDUR/G

- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obras DEJA CONSTANCIA que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la Liquidación de Contrato de Obra, enerve el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y la Cláusula Décima Tercera: Responsabilidad por Vicios Ocultos del Contrato de Adjudicación Simplificada Nº 131-2022-MDSM/CS-1.
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obras, emite el informe de la Liquidación de Contrato de Obra, para su trámite y posterior emisión de Resolución de la Liquidación, según su despacho encuentre pertinente, después de haber encontrado conforme el expediente de liquidación o en caso contrario tenga a tomar las medidas según le corresponda.
- ✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación de Contrato de Obra de la obra en mención, para continuar con los trámites correspondientes al cierre del proyecto, teniendo el MONTO CONTRACTUAL Y ADICIONAL DE OBRA Nº 01, REAJUSTES DE PRECIOS Y DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES.
- ✓ Hasta el momento de la elaboración del informe de aprobación de la liquidación de contrato de la obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH", con código único de inversión Nº 2530865, no existe controversias pendientes de resolver. Se indica, para su conocimiento y fines pertinentes.
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obra deslinda cualquier responsabilidad que se podría suscitar posteriormente, sobre las penalidades desestimadas, ya que, el procedimiento se realizó en su debido momento.
- ✓ La Emisión de la Resolución deberá ser Consentida por el Contratista mediante una carta a la Entidad en la cual acepte los montos consignados debiendo esta ser presentada en un plazo de dos (2) días hábiles luego de la notificación correspondiente, con la cual, se procederá a emitir los informes de aprobación para devolución de Retenciones y tramites de pago por Reajuste de Precios.

IX. RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda, previo a la emisión de la Resolución de Aprobación de Liquidación de Contrato de Obra se emita el informe legal de asesoría jurídica.
- ✓ Se recomienda proceder con la APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO y dar continuidad del trámite para el reconocimiento de pago correspondiente del Contratista Ejecutor CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA.

Que, con fecha de recepción 09 de mayo del 2025, mediante **INFORME Nº4271-2025-MDSM-GDUR/MDGH**, La Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, emita su opinión legal para la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "**CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH**" CUI Nº2530865;

Que, con fecha de recepción 21 de mayo del 2025, mediante **INFORME LEGAL Nº420-2025-MDSM-OGAJ**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: "**CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH**" CUI Nº2530865, en la cual concluye que, determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural; así mismo señala que el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía resolución en mérito a las facultades delegadas;

Que, de acuerdo con la **Ley Nº27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0747-2025-MDSM/GDUR/G

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de la Obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865, resulta procedente los fundamentos expuestos en el INFORME N°1268-2024-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 29 de octubre del 2024; CARTA N°012-2024-FVA/R.C. CONSORCIO GONCHI, de fecha 02 de diciembre del 2024; CARTA N°001-2025-CSB/AARR-RC, de fecha 01 de abril del 2025; INFORME N°4271-2025-MDSM-GDUR/MDGH, de fecha 09 de mayo del 2025; INFORME LEGAL N°420-2025-MDSM-OGAJ, de fecha 21 de mayo del 2025;

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación de Contrato de la Obra: "CREACION DEL CEMENTERIO EN EL CASERIO DE MANYANPAMPA DEL CENTRO POBLADO DE CARHUAYOC, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2530865, siendo su costo de ejecución final S/ 3,192,108.87 (Son: Tres millones Ciento noventa y dos mil Ciento ocho con 87/100 soles) Inc. IGV.

ITEM	MONTO
VALORIZACIONES CONTRACTUALES Y DEL ADICIONAL DE OBRA N°01 (PAGADAS)	S/ 2,988,550.19
REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUAL Y DEL ADICIONAL DE OBRA N°01 (POR CANCELAR)	S/ 203,558.68
TOTAL	S/ 3,192,108.87

ARTÍCULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS, a favor del CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA, por el monto de S/ 203,558.68 (Son: Doscientos tres mil Quinientos cincuenta y ocho con 68/100 soles) inc. IGV., de acuerdo al siguiente detalle:

REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUAL	S/ 173,115.38
REAJUSTE DE PRECIOS DEL ADICIONAL DE OBRA N°01	S/ 30,443.30
TOTAL	S/ 203,558.68

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PRINCIPAL Y DEL ADICIONAL DE OBRA N°01, por la suma de S/ 298,855.02 (Son: Doscientos noventa y ocho mil Ochocientos cincuenta y cinco con 02/100 soles) inc. IGV, a favor del CONSORCIO GONCHI MANYANPAMPA, de acuerdo al siguiente detalle:

RENTENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	S/ 271,211.39
RENTENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL ADICIONAL DE OBRA N°01	S/ 27,643.63
TOTAL	S/ 298,855.02

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0747-2025-MDSM/GDUR/G

ARTÍCULO CUARTO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO QUINTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enerven el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTICULO SEXTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI ANLAHA
Ing. MIGUEL DAVID GRÓN CHAVEZ
Gerente de Desarrollo Urbano y Rural
E.I.P. N° 109706

Archivo
GDUR
Exp:2523271



Municipalidad Distrital de San Marcos