

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL****Nº 0900-2025-MDSM/GDUR/G****EXP: 257513.003**

San Marcos, 09 de junio del 2025

**EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:****VISTO:**

**CARTA N°001-2025-MDSM/MHA** de fecha 14 de enero del 2025; **CARTA N°152-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH** de fecha 15 de enero del 2025, **CARTA N°002-2025-MDSM/MHA**, de fecha 16 de enero del 2025; **INFORME N°229-2025-MDSM/SGLO**, de fecha 05 de febrero; **CARTA N°395-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 05 de febrero del 2025; **CARTA N°394-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 05 de febrero del 2025; **CARTA N°003-2025-MDSM/MHA**, de fecha 06 de febrero del 2025; **INFORME N°249-2025-MDSM/SGLO**, de fecha 06 de febrero del 2025; **INFORME ACOP N°004-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/JJJB**, de fecha 11 de febrero del 2025; **CARTA N°001-2025-CSQ/CSC-RC**, de fecha 11 de febrero del 2025; **INFORME N°118-2025-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 12 de febrero del 2025; **INFORME N°391-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 21 de febrero del 2025, sobre la aprobación de la liquidación de contrato de consultoría de la supervisión de la obra **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, con código único de inversiones N°2335924, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Reglamento de la Ley N°30225, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, refiere en el artículo 170.- Liquidación del contrato de Consultoría de Obra. "170.1. El contratista presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el contratista. 170.2. Si la Entidad observa la liquidación presentada por el contratista, este se pronuncia y notifica su pronunciamiento por escrito en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tiene por consentida la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad. 170.3. Cuando el contratista no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad la efectúa y notifica dentro de los quince (15) días siguientes, a costo del contratista; si este no se pronuncia dentro de los cinco (5) días de notificado, dicha liquidación queda consentida. 170.4. Si el contratista observa la liquidación practicada por la Entidad, esta se pronuncia y notifica su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por el contratista";

Que con fecha **22 de diciembre del 2021**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°0774-2021-COVID-19/GM/MDSM**, se aprueba el Expediente Técnico de la Obra: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924, con un costo total del proyecto de **S/ 1'595,840.68 (Un millón quinientos noventa y cinco mil ochocientos cuarenta con 68/100 soles)**, la misma que cuenta con la implementación

Municipalidad Distrital de San Marcos



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL****N° 0900-2025-MDSM/GDUR/G**

del PLAN COVID-19, con fecha presupuesto base al mes de noviembre del 2021, cuyo el plazo de ejecución de 90 días calendario, bajo la modalidad de ejecución por contrata y bajo el sistema de contratación a Suma Alzada..

Con fecha **14 de junio del 2022**, el comité de selección adjudico la buena pro de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°139-2022-MDSM/CS-1**, Contratación del Servicio de Consultoría de Obra para la Supervisión de Obra: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924, al **CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA**.

Con fecha **08 de julio del 2022**, se firma el contrato de supervisión de obra: **CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°139-2022-MDSM/CS-1**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA**, de la obra: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924, cuyo monto total asciende a **S/94,661.83 (Noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y uno con 83/100 Soles)** que incluye todos los impuestos de ley, se rige por el sistema de **contratación de tarifas y suma alzada**, el plazo del presente contrato es de **Ciento veinte (120)** días calendarios de los cuales **noventa (90)** días calendarios corresponde a la presentación del informe de revisión del ETO y la supervisión propia de la obra, y **treinta (30)** días calendarios correspondiente a la presentación del certificado de conformidad técnica, Recepción de la obra, revisión, aprobación y presentación de la liquidación de contrato de obra.

Con fecha **01 de agosto del 2022**, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra denominada: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924, con la presencia de los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos y del Contratista.

Con fecha **02 de agosto del 2022**, se suscribe el **ACTA DE INICIO DE OBRA** del proyecto denominado: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924.

Con fecha **19 de octubre del 2022**, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCION DE OBRA N°01** del proyecto denominado: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924.

Con fecha **18 de noviembre del 2022**, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE OBRA** del proyecto denominado: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924.

Con fecha de **29 de noviembre del 2022**, se suscribe el **ACTA DE CULMINACIÓN DE OBRA** del proyecto denominado: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924.

Con fecha **29 de marzo del 2023**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°92-2023-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la conformación del Comité de Recepción de Obra del proyecto: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924, según disposiciones.

Con fecha **19 de mayo del 2023**, se suscribe el **ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA**, luego verificar el cumplimiento del expediente técnico, procede a realizar la Recepción de Obra y da su conformidad el Comité de Recepción de obra, del proyecto denominado: **"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"** CUI N°2335924.

Municipalidad Distrital de San Marcos



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL****Nº 0900-2025-MDSM/GDUR/G**

Con fecha 21 de julio del 2023, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°414-2023-MDSM/GDUR/G, se aprueba el deductivo de obra N°01, respecto a la obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924. Por un monto de un deductivo de obra de S/.55,034.98 (Cincuenta y cinco mil treinta y cuatro con 98/100 soles), ejecutada por el CONSORCIO QUINHUARAGRA, bajo la modalidad de ejecución por contrata y por el sistema de contratación de suma alzada.

Con fecha 23 de octubre del 2023, mediante RESOLUCION DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°812-2023-MDSM/GDUR/G, se aprueba la Liquidación Técnico Financiero del contrato de ejecución de obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924.

Con ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°007187 de fecha 04/12/2024, se realiza la contratación de consultoría para la elaboración de la liquidación de consultoría de supervisión del proyecto: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924.

Con CARTA N°001-2025-MDSM/MHA, de fecha 14 de enero del 2025, La Lic. Adm. ANALY MORENO HUERTA, solicita préstamo de documentación de la obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924.

Con CARTA N°152-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 15 de enero del 2025, ing. NESTOR JAVIER ANTEQUEDA HUAMAN, Subgerente de Liquidación de Obras, remite documentación solicitada a la Lic. Adm. ANALY MORENO HUERTA.

Con CARTA N°002-2025-MDSM/MHA, de fecha 16 de enero del 2025, la Lic. Adm. ANALY MORENO HUERTA, "liquidador con O.S N°007187 del 04/12/2024" remite la presentación del informe del Expediente Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS.

Con INFORME N°229-2025-MDSM/SGLO, de fecha 05 de febrero, el ing. NESTOR JAVIER ANTEQUEDA HUAMAN, Sub gerente de Liquidación de Obras, solicita pronunciamiento sobre la valorización no pagada de CONTRATO DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°139-2022-MDSM/CS-1, al ING. JULIO CESAR CERNA QUIROZ, Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública.

Con CARTA N°395-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 05 de febrero del 2025, ing. NESTOR JAVIER ANTEQUEDA HUAMAN, Subgerente de Liquidación de Obras, remite los cálculos de liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de obra, al CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA.

Con CARTA N°394-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 05 de febrero del 2025, ing. NESTOR JAVIER ANTEQUEDA HUAMAN, Subgerente de Liquidación de Obras, remite observaciones de la liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de obra, a la Lic. Adm. ANALY MORENO HUERTA, "liquidador con O.S N°007187 del 04/12/2024.

Con CARTA N°003-2025-MDSM/MHA, de fecha 06 de febrero del 2025, la Lic. Adm. ANALY MORENO HUERTA, "liquidador con O.S N°007187 del 04/12/2024" remite la presentación de subsanación de observaciones del Expediente Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS.

Con INFORME N°249-2025-MDSM/SGLO, de fecha 06 de febrero del 2025, el ing. NESTOR JAVIER ANTEQUEDA HUAMAN, Sub gerente de Liquidación de Obras, solicita conciliación financiera de los montos pagados al servicio de la





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0900-2025-MDSM/GDUR/G

supervisión de obra al CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA de la obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, al Ing. GIRÓN CHÁVEZ MIGUEL DAVID, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural.

Con INFORME N°1606-2025-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 11 de febrero del 2025 el ing. GIRÓN CHÁVEZ MIGUEL DAVID, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita conciliación financiera contable de los montos pagados por valorizaciones contractuales de la obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, a CPC. RIMAC MAGUIÑA RUTH RAQUEL Sub Gerente de Contabilidad.

Con INFORME ACOP N°004-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/JJJB, de fecha 11 de febrero del 2025 el ing. JUAN JOSE JULCA BRICEÑO (ACOP), hace pronunciamiento sobre las valorizaciones no pagadas del CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICDA N°139-2022-MDSM/CS-1, al ING JULIO CERNA QUIROZ, Sub Gerente de Ejecución de inversión Publica – MDSM.

Con CARTA N°001-2025-CSQ/CSC-RC, de fecha 11 de febrero del 2025, la Sra. CLARITA SOTO CARBAJAL representante común del CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA, emite pronunciamiento sobre la liquidación realizada de acuerdo al Artículo 170.3 del R.L.C.E.

Con INFORME N°118-2025-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 12 de febrero del 2025, la CPC. RUTH RAQUEL RIMAC MAGUIÑA, Sub Gerente de Contabilidad, Remite Conciliación Financiera Contable, la Sub Gerencia de Contabilidad procede con la verificación y análisis de los expedientes en el SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA del año fiscal 2022-2023 y buscando en los expedientes de SIAF de la obra denominada: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, al Ing. GIRÓN CHÁVEZ MIGUEL DAVID, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, se visualiza que se registraron y se realizaron pagos por un monto total de S/.67,210.20 (Sesenta y siete mil doscientos diez con 20/100 soles), a favor del CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA, se realizó la verificación con la Liquidación y el contrato de obra; quedando CONCILIADO con el monto que indica el SIAF-RP. Según detalle siguiente.

AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO Y COMPROMETIDO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2022-3239 2023-0373	S/.94,661.83	S/.67,210.20	S/.27,451.63

Con INFORME N°00679-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/JCCQ, de fecha 14 de febrero del 2025, el ING JULIO CERNA QUIROZ, Sub Gerente de Ejecución de inversión Pública, emite pronunciamiento sobre valorizaciones no pagadas, al Ing. GIRÓN CHÁVEZ MIGUEL DAVID, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, donde se recomienda derivar el documento al Ing. NESTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMÁN, Sub Gerente de Liquidación de Obras.

Que, mediante INFORME N°391-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 21 de febrero del 2025 el ing. NÉSTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMÁN solicita aprobación de Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", con código único de inversiones N°2335924, informando que luego de realizar la evaluación respectiva se encuentra CONFORME, Por lo tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión necesaria, esta SUB Gerencia da el consentimiento para la aprobación de la presente Liquidación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo N°344-2018-EF):

(...)

**IX.SOBRE LA LIQUIDACION DE PRESTACION DE CONSULTORIA DE SUPERVISION**

(...)

Municipalidad Distrital de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0900-2025-MDSM/GDUR/G

#### RESUMEN DE LIQUIDACION DE CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA

<b>OBRA</b>	:"CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924		
<b>ENTIDAD</b>	:MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS		
<b>CONTRATISTA</b>	:CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA		
	<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>	
<b>MONTO POR VALORIZACIONES DE SUPERVISION - TARIFA</b>	S/ 76,210.93	S/ 89,928.90	
<b>MONTO POR INFORME DE COMPATIBILIDAD - SUMA ALZADA</b>	S/ 0.00	S/ 0.00	
<b>MONTO POR RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA - SUMA ALZADA</b>	S/ 4,010.96	S/ 4,732.93	
<b>COSTO TOTAL DE OBRA CONTRACTUAL</b>	<b>S/ 80,221.89</b>	<b>S/ 94,661.83</b>	

<b>RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL</b>	<b>S/ 8,022.19</b>	<b>S/ 9,466.18</b>
<b>MONTO TOTAL DE RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL</b>	<b>S/ 8,022.19</b>	<b>S/ 9,466.18</b>

ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	MONTOS RECALCULADOS SIN IGV	MONTOS RECALCULADOS INC IGV
<b>TOTAL DE VALORIZACIONES</b>		<b>S/ 56,957.80</b>	<b>S/ 67,210.20</b>	<b>S/ 80,221.89</b>	<b>S/ 94,661.83</b>
<b>SALDO DE CONSULTORIA DE OBRA</b>		<b>S/ 23,264.09</b>	<b>S/ 27,451.63</b>	<b>S/ 23,264.09</b>	<b>S/ 27,451.63</b>
<b>VALORIZACIONES PAGADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA</b>		<b>S/ 56,957.80</b>	<b>S/ 67,210.20</b>	<b>S/ 76,210.93</b>	<b>S/ 89,928.90</b>
1	VALORIZACION N° 01 Ago-22	S/ 21,392.61	S/ 25,243.28	S/ 25,403.64	S/ 29,976.30
2	VALORIZACION N° 02 Set-22	S/ 25,403.70	S/ 29,976.37	S/ 25,403.64	S/ 29,976.30
3	VALORIZACION N° 03 Oct-22	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 15,242.19	S/ 17,985.78
4	VALORIZACION N° 04 Nov-22	S/ 10,161.48	S/ 11,990.55	S/ 10,161.46	S/ 11,990.52
<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD+ RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA</b>		<b>S/ 0.00</b>	<b>S/ 0.00</b>	<b>S/ 4,010.96</b>	<b>S/ 4,732.93</b>
INFORME DE COMPATIBILIDAD		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 4,010.96	S/ 4,732.93

<b>PENALIDADES DE EJECUCION</b>	<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
	<b>S/ 779.66</b>	<b>S/ 920.00</b>
<b>PENALIDAD APLICADA Y COBRADA</b>	<b>S/ 779.66</b>	<b>S/ 920.00</b>

<b>RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%)</b>	<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
	<b>S/ 8,022.19</b>	<b>S/ 9,466.18</b>
<b>RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL</b>	<b>S/ 8,022.19</b>	<b>S/ 9,466.18</b>
<b>MONTO PAGADO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE OBRA</b>	<b>S/ 4,010.96</b>	<b>S/ 67,210.20</b>
<b>SALDOS</b>		

Municipalidad de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0900-2025-MDSM/GDUR/G

SALDO POR VALORIZACIONES	SIN IGV	INC IGV
		S/ 19,253.14
PAGO AL CONSULTOR DE LIQUIDACION DE SUPERVISION DE OBRA SEGÚN O.S N°007187 del 04/12/2024	S/ 4,237.29	S/ 5,000.00
SALDO DE VALORIZACIONES A FAVOR DEL CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA - CONTRATO PRINCIPAL DESCONTANDO PAGO A FAVOR DE LA O.S N°007187 del 04/12/2024	S/ 15,015.85	S/ 17,718.70
<b>SALDO POR RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA</b>		
	<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
	<b>S/ 4,010.96</b>	<b>S/ 4,732.93</b>
RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA	S/ 4,010.96	S/ 4,732.93
<b>COSTO FINAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 80,221.89</b>	<b>S/ 94,661.83</b>

VERIFICAMOS

VERDADERO

Según el CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°139-2022-MDSM/CS-1, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA de la obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, cuyo monto total asciende a S/.94,661.83 (Noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y uno con 83/100 Soles), que incluye todos los impuestos de ley.

El costo total del contrato de consultoría de supervisión de la obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, asciende a la suma de S/.94,661.83 (Noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y uno con 83/100 Soles) Inc. IGV.

**SEGÚN LA CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN:**

El plazo del presente contrato es de Ciento veinte (120) días calendarios.

- i) **SUPERVISIÓN DE LA OBRA:** Noventa (90) días calendarios corresponde al informe de revisión del ETO y la supervisión de la obra.
- ii) **LIQUIDACIÓN DE OBRA:** treinta (30) días calendarios corresponde a las actividades de recepción de obra, informe final, elaboración de la liquidación de contrato de obra y presentación de la liquidación de contrato de supervisión.

#### X. VERIFICACIÓN DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF Y CONCILIACIÓN FINANCIERA

La información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, tenemos los datos del Reporte SIAF del año 2024, como se muestra en el cuadro siguiente.

AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2022-3239 2023-0373	S/.94,661.83	S/.67,210.20	S/.27,451.63

Municipalidad Distrital de San Marcos





**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**Nº 0900-2025-MDSM/GDUR/G**

(...)

**XII. CONCLUSIONES**

1. De los cálculos realizados e inspeccionados, se considera que la Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la liquidación de consultoría de la obra: **“CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI – ANCASH” CUI N°23359.**
2. Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, **APRUEBA** la Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra, del proyecto denominado: **“CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGRA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH” CUI N°2335924**, con código único de inversiones N°2335924, con un costo de prestación final **asciende S/ 94,661.83 (Noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y uno con 83/100 soles) Inc. IG.V.** en la cual contempla lo siguiente:

- a) El monto pagado de las valorizaciones contractuales de la Supervisión de obra, según liquidación del Contrato de Consultoría de Obra asciende a **S/ 67,210.20 (Sesenta y siete mil doscientos diez con 20/100 soles) Inc. IG.V.**
- b) Saldo de las valorizaciones contractuales de la Supervisión de obra, según liquidación del Contrato de Consultoría de Obra que asciende a **S/22,718.70 (Veintidós mil setecientos dieciocho con 70/100 soles) Inc. IG.V.** En cumplimiento del artículo 170, numeral 170.3 se realizó el contrato consultoría para la elaboración de la liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de obra por el monto de **S/5,000.00 (Cinco mil con 00/100) Inc. IG.V.** Según orden de servicio N°007187 del 04/12/24, quedando un resto de **S/. 17,718.70 (Diecisiete mil setecientos dieciocho con 70/100) Inc. IG.V a favor del CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA.**

<b>SALDO POR VALORIZACIONES</b>	<b>SIN IG.V</b>	<b>INC IG.V</b>
	<b>S/ 19,253.14</b>	<b>S/ 22,718.70</b>
<b>PAGO AL CONSULTOR DE LIQUIDACION DE SUPERVISION DE OBRA SEGÚN O.S N°007187 del 04/12/2024</b>	<b>S/ 4,237.29</b>	<b>S/ 5,000.00</b>
<b>SALDO DE VALORIZACIONES A FAVOR DEL CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA - CONTRATO PRINCIPAL DESCONTANDO PAGO A FAVOR DE LA O.S N°007187 del 04/12/2024</b>	<b>S/ 15,015.85</b>	<b>S/ 17,718.70</b>

- c) Saldo por Recepción y Liquidación de obra, según la liquidación del Contrato de Consultoría de Obra asciende **S/4,732.93 (Cuatro mil setecientos treinta y dos con 93/100) Inc. IG.V.**
- d) La retención del 10% de garantía de fiel cumplimiento del monto contratado, de **S/9,466.18 (Nueve mil cuatrocientos sesenta y seis con 18/100 soles) Inc. IG.V.** El cual deberá realizarse la devolución posterior a la emisión de la Resolución de Liquidación de Consultoría de obra
3. E Precisar que el profesional responsable de corroborar el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad de la obra, y de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra, es el **INPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA**, conforme lo establecido en el numeral 208.1 del artículo 208 de la **Ley 30225 Ley de Contrataciones del Estado.**

**XIII. RECOMENDACIONES:**

- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en consideración de los antecedentes descritos en la referencia del presente informe y la continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente al consultor.
- Una vez emitida el acto resolutorio el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, para su resguardo y archivamiento

Municipalidad Distrital de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0900-2025-MDSM/GDUR/G

Que, de acuerdo con la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes, se determina que la Liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de la obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924", resulta procedente los fundamentos expuestos en la CARTA N°002-2025-MDSM/MHA, de fecha 22 de abril del 2025; INFORME N°118-2025-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 12 de febrero del 2025; INFORME N°391-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 21 de febrero;

#### FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** - APROBAR la Liquidación del Contrato de Consultoría para la Supervisión de la obra: "CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, siendo su costo final de S/ 94,661.83 (Son: Noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y un con 83/100 Soles) Inc. IGV.

CONCEPTO	MONTO
VALORIZACIONES (PAGADAS)	S/ 67,210.20
SALDO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°01 (POR CANCELAR)	S/ 4,733.02
RECALCULO EN VALORIZACION N°02	-S/ 0.07
SALDO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°03 (POR CANCELAR)	S/ 17,985.78
RECALCULO EN VALORIZACION N°04	-S/0.03
SALDO POR CONCEPTO DE RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA (POR CANCELAR)	S/ 4,732.93
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>S/ 94,661.83</b>

**ARTICULO SEGUNDO.** - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, la cual asciende al monto de S/9,466.18 (Son: Nueve mil cuatrocientos sesenta y seis con 18/100 soles) inc. IGV., a favor del CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGA.

**ARTICULO TERCERO.** - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago DEL SALDO POR CONCEPTO DE VALORIZACIONES N°01,03, la cual asciende al monto de S/ 22,718.70 (Son: Veintidós mil setecientos dieciocho con 70/100 soles) inc. IGV a favor del CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGA; del cual se descontará el monto de S/ 5,000.00 (Son: Cinco mil con 00/100 soles) inc. IGV., debido a la CONTRATACION DE LA CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE LA LIQUIDACION DE SUPERVISION DE LA OBRA: " CREACION DE UN PARQUE RECREATIVO INFANTIL EN EL SECTOR CENTRO DE PICHU QUINHUARAGA EN EL C.P. DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH" CUI N°2335924, según ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°7187-2024, por la suma de S/ 5,000.00 (Son: Cinco mil con 00/100 soles) inc. IGV., quedando como saldo a favor del CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGA S/ 17,718.70(Son: Diecisiete mil setecientos dieciocho con 70/100 soles) inc. IGV.

Municipalidad Distrital de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0900-2025-MDSM/GDUR/G

**ARTICULO CUARTO.-ENCARGAR** a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago de saldo por **CONCEPTO DE RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA** el cual asciende al monto de **S/ 4,732.93 (Son: Cuatro mil setecientos treinta y dos con 93/100 soles) inc. IGV.**, a favor del **CONSORCIO SUPERVISOR QUINHUARAGRA**

**ARTÍCULO QUINTO. – PRECISAR** que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verifiqué cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

**ARTICULO SEXTO. – NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad ([www.munidesanmarcos.gob.pe](http://www.munidesanmarcos.gob.pe)), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Municipalidad Distrital de San Marcos



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS  
QUINHUARAGRA  
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural  
C.P. Nº 106206