



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2666202

San Marcos, 29 de setiembre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

INFORME N° 5504-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO, de fecha 11 de setiembre del 2026, sobre la aprobación de la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, CON C.U.I. N°2105167.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, con fecha 11 de agosto del 2009, se aprueba la viabilidad del proyecto de inversión pública (PIP): **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.° 2105167, por un monto total de inversión de S/ 2,121,458.00 (Dos millones ciento veintitún mil cuatrocientos cincuenta y ocho con 00/100 soles).

Que, con fecha 21 de diciembre del 2009, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DE MENOR CUANTÍA N.° 422-2009-MDSM-CE**, para la contratación de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.° 2105167, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos, representada por su Gerente Municipal, Abg. NICANOR WILLIAM LIZARDO AGÜERO, y, de otra parte, el **CONSORCIO SANTA ROSA**, representado por su Representante Común, Don MIGUEL AUGUSTO HUAMANI LOPEZ, por un monto total de S/ 1'696,892.43 (Un millón seiscientos noventa y seis mil ochocientos noventa y dos con 43/100 soles), correspondiendo el monto para la elaboración del expediente técnico a S/ 42,000.00 (Cuarenta y dos mil con 00/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley, con un plazo de ejecución de treinta (30) días calendarios.

Que, con fecha 21 de diciembre del 2009, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DE MENOR CUANTÍA N.° 422-2009-MDSM-CE**, para la contratación de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.° 2105167, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos, representada por su Gerente Municipal, Abg. NICANOR WILLIAM LIZARDO AGÜERO, y, de otra parte, el **CONSORCIO SANTA ROSA**, representado por su Representante Común, Don MIGUEL AUGUSTO HUAMANI LOPEZ, por un monto total de S/ 1'696,892.43 (Un millón seiscientos noventa y seis mil ochocientos noventa y dos con 43/100 soles), correspondiendo el monto para la elaboración del expediente técnico a S/ 42,000.00 (Cuarenta y dos mil con 00/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley, con un plazo de ejecución de treinta (30) días calendarios, y por un monto de ejecución de obra de S/ 1'654,829.43 (Un millón seiscientos cincuenta y cuatro mil ochocientos veintinueve con 43/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley, con un plazo de ejecución de doscientos diez (210) días calendarios, ejecutada por la Municipalidad Distrital de San Marcos bajo el sistema de **SUMA ALZADA**.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha **03 de junio del 2010**, se realiza la **ENTREGA DE TERRENO** de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **04 de junio del 2010**, se realiza el **INICIO DE OBRA** de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, estableciéndose un plazo de ejecución contractual de **210 días calendarios**.

Que, con fecha **17 de junio del 2010**, se suscribe la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA N.º 463-2010-MDSM-GM**, mediante la cual se aprueba la modificación del numeral 4.1 de la Cláusula Cuarta del contrato de ejecución de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, por error material.

Que, con fecha **18 de junio del 2010**, se suscribe la **ADENDA AL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DE MENOR CUANTÍA N.º 422-2009-MDSM-CE**, para la contratación del servicio de ejecución de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos, representada por su Gerente Municipal, **Abg. NICANOR WILLIAM LIZARDO AGÜERO**, y, de otra parte, el **CONSORCIO SANTA ROSA**, representado por su Representante Común, **Don MIGUEL AUGUSTO HUAMANI LOPEZ**, por la suma de **S/ 1'696,829.43 (Un millón seiscientos noventa y seis mil ochocientos veintinueve con 43/100 soles)**, correspondiendo el monto para la elaboración del expediente técnico a **S/ 42,000.00 (Cuarenta y dos mil con 00/100 soles)** y el monto de ejecución de obra a **S/ 1'654,829.43 (Un millón seiscientos cincuenta y cuatro mil ochocientos veintinueve con 43/100 soles)**.

Que, con fecha **14 de julio del 2010**, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N.º 034-2010-MDSM-CE**, para la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **03 de agosto del 2010**, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N.º 034-2010-MDSM-CE**, para la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos, representada por su Gerente Municipal, **Abg. NICANOR WILLIAM LIZARDO AGÜERO**, y, de otra parte, el **CONSORCIO SAN MARTÍN**, representado por su Representante Legal, **Ing. SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER**, por un monto de **S/ 50,000.00 (Cincuenta mil con 00/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley, con un plazo de ejecución de **ciento treinta (130) días calendarios**, ejecutada por la Municipalidad Distrital de San Marcos bajo el sistema de **SUMA ALZADA**.

Que, con fecha **17 de diciembre del 2010**, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N.º 0124-2010-MDSM-CE**, para la contratación de la ejecución de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **20 de diciembre del 2010**, se realiza la **CULMINACIÓN DE LA OBRA**: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **28 de diciembre del 2010**, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N.º 124-2010-MDSM-CE**, para la contratación de la ejecución de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos, representada por su Gerente Municipal, **Abg.**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

NICANOR WILLIAM LIZARDO AGÜERO, y, de otra parte, la empresa CORPORACIÓN ATLANTIS GROUP S.R.L., representada por su Representante Legal, ALEX ELMER ORTIZ ALVARADO, por un monto total de **S/ 301,994.50 (Trescientos un mil novecientos noventa y cuatro con 50/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley, con un plazo de ejecución de **cuarenta y cinco (45) días calendarios**, ejecutada por la Municipalidad Distrital de San Marcos bajo el sistema de **SUMA ALZADA**.

Que, con fecha **26 de abril del 2011**, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **26 de abril del 2011**, se da inicio y se suscribe el **ACTA DE INICIO DE OBRA** de la obra: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, estableciéndose un plazo de ejecución contractual de **45 días calendarios**.

Que, con fecha **10 de junio del 2011**, se suscribe el **ACTA DE CULMINACIÓN DE LA OBRA**: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **23 de diciembre del 2011**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA N.º 1427-2010-MDSM-GM**, se aprueba la conformación del Comité de Recepción de Obra del proyecto, constatándose la culminación de los trabajos de la obra al **100.00 % del presupuesto principal** del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **28 de diciembre del 2010**, se suscribe el **ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA** del proyecto denominado: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **05 de agosto del 2011**, mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 633-2011-MDSM-GM**, se aprueba la conformación del Comité de Recepción de Obra del proyecto, constatándose la culminación de los trabajos de la obra al **100.00 % del presupuesto principal** del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **11 de agosto del 2011**, se realiza la **RECEPCIÓN DE OBRA** del proyecto denominado: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **25 de noviembre del 2011**, mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 1041-2011-MDSM/A**, se aprueba la **LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE LA OBRA** correspondiente a la ejecución del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, ejecutada por la Municipalidad Distrital de San Marcos bajo la modalidad de Contrata, siendo su costo final de **S/ 307,841.54 (Trescientos siete mil ochocientos cuarenta y uno con 54/100 soles)**.

Que, con fecha **13 de diciembre del 2011**, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE ALCALDÍA N.º 1112-2011-MDSM/A**, se aprueba la **LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE LA OBRA** correspondiente a la ejecución del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, ejecutada por la Municipalidad Distrital de San Marcos bajo la modalidad de Contrata, siendo su costo final de **S/ 1'748,939.48 (Un millón setecientos cuarenta y ocho mil novecientos treinta y nueve con 48/100 soles)**.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha **19 de diciembre del 2011**, mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 1153-2011-M.D.SAN MARCOS/A**, se dispone la **TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA COMISARÍA DE SAN MARCOS** de los bienes adquiridos a través del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **06 de enero del 2012**, mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 041-2012-MDSM/A**, se aprueba la **LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN DE OBRA** del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, ejecutada por la Municipalidad Distrital de San Marcos bajo la modalidad de Contrata, siendo su costo final de **S/ 50,000.00 (Cincuenta mil con 00/100 soles)**.

Que, con fecha **21 de mayo del 2026**, mediante **INFORME N.º 2504-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural la **AUTORIZACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LIQUIDACIÓN Y CIERRE DE INVERSIONES** del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **26 de mayo del 2026**, mediante **MEMORÁNDUM N.º 1032-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, recepcionado por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras en la misma fecha, se autoriza a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras dar inicio al proceso de liquidación y cierre de **45 inversiones**, encontrándose entre ellas, con numeral **10**, el proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **04 de junio del 2026**, mediante **INFORME N.º 2881-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita la **ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE VARIACIÓN DEL FORMATO 8-A, SECCIÓN C**, del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **05 de junio del 2026**, mediante **MEMORÁNDUM N.º 1180-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, recepcionado por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras en la misma fecha, se aprueba la **VARIACIÓN DEL PROYECTO EN EL FORMATO 8-A, SECCIÓN C**, correspondiente al proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **05 de junio del 2026**, mediante **INFORME N.º 2943-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita el **REPORTE SIAF Y COMPROBANTES DE PAGO** correspondientes al proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **16 de junio del 2026**, mediante **INFORME N.º 1040-2026-MDSM/SGT**, la Sub Gerencia de Tesorería de la Municipalidad Distrital de San Marcos entrega los **COMPROBANTES DE PAGO Y REPORTE** correspondientes al proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **27 de agosto del 2026**, se notifica la **ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N.º 007078-2026** al consultor **DIAZ SALAZAR ELMER LUCIANO**, para la contratación del servicio de consultoría para la elaboración de la **LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA** del proyecto: **"RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH"**, con CUI N.º 2105167, ejecutada bajo la modalidad de Contrata, por la suma de **S/ 25,000.00 (Veinticinco mil con 00/100 soles)**, con un plazo de ejecución de **30 días calendarios**.

Que, con fecha **28 de agosto del 2026**, mediante **CARTA N.º 001-2026/ELDS/CONSULTOR.LTF**, el consultor solicita al área de Liquidaciones la información correspondiente a la **LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, LIQUIDACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA SUPERVISIÓN, REPORTES FINANCIEROS Y DEMÁS**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

ACTUADOS del proyecto: "RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH", con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **28 de agosto del 2026**, mediante **CARTA N.º 2791-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras da respuesta a la información solicitada respecto del proyecto: "RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH", con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **09 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N.º 002-2026/ELDS/CONSULTOR.LTF**, se efectúa la devolución de la información correspondiente a la **LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, LIQUIDACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA SUPERVISIÓN, REPORTES FINANCIEROS Y ACTUADOS** del proyecto: "RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH", con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **09 de setiembre del 2026**, se suscribe el **ACTA DE VERIFICACIÓN FÍSICA DE OBRA** del proyecto: "RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH", con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **10 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N.º 003-2026/ELDS/CONSULTOR.LTF**, el consultor encargado de la elaboración de la liquidación técnica y financiera presenta el **INFORME FINAL DE LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA** del proyecto denominado: "RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH", con CUI N.º 2105167.

Que, con fecha **10 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N.º 2907-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras notifica a la Comisión de Verificación y Liquidación el **EXPEDIENTE DE LIQUIDACIÓN TÉCNICA-FINANCIERA** del proyecto: "RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH", con CUI N.º 2105167, para su revisión y conformidad.

Que, con fecha **11 de setiembre del 2026**, se suscribe el **ACTA DE OPINIÓN FAVORABLE DE LA LIQUIDACIÓN DE PROYECTO**, denominado: "RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH", con CUI N.º 2105167, debidamente firmada por la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión.

Que, con fecha **11 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N.º 176-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión remite el **INFORME DE REVISIÓN Y CONFORMIDAD DE LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA** del proyecto denominado: "RECONSTRUCCIÓN DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ÁNCASH", con CUI N.º 2105167, con un costo final de **S/ 2,185,081.02 (DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y UNO CON 02/100 SOLES)**.

V. ANÁLISIS FINANCIERO DEL PROYECTO

5.1. RESUMEN DE GASTOS SEGÚN ESPECIFICA DE GASTOS

A continuación, se muestra los montos pagados según reporte financiero de la inversión, que reporta un monto de **S/ 2,144,081.02 (Dos millones ciento cuarenta y cuatro mil ochenta y uno con 02/100 Soles)**.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

1. GASTOS EJECUTADOS AL EXPEDIENTE TÉCNICO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (\$/.)
0000005	G		LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A.C.	LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A.C.	4731	22/07/2010	2.6.8.1.3.1	S/ 42,000.00
0000004	G	10428564	JAMANCA TARAZONA MAX MAURO	JAMANCA TARAZONA MAX MAURO	4424	02-Nov-11	2.6.8.1.3.1	S/ 10,500.00
0000004	G	10407086	GONZALEZ DOMINGUEZ JENNY	GONZALEZ DOMINGUEZ JENNY	4645	14-Nov-11	2.6.2.2.4.5	S/ 4,500.00
0000004	G	10407086	GONZALEZ DOMINGUEZ JENNY	SUNAT/BANCO DE LA NACION	5434	15-Dec-11	2.6.2.2.4.5	S/ 500.00
TOTAL MONTO GASTADO GIRADO								S/ 57,500.00

2. GASTOS EJECUTADOS AL CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	PROVEEDOR	C/P	FECHA	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (\$/.)
0000006	G		LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A.C.	LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A.C.	6065	19/08/2010	2.6.2.2.4.2	S/ 199,619.85
0000007	G		CONSORCIO SANTA ROSA	CONSORCIO SANTA ROSA	7145	15/09/2010	2.6.2.2.4.2	S/ 230,976.29
0000007	G		CONSORCIO SANTA ROSA	CONSORCIO SANTA ROSA	7478	27/09/2010	2.6.2.2.4.2	S/ 154,020.91
0000009	G		CONSORCIO SANTA ROSA	CONSORCIO SANTA ROSA	8745	12/11/2010	2.6.2.2.4.2	S/ 520,854.74
0000010	G		CONSORCIO SANTA ROSA	CONSORCIO SANTA ROSA	9580	29/11/2010	2.6.2.2.4.2	S/ 138,301.87
0000011	G		CONSORCIO SANTA ROSA	CONSORCIO SANTA ROSA	11883	17/12/2010	2.6.2.2.4.2	S/ 396,778.55
0000000	G		MARIN SILVA JUAN CARLOS	MARIN SILVA JUAN CARLOS	1914	01-Jul-11	2.6.2.2.4.3	S/ 2,800.00
0000001	G	20542003	CONSORCIO SANTA ROSA	CONSORCIO SANTA ROSA	1055	12-May-11	2.6.2.2.4.2	S/ 62,552.14
0000002	G	20407988	CORPORACION ATLANTIS GROUP S.R.L.	CORPORACION ATLANTIS GROUP S.R.L.	2691	12-Aug-11	2.6.2.2.4.2	S/ 276,276.89
0000005	G	20407988	CORPORACION ATLANTIS GROUP S.R.L.	CORPORACION ATLANTIS GROUP S.R.L.	5838	21-Dec-11	2.6.2.2.4.2	S/ 31,564.65
0000000	G	20542003	CONSORCIO SANTA ROSA	CONSORCIO SANTA ROSA	0108	07/02/2012	2.6.2.2.4.2	S/ 3,835.13
TOTAL MONTO GASTADO GIRADO								S/ 2,017,581.02

3. GASTOS EJECUTADOS AL CONTRATO DE SUPERVISION DE PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	PROVEEDOR	C/P	FECHA	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (\$/.)
0000007	G		SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	7589	29/09/2010	2.6.2.2.4.5	S/ 17,154.00
0000007	G		CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	7590	29/09/2010	2.6.2.2.4.5	S/ 1,906.00



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

0000009	G		SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	9202	22/11/2010	2.6.2.2.4.5	S/ 13,698.00
0000009	G		CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	9203	22/11/2010	2.6.2.2.4.5	S/ 1,522.00
0000010	G		SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	9541	26/11/2010	2.6.2.2.4.5	S/ 3,645.00
0000010	G		CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	9542	26/11/2010	2.6.2.2.4.5	S/ 405.00
0000001	G	10316149	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	1299	31-May-11	2.6.2.2.4.4	S/ 1,647.00
0000001	DEVOLUCI	10316149	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	-	03-2012	20-Mar-12	2.6.2.2.4.4	-S/ 165.00
0000001	G	10316149	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	SUNAT/BANCO DE LA NACION	1555	08-Jun-11	2.6.2.2.4.4	S/ 183.00
0000004	G	10316149	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	4158	21-Oct-11	2.6.2.2.4.5	S/ 8,856.00
0000004	G	10316149	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	SUNAT/BANCO DE LA NACION	4552	08-Nov-11	2.6.2.2.4.5	S/ 984.00
0000001	D	10316149	SOLORZANO BERRIOS JUAN JAVIER	-	1299	31-May-11	0135	S/ 165.00
TOTAL MONTO GIRADO								S/ 50,000.00

4. GASTOS EJECUTADOS A LA GESTION DE PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	PROVEEDOR	C/P	FECHA	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (\$/.)
0000010	G		HUERTA MENDOZA YURI FELICIANO	HUERTA MENDOZA YURI FELICIANO	9889	07/12/2010	2.6.2.2.4.5	S/ 3,200.00
0000004	G	10228907	AMADO SOLORZANO CARLOS ALBERTO	AMADO SOLORZANO CARLOS ALBERTO	3713	04-Oct-11	2.6.2.2.4.5	S/ 6,500.00
0000004	G	10230023	ARROYO BEDOYA JORGE LUIS	ARROYO BEDOYA JORGE LUIS	4285	27-Oct-11	2.6.2.2.4.5	S/ 4,000.00
0000006	G	10406514	VARGAS JIMENEZ MARIO WILLIAN	VARGAS JIMENEZ MARIO WILLIAN	6015	27-Dec-11	2.6.8.1.4.99	S/ 4,664.00
0000006	G	10406514	VARGAS JIMENEZ MARIO WILLIAN	VARGAS JIMENEZ MARIO WILLIAN/BANCO DE LA NACION	6016	27-Dec-11	2.6.8.1.4.99	S/ 636.00
TOTAL MONTO GIRADO							S/ 19,000.00	
TOTAL MONTO GIRADO PROYECTO							S/ 2,144,081.02	

5.2. COSTOS FINANCIEROS REALES Y VALOR FINAL DEL PROYECTO

El costo final del proyecto denominado: "RECONSTRUCCION DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2105167, asciende a la suma de S/ 2,185,081.02 (Dos millones ciento ochenta y cinco mil ochenta y uno con 02/100 Soles). Como se detalla a continuación:



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

ITEM	CONCEPTO	MONTO (S/.)
1	EXPEDIENTE TECNICO	
1.1	PAGO POR ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO	S/ 52,500.00
1.2	PAGO POR EVALUACION DEL EXPEDIENTE TECNICO	S/ 5,000.00
	Sub Total	S/ 57,500.00
2	COSTO DE EJECUCION DE OBRA	
2.1	ETAPA I	S/ 1,706,939.48
2.1.1	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°01	S/ 199,619.85
2.1.2	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°02	S/ 230,976.29
2.1.3	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°03	S/ 154,020.91
2.1.4	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°04	S/ 520,854.74
2.1.5	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°05	S/ 138,301.87
2.1.6	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°06	S/ 396,778.55
2.1.7	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°07	S/ 62,552.14
2.1.8	PAGO POR CONCEPTO DE LIQUIDACION Y DEVOLUCION DE GARANTIA	S/ 3,835.13
2.2	ETAPA II	S/ 310,641.54
2.2.1	PAGO POR CONCEPTO DE PLANILLA	S/ 2,800.00
2.2.2	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°01	S/ 276,276.89
2.2.3	PAGO POR CONCEPTO DE LIQUIDACION Y DEVOLUCION DE GARANTIA	S/ 31,564.65
	Sub Total	S/ 2,017,581.02
3	COSTO DE SUPERVISION DE OBRA	
3.1	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°01	S/ 19,060.00
3.2	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°02	S/ 15,220.00
3.3	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°03	S/ 4,050.00
3.4	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°04	S/ 9,840.00
3.5	PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACION N°05	S/ 1,830.00
	Sub Total	S/ 50,000.00
4	GESTION DE PROYECTO	
4.1	PAGO POR SERVICIO DE MONITOR DE LA SUPERVISION	S/ 3,200.00
4.2	PAGO POR SERVICIO PRESTADO	S/ 6,500.00
4.3	PAGO POR SERVICIO DE COORDINADOR TECNICO	S/ 4,000.00
4.4	PAGO POR SERVICIO DE ALQUILER DE MOVILIDAD	S/ 5,300.00
	Sub Total	S/ 19,000.00
5	LIQUIDACION DE PROYECTO	
5.1	PAGO POR SERVICIO DE GESTOR ADMINISTRATIVO DEL PROYECTO	S/ 5,000.00
5.2	PAGO POR SERVICIO DE ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO PARA LA LIQUIDACION DEL PROYECTO	S/ 4,000.00
5.3	PAGO POR SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA ELABORACION DE LA LIQUIDACION TECNICO Y FINANCIERO DE PROYECTO	S/ 7,000.00
5.4	PAGO POR SERVICIO DE CONSULTOR DE ELABORACION DE LIQUIDACION TECNICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO	S/ 25,000.00
	Sub Total	S/ 41,000.00

A continuación, se muestra el cuadro resumen del costo final del proyecto:

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente técnico	S/ 57,500.00
Ejecución de proyecto	S/ 2,017,581.02
Supervisión	S/ 50,000.00
Gestión de Proyecto	S/ 19,000.00
Liquidación de Proyecto	S/ 41,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DE PROYECTO	S/ 2,185,081.02

VI. CONCLUSIONES

- ✓ De la Evaluación realizada se considera que la liquidación técnica y financiera **cumple con los requisitos técnicos y administrativos** exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de proyectos ejecutados en la modalidad de administración directa y contrato de la municipalidad distrital



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

de San Marcos, aprobada con **Resolución de Gerencia Municipal Nº 078-2024-MDSM-GM**. Por lo tanto, Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, solicita aprobar mediante acto resolutivo el informe de liquidación técnica y financiera del proyecto: **"RECONSTRUCCION DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, con C.U.I. Nº 2105167, por el monto final del proyecto **S/ 2,185,081.02 (Dos millones ciento ochenta y cinco mil ochenta y uno con 02/100 Soles)** para su posterior registro en el formato Nº 09 – registro de cierre de inversiones en el banco de inversiones.

Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural Autorizar a la Subgerencia Continuar con los trámites correspondientes para su transferencia del proyecto en mención.

Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación técnica y financiera del proyecto en mención, para su posterior registro en el Banco de Inversiones, en el Formato Nº 09 Sección C Inversión culminada con liquidación física y financiera.

- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obra DEJA CONSTANCIA que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la liquidación de Técnica y financiera del proyecto enerva el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

VII. RECOMENDACIONES

- 7.1. Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO** y continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del Liquidador del Proyecto.
- 7.2. Una vez emitida el acto resolutivo el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, para su resguardo y archivamiento.

Que, de acuerdo con la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario".

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: **"RECONSTRUCCION DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, CON CUI 2105167, resulta procedente los fundamentos expuestos en la **CARTA Nº 003-2026/ELDS/CONSULTOR.LTF** de fecha 10 de setiembre del 2026; **CARTA Nº 2907-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha 10 de setiembre del 2026; **CARTA Nº 176-2026-MDSM/CVL/ PRESIDENTE**, de fecha 11 de setiembre del 2026.

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 278-2024-MDSM-A**, con fecha 11 de julio del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía Nº 170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación Técnica - Financiera del Proyecto: **RECONSTRUCCION DEL PUESTO POLICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, CON CUI 2105167, con un costo final de **S/ 2,185,081.02 (Dos millones ciento ochenta y cinco mil ochenta y uno con 02/100 Soles)**, para su posterior Registro en el Formato Nº 09 – Registro de Cierre de Inversión en el Banco de Inversiones.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 001855-2026-MDSM/GDUR/G

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente técnico	S/ 57,500.00
Ejecución de proyecto	S/ 2,017,581.02
Supervisión	S/ 50,000.00
Gestión de Proyecto	S/ 19,000.00
Liquidación de Proyecto	S/ 41,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DE PROYECTO	S/ 2,185,081.02

ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, continuar con los trámites correspondientes para la transferencia del proyecto en mención.

ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO CUARTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni la conformidad de la Liquidación técnica y financiera del proyecto, enerva el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ARTICULO QUINTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI, ARECASH

Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 108208

SAN MARCOS

Archivo
GDUR
Exp: 2666202