RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1918-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2670776

San Marcos, 06 de octubre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

INFORME N°5955-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO, de fecha 30 de setiembre del 2026, sobre la aprobación de la Liquidación Técnica y Financiera del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, con fecha **08 de julio del 2009**, se aprueba la viabilidad del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715**, por un monto total de inversión de **S/ 914,520.47 (Novecientos catorce mil quinientos veinte con 47/100 Soles),**

Que, con fecha **08 de mayo del 2010,** el Comité de selección adjudicó la buena pro de la ADJUDICACION DIRECTA PUBLICA N° 004-2010-MDSM-CE, para la ejecución de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715**; a la EMPRESA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES "CYSMA" S.R.L.

Que, de acuerdo a la resolución de liquidación de contrato de obra, con fecha **30 de junio del 2010**, se firma el CONTRATO DE ADJUDICACION DIRECTA PUBLICA N° 004-2010-MDSM-CE, para la contratación de la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715**, entre la municipalidad distrital de San Marcos y de otra parte la EMPRESA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES "CYSMA" S.R.L., por un monto de ejecución de **S/ 753,692.95 (Setecientos cincuenta y tres mil seiscientos noventa y dos con 95/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley, con un plazo de ejecución de Noventa (90) días calendarios, ejecutada por la Municipalidad Distrital de San Marcos bajo el sistema de SUMA ALZADA.

Que, de acuerdo a la resolución de liquidación de contrato de obra, con fecha **15 de noviembre del 2010**, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 1098-2010-MDSM-GM, se aprueba la conformación del Comité de Recepción de Obra del proyecto, constatando la culminación de los trabajos de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, dicho comité de recepción está conformado los siguientes profesionales:

POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD:

PRESIDENTE : ING. Jesús SALAZAR MORALES

MIEMBRO : ING. Juan CORDOVA FLORES

MIEMBRO : ING. Wilfredo MIRANDA AGUIRRE

Que, de acuerdo a la resolución de liquidación de contrato, con fecha **24 de noviembre del 2010**, se suscribe el Acta de Recepción de Obra del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**

Que, con fecha **24 de agosto del 2011**, se suscribe la **RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 0685-2011-MDSM/A**, Resolución que aprueba la Liquidación del Contrato de la Obra por la ejecución del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, ejecutada por la Municipalidad Distrital de San Marcos bajo la modalidad de Contrata, con saldo a favor del contratista de **S/ 77,184.46 (Setenta y siete mil ciento ochenta y cuatro con 46/100 Soles)**.

Que, con fecha **03 de junio del 2026**, se suscribe el **INFORME N° 2816-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita autorización para la aplicación de liquidación y cierre de inversiones del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE**

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº1918-2026-MDSM/GDUR/G

CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.

Que, con fecha **08 de junio del 2026**, se suscribe el **MEMORANDUM N° 1212-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** Memorándum que autoriza a la sub Gerencia de liquidación de obras, dar inicio con el proceso de liquidación, transferencia y cierre de las siguientes 45 inversiones, que entre ellas con numeral 09 suscribe el proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**

Que, mediante INFORME N° 3533-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ con fecha **23 de junio del 2026**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos solicita la actualización de registro de variación de Formato 8ª - Sección C de la Inversión: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, con fines de liquidación y cierre de inversiones.
Que, mediante MEMORÁNDUM N° 1402-2026-MDSM-GDUR/MDGCH con fecha **24 de junio del 2026**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad distrital de San Marcos aprueba la variación del proyecto en el Formato 8 A – Sección C de la Inversión: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715..**

Que, con fecha **24 de junio del 2026**, se suscribe el **INFORME N° 3585-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita reportes SIAF y notas de pago del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**

Que, con fecha **26 de junio del 2026**, se suscribe el **INFORME N° 21276-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural remite solicitud de reporte SIAF y notas de pago del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**

Que, con fecha **03 de julio del 2026**, se suscribe el **INFORME N° 1147-2026-MDSM/SGT,** la Sub Gerencia de Tesorería deriva los comprobantes de pago y reporte del proyecto: **""CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715..**

Que, con fecha **01 de julio del 2026**, se suscribe el **INFORME N° 3804-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita copias de las valorizaciones, expediente y otros documentos relevantes a la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Publica en referencia a la inversión: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715..**

Que, con fecha **01 de julio del 2026**, se suscribe el **INFORME N° 3806-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita copias de las valorizaciones, expediente y otros documentos relevantes a la Unidad de Gestión Documentario y Archivo en referencia a la inversión: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715..**

Que, mediante INFORME N°4852-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SAGR con fecha **02 de julio del 2026**, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública de la Municipalidad Distrital de San Marcos, realizó la búsqueda de la documentación del proyecto de inversión: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, los cuales no fueron ubicados en el archivo del acervo documentario de esta sub gerencia.
Que, mediante INFORME N°164-2026-MDSM/SG/UTDA/VESN/R con fecha **03 de julio del 2026**, la responsable de Unidad de Gestión documentario Y Archivo de la Municipalidad Distrital de San Marcos, realizó la búsqueda de la documentación del proyecto de inversión: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, los cuales no fueron ubicados en el archivo del acervo documentario de esta sub gerencia.
Que, con fecha **28 de agosto del 2026**, se notifica la **ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°007131-2026,**al consultor **VIDAL BERMUDEZ ISAAC AURELIO** por la contratación de consultoría para la elaboración de la liquidación técnica y financiera del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, ejecutada bajo la modalidad de contrata, por la suma de **S/ 15,000.00 (Quince Mil con 00/100 Soles)** con un plazo de ejecución de 30 días calendarios.

Que, con fecha **31 de agosto del 2026**, mediante **CARTA N° 001–2026–MDSM/IAVB/LTF,** se solicita al área de Liquidaciones la información sobre liquidación de contrato de obra, liquidación de consultoría para supervisión, reportes financieros y actuados del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715..**

Municipalidad Distrital de San Marcos

con fecha **01 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N°2792-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obras responde a lo solicitado, respecto al proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715..**

Que, con fecha **15 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N° 002–2026–MDSM/IAVB/LTF,** se hace la devolución de la información correspondiente a; liquidación de contrato de obra, liquidación de consultoría para supervisión, reportes financieros y actuados del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715..**

Que, con fecha **24 de setiembre del 2026,** se suscribe el **ACTA DE VERIFICACION FISICA DE OBRA,** del Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**

Que, con fecha **25 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N° 003–2026–MDSM/IAVB/LTF,** el consultor de la elaboración de la liquidación técnica y financiera del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, presenta el informe final de liquidación técnica financiera del proyecto.

Que, con fecha **25 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N° 3125-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** la subgerencia d liquidación de obras, notifica a la comisión de verificación y liquidación, el expediente de liquidación técnica - financiera del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, para su revisión y conformidad.

Que, con fecha **25 de setiembre del 2026**, se suscribe el **ACTA DE OPINIÓN FAVORABLE DE LA LIQUIDACIÓN DE PROYECTO** denominado: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**, debidamente firmado por la comisión de verificación y liquidación de proyectos de inversión.

Que, con fecha **30 de setiembre del 2026** mediante **CARTA N° 220-2026-MDSM/CVL/ PRESIDENTE**, la comisión de verificación y liquidación de proyectos de inversión, remite el informe de revisión y conformidad de la liquidación técnica y financiera del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715.**

Que, con fecha de recepción 30 de setiembre del 2026, mediante **INFORME N°5955-2026-MDSM-GDUR/AHNJ-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación técnica y financiera del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715**, asimismo concluye que cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de Proyectos ejecutados en la modalidad de Administración Directa y Contrata de la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada mediante **Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDS-GM**; y el informe emitido por el consultor **ISAAC AURELIO VIDAL BERMUDEZ**, siendo el resumen de los cálculos de la liquidación técnica financiera que cuenta con a conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo 5.1. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

5.1. RESUMEN DE GASTOS SEGÚN ESPECIFICA DE GASTOS

A continuación, se muestra los montos pagados según reporte financiero de la inversión, que reporta un monto de **S/ 814,785.73 (Ochocientos catorce mil setecientos ochenta y cinco con 73/100 Soles).**

1. GASTOS EJECUTADOS AL EXPEDIENTE TECNICO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (S/.)
0000010585	G	-	CISNEROS ROJAS EDWIN PATRICIO	CISNEROS ROJAS EDWIN PATRICIO	10006	07/12/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 3,240.00
TOTAL MONTO GASTADO GIRADO								S/ 3,240.00

2. GASTOS EJECUTADOS AL CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (S/.)
0000007527	G	-	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	7410	22/09/2010	2.6.2.3.2.3	S/ 126,736.79
0000008427	G	-	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	7961	19/10/2010	2.6.2.3.2.3	S/ 304,198.58

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1918-2026-MDSM/GDUR/G

0000010016	G	-	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	9376	24/11/2010	2.6.2.3.2.3	S/ 281,745.90
0000000652	G	-	MARIN SILVA JUAN CARLOS	MARIN SILVA JUAN CARLOS	1931	01-Jul-11	2.6. 2 3. 2 4	S/ 320.00
0000004375	G	20227662108	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	4112	20-Oct-11	2.6. 2 2. 2 2	S/ 1,815.16
0000005073	G	20227662108	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MULTIPLES CYSMA S.R.L.	4827	23-Nov-11	2.6. 2 2. 2 2	S/ 75,369.30
TOTAL MONTO GASTADO GIRADO								S/ 790,185.73

3. GASTOS EJECUTADOS AL CONTRATO DE SUPERVISION DE PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (S/.)
0000008367	G	-	CORDOVA FLORES JUAN GODOFREDO	CORDOVA FLORES JUAN GODOFREDO	7904	18/10/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 1,137.15
0000008662	G	-	CORDOVA FLORES JUAN GODOFREDO	CORDOVA FLORES JUAN GODOFREDO	8177	27/10/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 4,100.35
0000009933	G	-	CORDOVA FLORES JUAN GODOFREDO	CORDOVA FLORES JUAN GODOFREDO	10015	07/12/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 3,756.90
TOTAL MONTO GASTADO GIRADO								S/ 8,994.40

4. GASTOS EJECUTADOS A LA GESTION DE PROYECTO

SIAF	FASE	RUC	PROVEEDOR	GIRO A NOMBRE	C/P	FECHA	CLASIFICADOR /ESPECIFICA	MONTO (S/.)
0000004874	G	-	JARA AYALA HUMBERTO MOISES	JARA AYALA HUMBERTO MOISES	4521	06/07/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 500.00
0000008662	G	-	CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	8178	27/10/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 455.60
0000010585	G	-	CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	CARHUAPOMA RIMAC BUENAVENTURA CONSUELO	10007	07/12/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 360.00
0000011021	G	-	MAZA RUBINA CARLOS MANUEL	MAZA RUBINA CARLOS MANUEL	10209	14/12/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 3,200.00
0000011029	G	-	MAZA RUBINA CARLOS MANUEL	MAZA RUBINA CARLOS MANUEL	10279	14/12/2010	2.6.2.3.2.6	S/ 3,200.00
0000000115	G	10416212959	OBREGON FERREYRA MIGUEL ANGEL	OBREGON FERREYRA MIGUEL ANGEL	135	03-Mar-11	2.6. 2 3. 2 6	S/ 1,800.00
0000000116	G	10416212959	OBREGON FERREYRA MIGUEL ANGEL	OBREGON FERREYRA MIGUEL ANGEL	169	03-Mar-11	2.6. 2 3. 2 6	S/ 1,800.00
0000000117	G	10458692659	GUERRA VERAMENDI LALO MELIC	GUERRA VERAMENDI LALO MELIC	133	03-Mar-11	2.6. 2 3. 2 6	S/ 1,050.00
TOTAL MONTO GASTADO GIRADO								S/ 12,365.60
TOTAL MONTO GASTADO GIRADO DEL PROYECTO								S/ 814,785.73

5.2. COSTOS FINANCIEROS REALES Y VALOR FINAL DEL PROYECTO

El costo final del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715**, asciende a la suma de **S/ 845,785.73 (Ochocientos cuarenta y cinco mil setecientos ochenta y cinco con 73/100 Soles)**. Como se detalla a continuación:

ITEM	CONCEPTO	MONTO (S/.)
1	COSTO DE EXPEDIENTE TECNICO	
1.1	ACTUALIZACION DE COSTOS DEL ET	S/ 3,240.00
	Sub Total	S/ 3,240.00
2	COSTO DE EJECUCION DE OBRA	
2.1	PAGO POR VALORIZACION N° 01 + REAJUSTE DE PRECIOS	S/ 126,736.79
2.2	PAGO POR VALORIZACION N° 02 + REAJUSTE DE PRECIOS	S/ 304,198.58
2.3	PAGO POR VALORIZACION N° 03 + REAJUSTE DE PRECIOS	S/ 281,745.90
2.4	PAGO POR SALDO DE LIQUIDACION DE OBRA	S/ 1,815.16
2.5	PAGO POR GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO	S/ 75,369.30
2.6	PAGO POR PLANILLA	S/ 320.00
	Sub Total	S/ 790,185.73
3	COSTO DE SUPERVISION DE OBRA	
3.1	PAGO POR VALORIZACION N° 01	S/ 1,137.15
3.2	PAGO POR VALORIZACION N° 02	S/ 4,100.35
3.2	PAGO POR VALORIZACION N° 03	S/ 3,756.90
	Sub Total	S/ 8,994.40
4	COSTO DE GESTION DE PROYECTO	

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1918-2026-MDSM/GDUR/G

4.1	PAGO POR SERVICIO DE JUEZ DE PAZ	S/ 500.00
4.2	PAGO POR SERVICIO DE RETENCION	S/ 815.60
4.3	PAGO POR SERVICIO DE MONITOREO DE LA SUPERVISION	S/ 6,400.00
4.4	PAGO POR SERVICIO DE ASISTENTE DEL MONITOREO DE LA SUPERVISION	S/ 4,650.00
	Sub Total	**S/ 12,365.60**
5	**LIQUIDACION DE PROYECTO**	
5.1	PAGO POR SERVICIO DE GESTOR ADMINISTRATIVO DEL PROYECTO	S/ 5,000.00
5.2	PAGO POR SERVICIO DE ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO PARA LA LIQUIDACION DEL PROYECTO	S/ 4,000.00
5.3	PAGO POR SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA ELABORACION DE LA LIQUIDACION TECNICO FINANCIERO DEL PROYECTO	S/ 7,000.00
5.4	PAGO POR SERVICIO DE CONSULTOR DE ELABORACION DE LIQUIDACION TECNICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO	S/ 15,000.00
	Sub Total	**S/ 31,000.00**
	VALOR FINAL DEL PROYECTO	**S/ 845,785.73**

A continuación, se detalla el resumen:

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente Técnico	S/ 3,240.00
Ejecución de proyecto	S/ 790,185.73
Supervisión de Obra	S/ 8,994.40
Gestión de Proyecto	S/ 12,365.60
Liquidación del Proyecto	S/ 31,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DE PROYECTO	**S/ 845,785.73**

I. CONCLUSIONES

- ✓ De la Evaluación realizada se considera que la liquidación técnica y financiera **cumple con los requisitos técnicos y administrativos** exigidos en la Directiva de Liquidación Técnica y Financiera – Transferencia – Cierre de proyectos ejecutados en la modalidad de administración directa y contrato de la municipalidad distrital de San Marcos, aprobada con Resolución de Gerencia Municipal N°078-2024-MDSM-GM. Por lo tanto, Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, solicita aprobar mediante acto resolutivo el informe de liquidación técnica y financiera del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715**, por el monto final del proyecto de **S/ 845,785.73 (Ochocientos cuarenta y cinco mil setecientos ochenta y cinco con 73/100 Soles)**. para su posterior registro en el formato N°09 – registro de cierre de inversiones en el banco de inversiones.
- ✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural Autorizar a la Subgerencia Continuar con los trámites correspondientes para su transferencia del proyecto en mención.
- ✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación técnica y financiera del proyecto en mención, para para su posterior registro en el Banco de Inversiones, en el Formato N° 09 Sección C Inversión culminada con liquidación física y financiera.
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obra DEJA CONSTANCIA que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la liquidación de Técnica y financiera del proyecto enerve el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

II. RECOMENDACIÓN:

2.1. Se recomienda proceder con la **APROBACION MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO** y continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del Liquidador del Proyecto.

2.2. Una vez emitida el acto resolutivo el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, para su resguardo y archivamiento.

Que con fecha de recepción **30 de setiembre del 2026**, mediante **CARTA N°220-2026-MDSM/CVL/PRESIDENTE**, el presidente de la Comisión de Verificación y Liquidación de Proyectos de Inversión, remite a Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el informe de revisión y conformidad de Liquidación Técnica y financiera del proyecto: "**CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715** con un costo total de **S/ 845,785.73 (Ochocientos cuarenta y cinco mil setecientos ochenta y cinco con 73/100 Soles)**, asimismo adjunta el **ACTA DE OPINIÓN FAVORABLE** para la continuidad del trámite de expediente de liquidación técnica y financiera del proyecto antes mencionado;

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº1918-2026-MDSM/GDUR/G

FACULTAD DE APROBACIÓN

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación Técnica y Financiera del Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCION INFERIOR Y SUPERIOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N°86461 DE OPAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", CON CUI 2100715, por el monto final del proyecto de S/ 845,785.73 (Ochocientos cuarenta y cinco mil setecientos ochenta y cinco con 73/100 Soles),** para su posterior Registro en el Formato N°09 – Registro de Cierre de Inversión en el Banco de Inversiones.

DESCRIPCIÓN - COMPONENTE	COSTO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO
Expediente Técnico	S/ 3,240.00
Ejecución de proyecto	S/ 790,185.73
Supervisión de Obra	S/ 8,994.40
Gestión de Proyecto	S/ 12,365.60
Liquidación del Proyecto	S/ 31,000.00
TOTAL, COSTO FINAL DE PROYECTO	**S/ 845,785.73**

ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, continuar con los trámites correspondientes para la transferencia del proyecto en mención.

ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO CUARTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni la conformidad de la Liquidación técnica y financiera del proyecto, enerva el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ARTICULO QUINTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH

Ing. MIGUEL DAVID SIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 108206

MUNICIPALIDAD DISTRITAL - SAN MARCOS - SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V°B°

Municipalidad Distrital de San Marcos