



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G

EXP: 242790

San Marcos, 02 de abril del 2024

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1029-2023-MDSM/GDUR/G; MEMORANDUM Nº 028-2024-MDSM-GDUR/SMCF; INFORME Nº 027-20245-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO; MEMORANDUM 043-2024-MDSM-GDUR/SMCF; INFORME Nº 56-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH; INFORME Nº 907-2024-MDSM-GDUR/SMCF; INFORME LEGAL Nº 216-2024-MDSM-OGAJ, sobre la rectificación de error material y aritmético de la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1029-2023-MDSM/GDUR/G, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú, en su artículo 194º señala que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, con personería Jurídica de derecho público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y concordante con lo dispuesto en el Artículo II de la Ley Nº 27972 Ley Orgánica de Municipalidades. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, según el Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo Nº 004-2019-JUS, en su artículo 212, señala que: "Los errores material y aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión. La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original";

Que, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1029-2023-MDSM/GDUR/G, de fecha 29 de noviembre del 2023, se aprueba la Liquidación de Contrato de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO Nº86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI Nº 2506220;

Que, mediante MEMORANDUM Nº 028-2024-MDSM-GDUR/SMCF, de fecha 19 de enero del 2024, el Ing. Sandro Martin Cribillero Figueroa, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita al Ing. Néstor Javier Antequera Huamán, Sub Gerente de Liquidación de Obra, remitir la Liquidación de Contrato de la Obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO Nº86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI Nº 2506220, a fin de realizar el control posterior;

Que, mediante INFORME Nº 027-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 22 de enero del 2024, el Ing. Néstor Javier Antequera Huamán, Sub Gerente de Liquidación de Obra, remite al Ing. Sandro Martin Cribillero Figueroa, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, la Liquidación de Contrato de la Obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO Nº86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI Nº 2506220, respondiendo a lo solicitado;

Que, mediante MEMORANDUM Nº 43-2024-MDSM-GDUR/SMCF, de fecha 26 de enero del 2024, el Ing. Sandro Martin Cribillero Figueroa, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita al Ing. Néstor Javier Antequera Huamán, Sub Gerente de Liquidación de Obra, la reevaluación de la Liquidación de Contrato de la Obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO Nº86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI Nº 2506220, considerando la incongruencia hallada;

Que, mediante INFORME Nº 56-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 01 de febrero del 2024, Ing. Néstor Javier Antequera Huamán, Sub Gerente de Liquidación de Obra, emite la reevaluación de la Liquidación de Contrato de Obra al



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G

Ing. Sandro Martin Cribillero Figueroa, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de la Obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO N°86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N° 2506220, informando que se ha reevaluado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra con incongruencias subsanadas en el presente informe, así mismo se ha cumplido con los trámites administrativos necesarios, por lo que da el consentimiento para su aprobación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y al informe de aprobación emitido por el Jefe de Supervisión de Obra Ing. Anibal Vicente Danos Marreros – CIP N° 105116. Siendo el resumen de cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo VIII de su informe, el siguiente:

"(...)  
VIII. SOBRE LA REEVALUACION DE LA LIQUIDACIÓN DE EJECUCIÓN DE CONTRATO  
(...)

	SIN IGV	INC IGV
MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N°049-2021-MDSM/CS-1)	S/ 1,686,125.95	S/ 1,989,628.62
<b>MONTO TOTAL A VALORIZAR</b>	<b>S/ 1,686,125.95</b>	<b>S/ 1,989,628.62</b>
CARTA FIANZA N° 0011-0260-9800044830-72 COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N°049-2021-MDSM/CS-1)	S/ 168,612.59	S/ 198,962.86
<b>MONTO TOTAL DE LA CARTA FIANZA N° 0011-0260-9800044830-72 COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N°049-2021-MDSM/CS-1)</b>	<b>S/ 168,612.59</b>	<b>S/ 198,962.86</b>

ITEM	CONCEPTO	MONTOS		REAJUSTES	
		PAGADOS SIN IGV	INC IGV	(A RECONOCER) SIN IGV	(A RECONOCER) INC IGV
<b>TOTAL DE VALORIZACIONES</b>		S/ 1,535,197.03	S/ 1,811,532.50	S/ 126,129.25	S/ 148,832.52
<b>SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL</b>		S/ 150,928.92	S/ 178,096.12		
<b>INFRAESTRUCTURA PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS</b>		S/ 1,451,267.79	S/ 1,712,495.99	S/ 119,036.01	S/ 140,462.49
1	VALORIZACION N° 01 Abr-22	S 0.00	S 0.00	S 6,047.55	S 7,136.11
2	VALORIZACION N° 02 May-22	S 415,371.09	S 490,137.89	S 29,369.85	S 34,656.12
3	VALORIZACION N° 03 Jun-22	S 377,268.02	S 445,176.26	S 32,361.55	S 38,186.63
4	VALORIZACION N° 04 Jul-22	S 503,927.57	S 594,634.53	S 39,335.98	S 46,416.46
5	VALORIZACION N° 05 Ago-22	S 154,701.11	S 182,547.31	S 11,921.08	S 14,066.87
<b>VALORIZACIONES PTO. COVID 19</b>		<b>S/ 83,929.24</b>	<b>S/ 99,036.50</b>	<b>S/ 7,093.24</b>	<b>S/ 8,370.02</b>
1	VALORIZACION N° 01 Abr-22	S 0.00	S 0.00	S 782.74	S 923.63
2	VALORIZACION N° 02 May-22	S 24,544.53	S 28,962.55	S 1,613.93	S 1,901.41
3	VALORIZACION N° 03 Jun-22	S 25,898.74	S 30,560.51	S 1,937.88	S 2,286.70
4	VALORIZACION N° 04 Jul-22	S 26,058.70	S 30,749.27	S 2,162.36	S 2,551.58
5	VALORIZACION N° 05 Ago-22	S 7,427.27	S 8,764.18	S 596.33	S 703.67

IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)	S/ 276,335.47	S/ 22,703.27
-------------------------------------	---------------	--------------

<b>COSTO TOTAL DE EJECUCION</b>	<b>S/ 1,811,532.50</b>	<b>S/ 1,811,532.50</b>	<b>S/ 148,832.52</b>	<b>S/ 148,832.52</b>
---------------------------------	------------------------	------------------------	----------------------	----------------------

	SIN IGV	INC IGV
<b>SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>	<b>S/ 126,129.25</b>	<b>S/ 148,832.52</b>
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL	S/ 126,129.25	S/ 148,832.52

	SIN IGV	INC IGV
<b>SALDO A PAGAR A POR VALORIZACION N°01</b>	<b>S/ 150,928.92</b>	<b>S/ 178,096.12</b>
SALDO A PAGAR POR VALORIZACION N°01 NO TRAMITADA POR LA ENTIDAD	S/ 150,928.92	S/ 178,096.12

\* DEL SALDO A PAGAR DE LA VALORIZACION N°01, SE FUNDAMENTA POR EL PAGO NO TRAMITADO POR LA ENTIDAD, ASIMISMO SE DA VERACIDAD CON EL INFORME N°298-2023-MDSM/OGA/SGOC DE LA CONCILIACION FINANCIERA TENIENDO COMO SALDO DIFERENCIAL DE S/ 178,096.12 INC IGV, SE VERIFICA DEACUERDO AL REPORTE SIAF QUE NO EXITE UN PAGO POR VALORIZACION N°01 Y MEDIANTE EL INFORME DE APROBACION N° 007-2023-CSSM/JS-AVDM, EL SUPERVISOR DE OBRA INDICA QUE EL PAGO DE LA VALORIZACION N° 01 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL NO SE REALIZO SIENDO UN MONTO DE S/ 178,096.12 INC IGV.

\* SEGUN LA RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 499-2022/GM/MDSM, LA COMISION DE RECEPCION DE OBRA MANIFIESTA EN SU ACTA DE RECEPCION QUE LAS METAS EJECUTASAS SE DIERON AL 100% DEL EXPEDIENTE TECNICO APROBADO





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G

PENALIDADES DE EJECUCION	SIN IGV	INC IGV
PENALIDAD APLICADA EN LA EJECUCION DE LA VALORIZACION N°04	S/ 1,169.49	S/ 1,380.00
<b>COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 1,812,255.20</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)	S/ 326,205.94	
<b>COSTO FINAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>

VERIFICAMOS

VERDADERO

POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SIN IGV	INC IGV
CARTA FIANZA N° 0011-0260-9800044830-72 COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N°049-2021-MDSM/CS-1)	S/ 168,612.59	S/ 198,962.86

Asimismo, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras en el capítulo X de su informe, formula las conclusiones y recomendaciones siguientes:

"(...)

#### X. CONCLUSIONES

- Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, realizada la reevaluación solicitada por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, de la Liquidación de Contrato de Obra, del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS-PROVINCIA DE HUARI-DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversión 2506220, con costo de ejecución final de **S/ 2,138,461.14 (Dos Millones Ciento Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Uno con 14/100 soles)** incluye el IGV en la cual contempla lo siguiente:
  - a) El monto de las valorizaciones contractuales según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a **S/ 1,989,628.62 (Un Millón Novecientos Ochenta y Nueve Mil Seiscientos Veintiocho con 62/100 Soles)** inc. IGV.
  - b) El monto pagado de las valorizaciones contractuales según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a **S/ 1, 811,532.50 (Un Millón Ochocientos Once Mil Quinientos Treinta y Dos con 50/100 Soles)** inc. IGV
  - c) El saldo total de obra a favor de contratista por concepto de REAJUSTE DE PRECIOS asciende a la suma de **S/ 148,832.52 (Ciento Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Treinta y Dos Con 52/100 Soles)** Inc. IGV.
  - d) El saldo de diferencia a pagar por la valorización N°01 de **S/178,096.12 (Ciento Setenta y Ocho Mil Noventa y Seis con 12/100 soles)** inc. IGV.
  - e) Con penalidad aplicada en la ejecución de la valorización N°04 por el monto de **S/ 1,380.00 (Mil trescientos ochenta con 00/100 soles)** inc. IGV.
  - f) La devolución de CARTA FIANZA N° 0011-0260-9800044830-72 como garantía de fiel cumplimiento (10%) - (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N°049-2021-MDSM/CS-1 de **S/ 198,962.86 (Ciento Noventa y Ocho Mil Novecientos Sesenta y Dos con 86/100 Soles)** Inc. IGV.
- De la reevaluación del expediente de liquidación de contrato de obra se verifica y esclarece que existe un saldo de diferencia por la primera valorización correspondiente al mes de abril del 2022 por el monto de S/ S/ 178,096.12 (Ciento Setenta y Ocho Mil Noventa y Seis con 12/100 soles) inc. IGV, a consecuencia de no ser tramitada por la entidad, según INFORME N°298-2023-MDSM/OGA/SGOC de la conciliación financiera del reporte SIAF el monto pagado al CONSORCIO CHALLHUAYACO es de S/ 1,811,535.50 teniendo un saldo diferencial de S/ 178,096.12 inc. IGV y mediante el informe de aprobación N° 007-2023-CSSMII/JS-AVDM, EL SUPERVISOR DE OBRA indica que el pago de la valorización N° 01 del mes de abril no se efectuó siendo el monto de S/ 178.096.12 inc. IGV, de igual modo se especifica que hay una penalidad aplicada en la ejecución de la valorización N° 04 por el monto S/ 1,380.00 (Mil trescientos ochenta con 00/100 soles) inc. IGV según comprobantes de pago del reporte SIAF.
- Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, conforme a sus funciones actuar según considere pertinente después de la revisión del informe de reevaluación emitida por esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras.
- Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural la rectificación o anular y emitir otra resolución de aprobación de la liquidación de contrato de obra, o prosiga según encuentre pertinente.
- Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realice las acciones pertinentes con el fin de deslindar responsabilidades por los perjuicios y daños realizados a la entidad, conforme tenga pertinente realizar su despacho.

Municipalidad Distrital de San Marcos





**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G**

- La subgerencia de liquidación de obra deja constancia, que ni la suscripción de acta de recepción de la obra, ni la conformidad de la liquidación de contrato de obra enervan el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en el Artículo 173 de la ley 30225 Reglamento De La Ley De Contrataciones Del Estado.
- Precisar que los profesionales encargados de la supervisión de la obra son los responsables de dar la conformidad del contenido del expediente de liquidación del contrato de la obra y remitirla a la entidad, según lo indicado en el numeral 209.1 del Artículo 209 de la ley 30225 Reglamento De La Ley De Contrataciones Del Estado, el inspector o supervisor presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias para su trámite.
- Conforme a lo dispuesto en el numeral 209.7 del artículo 209. De la Ley de Contrataciones del Estado, toda discrepancia respecto a la liquidación, incluso las controversias relativas a su consentimiento o al incumplimiento de los pagos que resulten de la misma, se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida.

Es todo cuando informo. Aprovecho la oportunidad para manifestarle las muestras de mi mayor consideración y estima personal.

Atentamente,

Que, respecto a la reevaluación de la liquidación de contrato de obra mencionado en las conclusiones antes citadas, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras en el capítulo IX de su informe señala lo siguiente:

IX. ANÁLISIS:

- De la reevaluación del expediente de liquidación de contrato de obra referente al cuadro de calculo del INFORME N°535-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO, numeral 4.8, asimismo considerados en la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural N°1029-2023-MDSM/GDUR/G, de fecha 29 de noviembre del 2023, cuyo cuadro precisa que la primera valorización está considerada como monto pagado sin existir un saldo de valorización. De igual manera en el apartado de "penalizaciones de ejecución" "se muestra que no existe ninguna penalidad como se muestra en el cuadro:

4.8 SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
<b>TOTAL DE VALORIZACIONES</b>					
SALDO DE VALORIZACIONES PTO PRINCIPAL		\$ 0.00	\$ 0.00		
VALORIZACIONES PTO PRINCIPAL		\$ 1,587,757.44	\$ 1,871,533.78	\$ 119,026.07	\$ 146,462.49
VALORIZACIONES PTO COVID 19		\$ 33,268.51	\$ 116,074.84	\$ 7,093.24	\$ 8,570.62
<b>COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO</b>				\$ 1,812,255.20	\$ 2,138,461.14
<b>IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS</b>				\$ 326,305.94	
<b>COSTO FINAL DEL PROYECTO</b>				\$ 2,138,461.14	\$ 2,138,461.14
<b>VERIFICAMOS VERDADERO</b>					
POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO				SIN IGV	INC IGV
MONTOS PAGADOS SIN IGV		\$ 1,587,757.44	\$ 1,871,533.78	\$ 126,129.25	\$ 148,832.52
MONTOS PAGADOS INC IGV		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>MONTOS PAGADOS SIN IGV</b>		\$ 1,587,757.44	\$ 1,871,533.78	\$ 126,129.25	\$ 148,832.52
<b>MONTOS PAGADOS INC IGV</b>		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

Municipalidad Distrital de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G

- El resultado de la REEVALUACIÓN de la liquidación de contrato de obra, existe un saldo de diferencia y una penalidad aplicada de la valorización N°04 de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS-PROVINCIA DE HUARI-DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversión 2506220 el Monto Valorizado culminando al 100% asciende a S/ 1,989,628.62 (Un Millón Novecientos Ochenta y Nueve Mil Seiscientos Veintiocho con 62/100 Soles).inc. IGV.
- El saldo se fundamenta por el pago no tramitado por la entidad, asimismo se da veracidad con el INFORME N°298-2023-MDSM/OGA/SGOC de la conciliación financiera del reporte SIAF el monto pagado al CONSORCIO CHALLHUAYACO es de S/ 1,811,535.50 (Un millón ochocientos once mil quinientos treinta y cinco con 50/100 soles) inc. IGV teniendo un saldo de diferencia de S/ 178,096.12 inc. IGV (Ciento setenta y ocho mil noventa y seis con 12/100 soles)inc. IGV, del cuadro se distingue que no existe ningún monto pagado al contratista de la primera valorización, igualmente se registra una penalidad aplicada en la valorización N°04 por el monto de S/ 1,380.00 (Mil trescientos ochenta con 00/100 soles) inc. IGV.

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH							
AÑO	N° EXPED	NUM DOC	CLASIFICADOR	CONCEPTO DEL GRABO	NOMBRE DE LA EMPRESA		MONTO
2022	00000786A	4764/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO DE LA DIFERENCIA DE UN SERVICIO DE EDUCACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°02 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0001	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	20,744.00
2022	00000786B	4764/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO A SU FAVOR DE EFECTUACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°03 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0002	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	498,332.43
2022	00000786C	5029/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO DE LA DIFERENCIA DE UN SERVICIO DE EDUCACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°03 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0003	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	150,020.00
2022	00000786D	5030/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO DE LA PENALIDAD DE EFECTUACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°03 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0004	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	303,000.00
2022	00000786E	5031/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO DE LA DIFERENCIA DE UN SERVICIO DE EDUCACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°03 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0005	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	258,507.76
2022	00000786F	5134/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO DE LA DIFERENCIA DE UN SERVICIO DE EDUCACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°04 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0006	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	250,000.00
2022	00000786G	5135/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO DE LA PENALIDAD DE EFECTUACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°04 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0007	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	1,380.00
2022	00000786H	5136/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO A SU FAVOR DE EFECTUACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°04 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0008	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	402,000.00
2022	00000786I	5138/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO A SU FAVOR DE EFECTUACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°04 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0009	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	198,000.00
2022	00000786J	5875/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO DE LA DIFERENCIA DE UN SERVICIO DE EDUCACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°04 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0010	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	3,002.00
2022	00000786K	5876/20	2.6.2.3.4.2	POR EL GRABO A SU FAVOR DE EFECTUACIÓN DE LA VALORIZACIÓN N°04 DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. INTEGRADO N° 86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS HUARI-ANCASH SEGUN FACTURA N° 0011	CONSORCIO ANCAASHINOS TRABAJANDOS S.A.C. R.L.S.A.F.	ANTRAS	183,000.00
TOTAL PAGADO SEGUN SIAF							S/ 1,811,535.50

NOTA: 1. Año 2023. SIAF 7968. Subgerencia de Liquidación de Obras. 01/10/2024

- En el informe de aprobación N° 007-2023-CSSM/JS-AVDM, el supervisor da mención a la verificación de las valorizaciones señalando que "se ha verificado el cumplimiento de pago por parte de la entidad, de 04 valorizaciones, correspondiente a los meses de mayo, junio, julio y agosto, de acuerdo a los informes de valorización presentados los primeros días de cada mes; pero el pago correspondiente a la valorización N°01 del mes de abril, no se realizó pese a que la ejecución de la obra se llevó con total normalidad y se realizó la entrega de la primera valorización para su trámite, dicho impase conlleva a que el contratista solicite el pago correspondiente a la valorización N°01 en la etapa de liquidación de obra".
- Respecto a la ejecución de obra cabe señalar que se realizó la entrega de la valorización N°01 según el cuaderno de obra del asiento N°31 y en el asiento N° 217 indica la culminación y verificación de dichos trabajos terminados ejecutados al 100% citado por el SUPERVISOR DE OBRA, del mismo modo según la RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 499-2022/GM/MDSM, la comisión de recepción de obra manifiesta en su acta de recepción que las metas ejecutadas se dieron al 100% del expediente técnico aprobado.

En ese sentido, siendo que la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1029-2023-MDSM/GDUR/G**, evidencia incongruencias en la parte resolutive omitiendo un saldo a favor del CONSORCIO CHALLHUAYACO y una aplicación de penalidad ejecutada por la entidad, corresponde una rectificación del error material y aritmético; no obstante, los funcionarios a cargo de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras que correspondan son responsables directos de la elaboración de la liquidación de contrato de obra y sus cálculos y por lo tanto, de los perjuicios que a esos efectos pudieran haberse ocasionado en perjuicio de la Entidad;

Que, mediante **INFORME N° 4701-2023-MDSM-GDUR/MCVM.**, de fecha 26 de octubre del 2023, el Ing. Sandro Martín Cribillero Figueroa, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, opinión legal para la aprobación vía acto resolutive de la liquidación de contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO N°86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**;

Municipalidad Distrital de San Marcos



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G**

Que, mediante **INFORME LEGAL Nº 216-2024-MDSM-OGAJ**, de fecha 19 de marzo del 2024, el Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica (e), Abog. Jorge Luis Acedo Salazar, emite su opinión legal sobre la aprobación de la reevaluación liquidación del contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO Nº86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, en la cual concluye que es procedente emitir un acto resolutorio a fin de rectificar el Error Material y Aritmético contenido en la **Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural Nº 1029-2023-MDSM/GDUR/G**, de conformidad con el **INFORME Nº 56-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH** y el **INFORME Nº 907-2024-MDSM-GDUR/SMCF**;

Por lo expuesto, teniendo en cuenta los fundamentos planteados, y de conformidad a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – DISPONER DE OFICIO**, la rectificación de los errores material y aritmético incurrido en la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1029-2023-MDSM/GDUR/G, de fecha 29 de noviembre del 2023, según se detalla a continuación:

1. En la parte considerativa de la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1029-2023-MDSM/GDUR/G, de fecha 29 de noviembre del 2023

**DICE**

		SIN IGV	INC IGV		
MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL		S/ 1,686,125.95	S/ 1,989,628.62		
<b>MONTO TOTAL A VALORIZAR</b>		<b>S/ 1,686,125.95</b>	<b>S/ 1,989,628.62</b>		
CARTA FIANZA COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL		S/ 168,612.59	S/ 198,962.86		
<b>MONTO TOTAL DE LA RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL</b>		<b>S/ 168,612.59</b>	<b>S/ 198,962.86</b>		
ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
<b>TOTAL DE VALORIZACIONES</b>		<b>S/ 1,686,125.95</b>	<b>S/ 1,989,628.62</b>	<b>S/ 126,129.25</b>	<b>S/ 148,832.52</b>
<b>SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL</b>		<b>S/ 0.00</b>	<b>S/ 0.00</b>		
<b>VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL</b>		<b>S/ 1,587,757.44</b>	<b>S/ 1,873,553.78</b>	<b>S/ 119,036.01</b>	<b>S/ 140,462.49</b>
1	VALORIZACION Nº 01 Abr-22	S/ 136,489.65	S/ 161,057.79	S/ 6,047.55	S/ 7,136.11
2	VALORIZACION Nº 02 May-22	S/ 415,371.09	S/ 490,137.89	S/ 29,369.85	S/ 34,656.42
3	VALORIZACION Nº 03 Jun-22	S/ 377,268.02	S/ 445,176.26	S/ 32,361.55	S/ 38,186.63
4	VALORIZACION Nº 04 Jul-22	S/ 503,927.57	S/ 594,634.53	S/ 39,335.98	S/ 46,416.46
5	VALORIZACION Nº 05 Ago-22	S/ 154,701.11	S/ 182,547.31	S/ 11,921.08	S/ 14,066.87
<b>VALORIZACIONES PTO. COVID 19</b>		<b>S/ 98,368.51</b>	<b>S/ 116,074.84</b>	<b>S/ 7,093.24</b>	<b>S/ 8,370.02</b>
1	VALORIZACION Nº 01 Abr-22	S/ 14,439.27	S/ 17,038.34	S/ 782.74	S/ 923.63
2	VALORIZACION Nº 02 May-22	S/ 24,544.53	S/ 28,962.55	S/ 1,613.93	S/ 1,904.44
3	VALORIZACION Nº 03 Jun-22	S/ 25,898.74	S/ 30,560.51	S/ 1,937.88	S/ 2,286.70
4	VALORIZACION Nº 04 Jul-22	S/ 26,058.70	S/ 30,749.27	S/ 2,162.36	S/ 2,551.58
5	VALORIZACION Nº 05 Ago-22	S/ 7,427.27	S/ 8,764.18	S/ 596.33	S/ 703.67
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)		S/ 303,502.67		S/ 22,703.27	
<b>COSTO TOTAL DE EJECUCION</b>		<b>S/ 1,989,628.62</b>	<b>S/ 1,989,628.62</b>	<b>S/ 148,832.52</b>	<b>S/ 148,832.52</b>
<b>SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>				<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL				S/ 126,129.25	S/ 148,832.52
<b>PENALIDADES DE EJECUCION</b>				<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
PENALIDAD				S/ -	S/ -
<b>COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO</b>				<b>S/ 1,812,255.20</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G

IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)	S/ 326,205.94	
<b>COSTO FINAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>
	<b>VERIFICAMOS</b>	<b>VERDADERO</b>
<b>POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO</b>	<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
	S/ 168,612.59	S/ 198,962.86
CARTA FIANZA COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 168,612.59	S/ 198,962.86

### DEBE DECIR:

<b>MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA Nº049-2021-MDSM/CS-1)</b>	<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
	S/ 1,686,125.95	S/ 1,989,628.62
<b>MONTO TOTAL A VALORIZAR</b>	<b>S/ 1,686,125.95</b>	<b>S/ 1,989,628.62</b>
CARTA FIANZA Nº 0011-0260-9800044830-72 COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA Nº049-2021-MDSM/CS-1)	S/ 168,612.59	S/ 198,962.86
<b>MONTO TOTAL DE LA CARTA FIANZA Nº 0011-0260-9800044830-72 COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA Nº049-2021-MDSM/CS-1)</b>	<b>S/ 168,612.59</b>	<b>S/ 198,962.86</b>

ITEM	CONCEPTO	MONTO PAGADOS SIN IGV	MONTO PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
<b>TOTAL DE VALORIZACIONES</b>		S/ 1,535,197.03	S/ 1,811,532.50	S/ 126,129.25	S/ 148,832.52
<b>SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL</b>		S/ 150,928.92	S/ 178,096.12		
<b>INFRAESTRUCTURA PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS</b>		S/ 1,451,267.79	S/ 1,712,495.99	S/ 119,036.01	S/ 140,462.49
1	VALORIZACION Nº 01 Abr-22	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 6,047.55	S/ 7,136.11
2	VALORIZACION Nº 02 May-22	S/ 415,371.09	S/ 490,137.89	S/ 29,369.85	S/ 34,656.42
3	VALORIZACION Nº 03 Jun-22	S/ 377,268.02	S/ 445,176.26	S/ 32,361.55	S/ 38,186.63
4	VALORIZACION Nº 04 Jul-22	S/ 503,927.57	S/ 594,634.53	S/ 39,335.98	S/ 46,416.46
5	VALORIZACION Nº 05 Ago-22	S/ 154,701.11	S/ 182,547.31	S/ 11,921.08	S/ 14,066.87
<b>VALORIZACIONES PTO. COVID 19</b>		<b>S/ 83,929.24</b>	<b>S/ 99,036.50</b>	<b>S/ 7,093.24</b>	<b>S/ 8,370.02</b>
1	VALORIZACION Nº 01 Abr-22	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 782.74	S/ 923.63
2	VALORIZACION Nº 02 May-22	S/ 24,544.53	S/ 28,962.55	S/ 1,613.93	S/ 1,904.44
3	VALORIZACION Nº 03 Jun-22	S/ 25,898.74	S/ 30,560.51	S/ 1,937.88	S/ 2,286.70
4	VALORIZACION Nº 04 Jul-22	S/ 26,058.70	S/ 30,749.27	S/ 2,162.36	S/ 2,551.58
5	VALORIZACION Nº 05 Ago-22	S/ 7,427.27	S/ 8,764.18	S/ 596.33	S/ 703.67
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)		S/ 276,335.47		S/ 22,703.27	

<b>COSTO TOTAL DE EJECUCION</b>	<b>S/ 1,811,532.50</b>	<b>S/ 1,811,532.50</b>	<b>S/ 148,832.52</b>	<b>S/ 148,832.52</b>
<b>SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>			<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
			S/ 126,129.25	S/ 148,832.52
<b>POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL</b>			S/ 126,129.25	S/ 148,832.52
<b>SALDO A PAGAR A POR VALORIZACION Nº01</b>			<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>
			S/ 150,928.92	S/ 178,096.12
<b>SALDO A PAGAR POR VALORIZACION Nº01 NO TRAMITADA POR LA ENTIDAD</b>			S/ 150,928.92	S/ 178,096.12

\* DEL SALDO A PAGAR DE LA VALORIZACION Nº01, SE FUNDAMENTA POR EL PAGO NO TRAMITADO POR LA ENTIDAD, ASIMISMO SE DA VERACIDAD CON EL INFORME Nº298-2023-MDSM/OGA/SGOC DE LA CONCILIACION FINANCIERA TENIENDO COMO SALDO DIFERENCIAL DE S/ 178,096.12 INC IGV, SE VERIFICA DEACUERDO AL REPORTE SIAF QUE NO EXITE UN PAGO POR VALORIZACION Nº01 Y MEDIANTE EL INFORME DE APROBACION Nº 007-2023-CSSMI/JS-AVDM, EL SUPERVISOR DE OBRA INDICA QUE EL PAGO DE LA VALORIZACION Nº 01 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL NO SE REALIZO SIENDO UN MONTO DE S/ 178,096.12 INC IGV.

\* SEGUN LA RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL Nº 499-2022/GM/MDSM, LA COMISION DE RECEPCION DE OBRA MANIFIESTA EN SU ACTA DE RECEPCION QUE LAS METAS EJECUTASAS SE DIERON AL 100% DEL EXPEDIENTE TECNICO APROBADO

Municipalidad Distrital de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G

PENALIDADES DE EJECUCION	SIN IGV	INC IGV
PENALIDAD APLICADA EN LA EJECUCION DE LA VALORIZACION N°04	S/ 1,169.49	S/ 1,380.00
<b>COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 1,812,255.20</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)	S/ 326,205.94	
<b>COSTO FINAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>	<b>S/ 2,138,461.14</b>

VERIFICAMOS

VERDADERO

POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SIN IGV	INC IGV
CARTA FIANZA N° 0011-0260-9800044830-72 COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N°049-2021-MDSM/CS-1)	S/ 168,612.59	S/ 198,962.86

2. Así mismo en las conclusiones y recomendaciones citadas en la parte considerativa de la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1029-2023-MDSM/GDUR/G, de fecha 29 de noviembre del 2023.

**DICE:**

#### VI. CONCLUSIONES

(...)

- ✓ El costo de ejecución final de la obra es de 2,138,461.14 (Dos Millones Ciento Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Uno con 14/100 SOLES, INCLUYE EL IGV.)
- ✓ El saldo total de obra a favor de contratista por concepto de REAJUSTE DE PRECIOS asciende a la suma de S/ 148,832.52 (Ciento Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Treinta y Dos Con 52/100 Soles) Inc. IGV
- ✓ La devolución por concepto de CARTA FIANZA COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) – CONTRATO PRINCIPAL S/ 198,962.86 (Ciento Noventa y Ocho Mil Novecientos Sesenta y Dos con 86/100 Soles) Inc. IGV.
- ✓ Del monto diferencial de S/ 178,096.12. por concepto de pago de la valorización N° 01, para proceder con el cobro el CONSORCIO CHALLHUAYACO deberá presentación los documentos que requiera la Sub Gerencia de Liquidación de Obra.

**DEBE DECIR:**

#### X. CONCLUSIONES

(...)

- a) El monto de las valorizaciones contractuales según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a S/ 1,989,628.62 (Un Millón Novecientos Ochenta y Nueve Mil Seiscientos Veintiocho con 62/100 Soles) inc. IGV.
- b) El monto pagado de las valorizaciones contractuales según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a S/ 1, 811,532.50 (Un Millón Ochocientos Once Mil Quinientos Treinta y Dos con 50/100 Soles) inc. IGV
- c) El saldo total de obra a favor de contratista por concepto de REAJUSTE DE PRECIOS asciende a la suma de S/ 148,832.52 (Ciento Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Treinta y Dos Con 52/100 Soles) Inc. IGV.
- d) El saldo de diferencia a pagar por la valorización N°01 de S/ 178,096.12 (Ciento Setenta y Ocho Mil Noventa y Seis con 12/100 soles) inc. IGV.
- e) Con penalidad aplicada en la ejecución de la valorización N°04 por el monto de S/ 1,380.00 (Mil trescientos ochenta con 00/100 soles) inc. IGV.
- f) La devolución de CARTA FIANZA N° 0011-0260-9800044830-72 como garantía de fiel cumplimiento (10%) - (CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N°049-2021-MDSM/CS-1 de S/ 198,962.86 (Ciento Noventa y Ocho Mil Novecientos Sesenta y Dos con 86/100 Soles) Inc. IGV.

Municipalidad Distrital de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G

- Así también en la parte resolutive de la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1029-2023-MDSM/GDUR/G, de fecha 29 de noviembre del 2023

**DICE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – APROBAR la Liquidación de Contrato de la Obra “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO N°86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH”, con CUI N° 2506220, ejecutada por la Municipalidad de Distrital de San Marcos, bajo la modalidad de ejecución **por contrata** y sistema de contratación a **suma alzada**, siendo su costo final de **S/ 2,138,461.14 (dos millones ciento treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta y uno con 14/100 soles)**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCIÓN DE LA CARTA FIANZA Y SUS RENOVACIONES ORIGINALES**, las cuales fueron presentadas como garantía de fiel cumplimiento del contrato principal por un monto de **S/ 198,962.86 (ciento noventa y ocho mil novecientos sesenta y dos con 86/100 soles)**, a favor del CONSORCIO CHALLHUAYACO.

**ARTÍCULO TERCERO.** – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el **PAGO DEL SALDO POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS** del contrato principal, por el monto de **S/ 148,832.52 (ciento cuarenta y ocho mil ochocientos treinta y dos con 52/100 soles)**, a favor del CONSORCIO CHALLHUAYACO.

**ARTÍCULO CUARTO.** – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

**ARTÍCULO QUINTO.** – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enerven el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

**ARTICULO SEXTO.** – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad ([www.munidesanmarcos.gob.pe](http://www.munidesanmarcos.gob.pe)), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

**DEBE DECIR:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – APROBAR la Liquidación de Contrato de la Obra “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E INTEGRADO N°86383 CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH”, con CUI N° 2506220, ejecutada por la Municipalidad de Distrital de San Marcos, bajo la modalidad de ejecución **por contrata** y sistema de contratación a **suma alzada**, siendo su costo final de **S/ 2,138,461.14 (dos millones ciento treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta y uno con 14/100 soles)**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCIÓN DE LA CARTA FIANZA Y SUS RENOVACIONES ORIGINALES**, las cuales fueron presentadas como garantía de fiel cumplimiento del contrato principal por un monto de **S/ 198,962.86 (ciento noventa y ocho mil novecientos sesenta y dos con 86/100 soles)**, a favor del CONSORCIO CHALLHUAYACO.

Municipalidad Distrital de San Marcos



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL****Nº 296-2024-MDSM/GDUR/G**

**ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR** a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el **PAGO DEL SALDO POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS** del contrato principal, por el monto de **S/ 148,832.52 (ciento cuarenta y ocho mil ochocientos treinta y dos con 52/100 soles)**, a favor del **CONSORCIO CHALLHUAYACO**.

**ARTÍCULO CUARTO. – ENCARGAR** a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el **PAGO POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN Nº 01** correspondiente al periodo abril del 2022, por el monto de **S/ 178,096.12 (ciento setenta y ocho mil noventa y seis con 12/100 soles)**, a favor del **CONSORCIO CHALLHUAYACO**; previo informe de conformidad de las Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública y Sub Gerencia de Liquidación de Obras.

**ARTÍCULO QUINTO. – PRECISAR** que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

**ARTÍCULO SEXTO. – DEJAR CONSTANCIA** que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

**ARTÍCULO SÉPTIMO. – NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad ([www.munidesanmarcos.gob.pe](http://www.munidesanmarcos.gob.pe)), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

**ARTÍCULO SEGUNDO. – MANTENER SUBSISTENTES** los demás extremos de la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 1029-2023-MDSM/GDUR/G, de fecha 29 de noviembre del 2023.

**ARTÍCULO TERCERO. – NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad ([www.munidesanmarcos.gob.pe](http://www.munidesanmarcos.gob.pe)), cumpliendo conforme a sus atribuciones

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS  
HUARI ANCAESHIng. Sandro Martín Cárdenas Figueroa  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural  
I.P. N° 94631Archivo  
GDUR  
Exp: 242790