

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 706-2024-MDSM/GDUR/G

EXP: 2438533

San Marcos, 06 de agosto del 2024.

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

El **INFORME N° 1707 -2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-FAAT** de fecha 22/07/2024; mediante el cual la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite para su aprobación vía **ACTO RESOLUTIVO** el expediente técnico del proyecto: **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** CUI N° 2551761.

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, los mismos que como gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo; de conformidad con lo establecido con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la Reforma Constitucional N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que de conformidad con el Artículo IV en concordancia con el Artículo X del Título Preliminar, de la Ley Orgánica de Municipalidades, **Ley N° 27972**, los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, en forma permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, con justicia social y sostenibilidad ambiental.

Que, el DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES, prescribe en su Artículo 4.- Fases del Ciclo de Inversiones.

4.1 El Ciclo de Inversión tiene las fases siguientes:

(...)

c) **Ejecución: Comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente** y la ejecución física y financiera respectiva. (...).

Del mismo modo el Numeral 5.7 del Artículo 5 del cuerpo normativo antes citado, prescribe lo siguiente:

Artículo 5.- Órganos y funciones del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones

(...)

5.7 **Las Unidades Ejecutoras de Inversiones son los órganos responsables de la ejecución de las inversiones y se sujetan al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones.** (...).

Que, de conformidad a lo establecido en el DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF - REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; el cual establece funciones y responsabilidad para las dependencias involucradas en las fases del ciclo de inversión; en ese sentido, en el subnumeral 9° del Numeral 12.3° del artículo 12° Funciones de la UF (Unidad Formuladora), señala lo siguiente:

Artículo 12. De las UF

(...)

12.3 Son funciones de las UF:

(...)

12.9. **Verificar y aprobar la consistencia técnica entre el resultado del expediente técnico** o documento equivalente y la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración de viabilidad de los proyectos de inversión

Que, en el Artículo 17, del DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF, establece los criterios generales de la elaboración de un Expediente técnico:

Artículo 17. Fase de Ejecución

17.3 **La elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe sujetarse a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en el estudio de preinversión o ficha técnica**, para el caso de proyectos



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 706-2024-MDSM/GDUR/G

de inversión, o a la información registrada en los aplicativos informáticos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, para el caso de inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación. En caso la variación del costo de inversión del expediente técnico o documento equivalente, según corresponda, respecto al declarado viable resulte superior al porcentaje establecido por la DGPMI, la UEI pondrá de conocimiento esta variación al Órgano de Control de la entidad, sin que ello implique la interrupción de la fase Ejecución.

Que, la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 - DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; especifica en su Artículo 32°, parámetros para la elaboración y aprobación de un expediente técnico:

Artículo 32. Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente

32.1 La UEI antes del inicio de la elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe verificar que se cuente con el saneamiento físico legal, los arreglos institucionales o la disponibilidad física del predio o terreno, según corresponda, para garantizar la ejecución de la inversión y prestación de servicios durante la operación de los activos generados con la ejecución de la misma; salvo que, por el tipo de inversión, dichos aspectos se desarrollen durante la elaboración del expediente técnico o documento equivalente o en la ejecución física, lo cual debe ser sustentado por la UEI en el expediente técnico o documento equivalente

32.2 La elaboración del expediente técnico o documento equivalente con el que se va a ejecutar el proyecto de inversión debe sujetarse a la concepción técnica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración viabilidad; o a la información registrada en el Banco de Inversiones, para el caso de las IOARR. Asimismo, la UEI debe obtener la clasificación y certificación ambiental, así como las certificaciones sectoriales que correspondan, de acuerdo a la normativa de la materia.

32.3 Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente.

32.4 La aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión.

32.5 Tras la aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la UEI registra en el Banco de Inversiones mediante el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión y Formato N° 08-C: Registros en la fase de Ejecución para IOARR, según corresponda, la información resultante del expediente técnico o documento equivalente aprobados y adjunta el documento de aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la memoria descriptiva, el presupuesto de la inversión y el cronograma de ejecución física y financiera.

32.6 El órgano encargado de elaborar los expedientes técnicos o documentos equivalentes es el responsable de la custodia de dichos documentos conforme a la normativa vigente.

Que, en el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, en su Anexo 1 - "Anexo de Definiciones", define al Expediente Técnico de Obra, como: "El conjunto de documentos que comprende: Memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios".

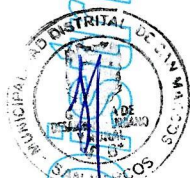
Que, la Ordenanza Municipal N° 012-2022-MDSM/HRI/A, de fecha 25 de mayo de 2022, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad Distrital de San Marcos, en su artículo 71° establece lo siguiente:

Artículo 71° SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

La Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, es un órgano de línea responsable de programar, elaborar, dirigir, controlar y supervisar la elaboración de los expedientes técnicos de las inversiones, sujetándose al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones, en el Marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, asimismo, deberá asegurar la calidad de los estudios definitivos a fin de alcanzar altos niveles de eficacia en la asignación de los recursos para la inversión. Está a cargo del Subgerente de Estudios y Proyectos de Inversión Pública que depende administrativa y funcionalmente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

En ese mismo orden de ideas el Artículo 72° del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública. – Literal f) establece lo siguiente: "Supervisar la elaboración de expedientes técnicos o documentos equivalentes para el proyecto de inversión evaluar en su elaboración cuando no se realice directamente por la entidad, sujetándose a los términos de referencia".

Municipalidad Distrital de San Marcos



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**Nº 706-2024-MDSM/GDUR/G**

Mediante el **CONTRATO DE CONSULTORIA N°231-2023-MDSM**, de fecha 15 de noviembre del 2023, firman entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y la empresa **CONINSA CORP S.A.C.**, con RUC N° 20601782996, representado por Sr. **TREJO CASTROMONTE MITCHEL POMPEYO**, para la elaboración del expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761, por el monto de **S/. 39,450.00 Soles** y con plazo de elaboración de 30 días calendarios.

Mediante la **CARTA N° 004-2023-CONINSA CORP S.A.C./TCMP**, de fecha 15 de diciembre del 2023, el consultor presenta a la entidad el expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761, para su revisión y evaluación.

Mediante la **CARTA N°997-2023-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 28 de diciembre del 2023, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública de la MDSM, notifica y remite al evaluador para su primera evaluación del expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante la **CARTA N°001-2024-EVALUADOR/RFDA**, de fecha 15 de enero del 2023, el evaluador Ing. Rosemiro Flower De La Cruz Alonzo, remite su primera evaluación con observaciones del expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante la **CARTA N°034-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 19 de enero del 2024, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos De Inversión Pública de la MDSM, notifica y remite al consultor para su primera observación de evaluación del expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante la **CARTA N° 006-2024-CONINSA CORP S.A.C./TCMP**, de fecha 25 de enero del 2024, el consultor presenta la primera subsanación de observaciones a la entidad el expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761, para su revisión y evaluación.

Mediante la **CARTA N°246-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 21 de marzo del 2024, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos De Inversión Pública de la MDSM, notifica y remite al evaluador para su segunda evaluación del expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante la **CARTA N°002-2024-EVALUADOR/RFDA**, de fecha 26 de marzo del 2024, el evaluador Ing. Rosemiro Flower De La Cruz Alonzo, remite su segunda evaluación donde remite **INFORME DE CONFORMIDAD** del expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante **INFORME N°737-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 04 de abril del 2024, el sub gerente de estudios de proyectos de inversión pública remite para su aprobación del expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761.

Que mediante, la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°314-2024-MDSM/GDUR/G**, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, emite dicha resolución concluyendo **APROBAR ADMINISTRATIVAMENTE** el expediente técnico de IOARR del proyecto **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones N° 2551761, con un monto de aprobación de **S/. 1,570,525.21 (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTICINCO Y 21/100 SOLES)**.

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

## N° 706-2024-MDSM/GDUR/G

Mediante **INFORME N°893-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 22 de abril del 2024, el sub gerente de estudios de proyectos de inversión pública remite para su ejecución del expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante **INFORME N°1730-2024-MDSM-SGEIP/SMCF**, de fecha 11 de junio del 2024, el sub gerente de ejecución de inversión pública remite al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural la documentación para la subsanación del expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante **INFORME N°1478-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-FAAT**, de fecha 19 de junio del 2024, el sub gerente de estudios de proyectos de inversión pública remite para su aprobación del expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante **MEMORÁNDUM N°439-2024-MDSM-GDUR/MDGC-G**, de fecha 20 de junio del 2024, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite al sub gerente de estudios de proyectos de inversión pública la documentación para la subsanación del expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante la **CARTA N°120-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-FAAT**, de fecha 26 de junio del 2024, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos De Inversión Pública de la MDSM, notifica y remite al consultor para subsanar las observaciones del expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante la **CARTA N° 010-2024-CONSULTORIA/MPTC/IGG**, de fecha 03 de julio del 2024, el consultor presenta la subsanación de observaciones a la entidad el expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761, para su revisión y evaluación.

Mediante la **CARTA N°227-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 09 de julio del 2024, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos De Inversión Pública de la MDSM, notifica y remite al evaluador para su evaluación del expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante la **CARTA N°003-2024-EVALUADOR/RFDA**, de fecha 12 de julio del 2024, el evaluador Ing. Rosemiro Flower De La Cruz Alonzo, remite su segunda evaluación donde remite **INFORME DE CONFORMIDAD** del expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761.

Mediante **INFORME N°1707-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-FAAT**, de fecha 22 de julio del 2024, el sub gerente de estudios de proyectos de inversión pública remite para su aprobación del expediente técnico de IOARR del proyecto "CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2551761, en señal de que cuenta con su conformidad, asimismo formula las conclusiones y recomendaciones siguientes:

"(...)

**CONCLUSIONES**

- ❖ Las modificaciones técnicas efectuadas en el expediente técnico de IOAR se han basado en las normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones RNE, Normas Peruanas de concreto, Normas A.C.I (American concrete Institute), Normas A.S.T.M (American Society for Testing and Materials), Normas A.A.S.H.T.O (American Association of State Highway Officials) y demás normativas intervinientes, de tal manera se optimice el diseño y garantice la seguridad y calidad de la infraestructura a construir. Así mismo, se ha implementado dentro del contenido del Expediente Técnico lo aprobado mediante Resolución Ministerial N° 031-2023-MINSA, la Directiva Administrativa N° 339-MINSA /DGIESP, la

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**Nº 706-2024-MDSM/GDUR/G**

Directiva Administrativa que establece las disposiciones para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-CoV-2.

- ❖ Se concluye que el Expediente Técnico de IOARR cumple con los términos de referencia mínimos, teniendo en cuenta que se ha sido formulado por el proyectista, evaluado por un evaluador externo y el monitor en planta, y verificado por el área usuaria dando su aprobación del mencionado. Por lo tanto, esta Sub Gerencia otorga la conformidad del proyecto en referencia.
- ❖ El proyecto de IOARR denominado: **“CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH.”** Código Único de Inversiones Nº 2551761, no se encuentra sujeto al listado de inclusión de proyecto de inversión sujetos a la Ley del Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental - SEIA, Ley Nº 27446. Por tanto, se hizo un PLAN MANEJO AMBIENTAL (PMA).
- ❖ Se concluye que el consultor, en virtud de lo establecido en el numeral 57.2. del Decreto Supremo Nº003-2014-MC que aprueba el Reglamento de Intervenciones Arqueológicas, señala que el presente proyecto se presenta el SUNTENTO DEL CIRA.
- ❖ A fin de acreditar que esta entidad edil cuenta con la disponibilidad física del terreno o lugar donde se ejecutara el proyecto de IOARR: **“CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH.”** Código Único de Inversiones Nº 2551761, el mismo que constituye un requisito esencial para la contratación de ejecución de obras, de conformidad con el numeral 32.5 del artículo 32° del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo Nº 082-2019-EF, y que permitirá que esta comuna pueda ejercer derechos reales necesarios para que se lleven a cabo los trabajos considerados en el citado proyecto de obra, sin que terceros ajenos a la relación contractual cuente con la capacidad de impedir su ejecución, señalamos que se tiene el documento siguiente: i) ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO de fecha 20 de noviembre del 2023, suscrito por la autoridad SR(A). Albel Linean Dionicio Vargas, con DNI Nº 46172952, Alcalde de Centro Poblado de Pichiu Quinhuaraga, del cual menciona que otorgan a favor de la Municipalidad de San Marcos, sin generar pago o indemnización alguna.

**RECOMENDACIONES**

- ❖ Se recomienda al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural - MDSM remitir la presente a la Gerencia Municipal para su aprobación vía ACTO RESOLUTIVO, correspondiente al Estudio Definitivo a nivel de Expediente Técnico de IOARR del proyecto: **“CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHIU QUINHUARAGA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH.”** Código Único de Inversiones Nº 2551761, por un monto total de **S/ 1,517,438.15 (UN MILLÓN QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 15/100 SOLES)**, formulado por el proyectista, evaluado por un evaluador externo y el monitor en planta, y verificado por el área usuaria dando su aprobación del mencionado proyecto en los términos que se indican.

<b>RESUMEN DE MONTO DE INVERSION</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>TOTAL</b>
<i>Obras Civiles</i>		S/ 935,575.46
<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>		<b>S/ 935,575.46</b>
GASTOS GENERALES	11.93%	S/ 111,578.98
UTILIDAD	10.00%	S/ 93,557.55
<b>SUB TOTAL EJECUCION DE OBRA</b>		<b>S/ 1,140,711.99</b>
I.G.V.	18.00%	S/ 205,328.16
<b>VALOR REFERENCIAL DE OBRA</b>		<b>S/ 1,346,040.15</b>
SUPERVISIÓN DE OBRA		S/ 79,827.00
ELABORACIÓN DE EXP. TÉCNICO		S/ 75,971.00
LIQUIDACION		S/ 15,600.00
<b>MONTO TOTAL DE INVERSIÓN</b>		<b>S/ 1,517,438.15</b>

(\*) El monto de EXPEDIENTE TECNICO de IOARR incluye los gastos de elaboración de expediente técnico, gastos de un profesional para monitoreo.

Municipalidad Distrital de San Marcos



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**  
**Nº 706-2024-MDSM/GDUR/G**

Que, mediante **INFORME Nº 805-2024-MDSM-GDUR/MDGC**, con fecha 23 de julio del 2024, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite a la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto la solicitud de Disponibilidad Presupuestal del Expediente Técnico del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** CUI Nº 2551761. Para continuar su trámite correspondiente.

Que, mediante **INFORME Nº 4686-2024-MDSM/GPP**, con fecha 05 de agosto del 2024, el Gerente de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto remite la Disponibilidad Presupuestal e Incorporación al PIM el Expediente Técnico del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** CUI Nº 2551761

**FACULTAD DE APROBACIÓN:**

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la Resolución de Alcaldía Nº 206-2024-MDSM-A, de fecha 28 de mayo del 2024, asimismo el Gerente tiene las facultades de (1) aprobar los expedientes técnicos, estudios definitivos o documentos equivalentes, de proyectos de inversión pública, de Inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, y (2) aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos o documentos equivalentes, de los proyectos de inversión y de las inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, originados por actualizaciones de costos, ampliación de presupuesto, correcciones por contener errores, etc.; concedidas mediante Resolución de Alcaldía Nº 170-2023-MDSM-A de fecha 06 de junio del 2023;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR** el Expediente Técnico de IOARR del proyecto: **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones Nº 2551761, por el monto total de inversión de **S/ 1,517,438.15 (UN MILLÓN QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 15/100 SOLES)**, con un plazo de ejecución de **90 días** calendarios, bajo la modalidad por **contrata** y sistema de contratación a **SUMA ALZADA**, según el detalle siguiente:

<b>RESUMEN DE MONTO DE INVERSION</b>			
<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>TOTAL</b>	
Obras Civiles		S/	935,575.46
<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>		<b>S/</b>	<b>935,575.46</b>
GASTOS GENERALES	11.93%	S/	111,578.98
UTILIDAD	10.00%	S/	93,557.55
<b>SUB TOTAL EJECUCION DE OBRA</b>		<b>S/</b>	<b>1,140,711.99</b>
I.G.V.	18.00%	S/	205,328.16
<b>VALOR REFERENCIAL DE OBRA</b>		<b>S/</b>	<b>1,346,040.15</b>
SUPERVISIÓN DE OBRA		S/	79,827.00
ELABORACIÓN DE EXP. TÉCNICO		S/	75,971.00
LIQUIDACION		S/	15,600.00
<b>MONTO TOTAL DE INVERSIÓN</b>		<b>S/</b>	<b>1,517,438.15</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO. – DEJAR** sin efecto la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 314-2024-MDSM/GDUR/G**, en la cual se aprueba el expediente técnico del proyecto: **"CONSTRUCCION DE COBERTURA; EN EL(LA) PARQUE INFANTIL VIRGEN PURISIMA DEL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH."** Código Único de Inversiones Nº 2551761, con un monto total de inversión de **S/ 1,570,525.21 (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTICINCO Y 21/100 SOLES)**.

**ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR** que, la presente aprobación se ha realizado bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública; así como los respectivos monitores, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444; en ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales al consultor; así como a los profesionales de la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, que han participado en la elaboración y evaluación del expediente técnico del mencionado proyecto.

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**Nº 706-2024-MDSM/GDUR/G**

**ARTÍCULO CUARTO.** – **PRECISAR** que, el expediente técnico ha sido **elaborado** por el consultor **CONINSA CORP S.A.C** con RUC Nº 20601782996, quien tiene como jefe de proyecto al **ING. JORGE ARTURO ZARZOSA PRUDENCIO** con CIP Nº 169460 y **evaluado** por el **ING. ROSEMIRO FLOWER DE LA CRUZ ALONZO** – CIP Nº 100017, por ende, son responsables exclusivos del contenido del expediente técnico, debiendo asumir las responsabilidades que les correspondan acorde a ley; del mismo modo, en caso de detectar en el futuro sobredimensionamiento y/o sobrevaloración, asumirán las responsabilidades penales correspondientes.

**ARTÍCULO QUINTO.** – **NOTIFICAR**, a la **Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública**, a fin que registre en el banco de inversiones la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO.** – **NOTIFICAR**, a la **Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública**, a fin que prosiga el trámite correspondiente conforme a ley, en el plazo más breve posible y bajo responsabilidad.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** – **DISPONER** que la **Oficina de Tecnologías de Información** proceda a publicar el texto íntegro de la presente Resolución en el Portal Institucional ([www.munidesanmarcos.gob.pe](http://www.munidesanmarcos.gob.pe)), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS  
HUARI - SACASH  
**Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ**  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural  
CIP. N° 169286

