



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1003-2024-MDSM/GDUR/G

EXP: 2448248

San Marcos, 16 de Setiembre del 2024

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

Que, **CARTA Nº 018-2024/ JHDP**, de fecha 08 de julio del 2024; **CARTA Nº 439-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 17 de julio del 2024; **CARTA Nº 019-2024/ JHDP**, de fecha 02 de agosto del 2024; **CARTA Nº 502 – 2024 – MDSM – GDUR/ NJAH – SGLO**, de fecha 19 de agosto del 2024; **CARTA Nº 029 – 2024 – CONSORCIO DE SUPERVISION A&F/RC**, de fecha 20 de agosto del 2024; **INFORME Nº 732-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 11 de julio del 2024; **INFORME Nº 4489-2024-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha 15 de julio del 2024; **INFORME Nº 1050-2024-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 24 de julio del 2024; **INFORME Nº 1069-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 29 de agosto del 2024; **INFORME LEGAL Nº 1189-2024-MDSM-OGAJ**, de fecha 10 de setiembre del 2024, sobre la aprobación de la liquidación de contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI Nº 2558555, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Artículo 209° del Decreto Supremo Nº 082-2019-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: "El contratista debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días (...) contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad debe pronunciarse con cálculos detallados ya sea observado la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificar al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsable de la Entidad elaborar la liquidación en idéntico plazo, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando practicada por una de las partes, no es observada por la obra dentro del plazo establecido (...). No se procede a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver";

Con fecha 01 de junio del 2023 mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 332-2023-MDSM/GDUR/G** se aprueba el Expediente Técnico de la obra : **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones Nº2558555, cuyo valor referencial de obra aprobado fue de S/ 1,107,276.00 con fecha de presupuesto base al mes de febrero del 2023, con un plazo de ejecución de 120 días calendarios, bajo la modalidad de ejecución por Contrata y bajo el sistema de contratación a Suma Alzada.

Con fecha 21 de agosto del 2023, el Comité de Selección adjudica la buena pro del procedimiento de selección de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nº 39-2023-MDSM/CS-1**, para la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones Nº2558555.

Con fecha 08 de setiembre del 2023, la Municipalidad Distrital de San Marcos, suscribió el **CONTRATO Nº 79 – 2023 – MDSM/GM** proveniente de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nº 39-2023-MDSM/CS-1**, con el Sr. Dionicio Pinto Jhonatan Héctor, representante común del CONSORCIO PACCHA para la ejecución de la obra denominada **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones Nº2558555, por el monto de S/.

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1003-2024-MDSM/GDUR/G

1,096,202.22 (Un millón noventa y seis mil doscientos dos con 22/100 soles) Inc. IGV. con un plazo de ejecución de 120 días calendario.

Con fecha 14 de noviembre del 2023, en el Sector Paccha del centro poblado Pichiu San Pedro, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra denominada: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**, con la presencia de los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos y del Contratista.

Con fecha 15 de noviembre del 2023, en el Sector Paccha del Centro Poblado Pichiu San Pedro, se suscribe el **ACTA DE INICIO DE OBRA** del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**, con la presencia de los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos y del Contratista.

Con fecha 13 de marzo del 2024 mediante Asiento Nº 183, el residente de obra da por culminada la obra: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**, y solicita a la supervisión verificar el funcionamiento de la obra al 100% y dar la conformidad de la culminación de obra.

Con fecha 13 de marzo del 2024, mediante asiento Nº 184, el supervisor de obra da por culminada la obra denominada: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**.y dará el certificado de conformidad luego de verificar el cumplimiento de las metas con sus especialistas.

Con fecha 13 de marzo del 2024, el residente de obra y el supervisor de obra mediante **ACTA DE CULMINACION DE OBRA**, dan por concluida la ejecución de todas las partidas de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**.

Con fecha 17 de marzo del 2024, mediante asiento Nº 185 el supervisor de la obra **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**, emite el **CERTIFICADO DE CONFORMIDAD TECNICA**, emite el Certificado de Conformidad Técnica con fines de iniciar con el proceso de recepción de obra.

Con fecha 15 de abril del 2024, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 324-2024-MDSM/GDUR/G** se aprueba la conformación del Comité de Recepción de Obra del proyecto **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**.

Con fecha 08 de mayo del 2024, se suscribe el **ACTA DE RECEPCION DE OBRA** del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**.

Con fecha de 08 de julio del 2024, mediante **CARTA Nº 018-2024/ JHDP**, el Sr. Jhonatan Héctor Dionicio Pinto, representante común del **CONSORCIO PACCHA**, presenta el expediente de liquidación de contrato de obra: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**, a la entidad, la Municipalidad Distrital de San Marcos.

Con fecha 17 de julio del 2024, mediante **CARTA Nº 439-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, el Ing. Néstor Antequera Huamán, Subgerente de Liquidaciones de Obra, remite las observaciones del expediente de liquidación de contrato de obra denominado: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** con código único de inversiones **Nº2558555**, al representante común del **CONSORCIO PACCHA**, el Sr. Jhonatan Héctor Dionicio Pinto.

Con fecha 02 de agosto del 2024, mediante **CARTA Nº 019-2024/ JHDP**, el Sr. Jhonatan Héctor Dionicio Pinto, representante común del **CONSORCIO PACCHA**, presenta el levantamiento de observaciones del expediente de liquidación de contrato de obra: **"MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO,**

Municipalidad Distrital de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1003-2024-MDSM/GDUR/G

DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555, a la entidad, la Municipalidad Distrital de San Marcos.

Con fecha 19 de agosto del 2024, mediante CARTA N° 502 – 2024 – MDSM – GDUR/ NJAH – SGLO el Ing. Néstor Antequera Huamán, Subgerente de Liquidaciones de Obra, solicita revisión de expediente de liquidación de contrato de obra y emisión del informe de conformidad del expediente de liquidación de obra denominado: "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555, al consultor de la supervisión de obra, el Sr. Ausver Oswaldo Maza Romero.

Con fecha 20 de agosto del 2024, mediante CARTA N° 029 – 2024 – CONSORCIO DE SUPERVISION A&F/RC, el Sr. Ausver Oswaldo Maza Romero, Representante Común del CONSORCIO DE SUPERVISION A&F, presenta el informe de conformidad del expediente de liquidación de contrato de obra denominada: "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555, a la entidad, Municipalidad Distrital de San Marcos.

Con fecha 11 de julio del 2024, mediante INFORME N° 732-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, el Ing. Néstor Antequera Huamán, Subgerente de Liquidación de Obras, solicita conciliación financiera contable a los montos pagados por valorizaciones contractuales del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555.

Con fecha 15 de julio del 2024, mediante INFORME N° 4489-2024-MDSM-GDUR/MDGCH, el Ing. Miguel David Girón Chávez, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita conciliación financiera contable a los montos pagados por valorizaciones contractuales del proyecto denominado : "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555, a la Sub Gerencia de Oficina de Contabilidad.

Con fecha 24 de julio del 2024, mediante INFORME N°1050-2024-MDSM/OGA/SGOC, la C.P.C Ruth Raquel Rímac Maguiña, Subgerente de la Oficina de Contabilidad; emite la Conciliación Financiera Contable, donde la Sub gerencia de contabilidad procedió con la verificación y análisis de los expedientes en el SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA del año fiscal 2023 - 2024 y buscando en los expedientes de SIAF de la obra denominada: "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555. Se visualiza que se registraron y se realizaron pagos por un monto total de S/ 1,091,323.06 (Un millón noventa y un mil trescientos veintitrés con 06/100 soles) a favor de la empresa CONSORCIO PACCHA, teniendo como operador tributario a la empresa MULTISERVICIOS INCOM SAC, quedando conciliado con el monto que indica en el sistema.

Concepto	Año y Numero de la Certificación	Monto contractual según certificación	Monto pagado y comprometido según SIAF	Saldo de diferencia
Valorizaciones Pto. Principal	2023 – 2536 2024 - 0966	S/. 1,096,202.22	S/. 1,091,323.06	S/. 4,879.16

Con fecha 29 de agosto del 2024, mediante INFORME N° 1069-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO el ING. NESTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMAN – SUB GERENTE DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS solicita la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de obra: "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N° 2558555, informando que ha revisado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra conforme, así mismo se ha cumplido con los trámites administrativos necesarios, por lo que da el consentimiento para su aprobación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en su informe, siendo el siguiente:

(...)
SOBRE LA LIQUIDACION DE EJECUCIÓN DE CONTRATO
(...)

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1003-2024-MDSM/GDUR/G

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESUMEN PARA APROBACION DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

ITEM	CONCEPTO	PERIODO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
TOTAL, DE VALORIZACIONES			S/ 924,850.05	S/ 1,091,323.06	S/ 13,842.97	S/ 16,334.70
SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL			S/ 0.00	S/ 4,879.16		
FORMULA POLINOMICA: 01. ESTRUCTURA			S/ 297,677.94	S/ 351,259.97	S/ 2,371.84	S/ 2,798.77
1	VALORIZACION N° 01	NOV. -23	S/ 132,357.78	S/ 156,182.18	-S/ 264.72	-S/ 312.37
2	VALORIZACION N° 02	DIC. -23	S/ 63,213.37	S/ 74,591.78	S/ 126.43	S/ 149.19
3	VALORIZACION N° 03	ENE. -24	S/ 95,016.44	S/ 112,119.40	S/ 2,375.41	S/ 2,802.98
4	VALORIZACION N° 04	FEB. -24	S/ 7,090.35	S/ 8,366.61	S/ 134.72	S/ 158.97
5	VALORIZACION N° 05	MAR. -24	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
FORMULA POLINOMICA: 02. ARQUITECTURA			S/ 388,536.68	S/ 458,473.28	S/ 7,039.17	S/ 8,306.22
1	VALORIZACION N° 01	NOV. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
2	VALORIZACION N° 02	DIC. -23	S/ 15,225.28	S/ 17,965.83	S/ 197.93	S/ 233.56
3	VALORIZACION N° 03	ENE. -24	S/ 63,704.57	S/ 75,171.39	S/ 1,082.98	S/ 1,277.92
4	VALORIZACION N° 04	FEB. -24	S/ 209,840.67	S/ 247,611.99	S/ 4,406.65	S/ 5,199.85
5	VALORIZACION N° 05	MAR. -24	S/ 99,766.16	S/ 117,724.07	S/ 1,351.61	S/ 1,594.90
FORMULA POLINOMICA: 03. INSTALACIONES SANITARIAS			S/ 23,723.89	S/ 27,994.19	S/ 438.97	S/ 517.98
1	VALORIZACION N° 01	NOV. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
2	VALORIZACION N° 02	DIC. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
3	VALORIZACION N° 03	ENE. -24	S/ 12,727.75	S/ 15,018.75	S/ 241.83	S/ 285.36
4	VALORIZACION N° 04	FEB. -24	S/ 4,450.08	S/ 5,251.09	S/ 89.00	S/ 105.02
5	VALORIZACION N° 05	MAR. -24	S/ 6,546.06	S/ 7,724.35	S/ 108.14	S/ 127.61
FORMULA POLINOMICA: 04. INSTALACIONES ELECTRICAS			S/ 25,240.00	S/ 29,783.20	S/ 441.87	S/ 521.41
1	VALORIZACION N° 01	NOV. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
2	VALORIZACION N° 02	DIC. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
3	VALORIZACION N° 03	ENE. -24	S/ 12,413.29	S/ 14,647.68	S/ 211.03	S/ 249.02
4	VALORIZACION N° 04	FEB. -24	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
5	VALORIZACION N° 05	MAR. -24	S/ 12,826.71	S/ 15,135.52	S/ 230.84	S/ 272.39
FORMULA POLINOMICA: 05. EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO			S/ 56,636.62	S/ 66,831.21	S/ 679.64	S/ 801.98
1	VALORIZACION N° 01	NOV. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
2	VALORIZACION N° 02	DIC. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
3	VALORIZACION N° 03	ENE. -24	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
4	VALORIZACION N° 04	FEB. -24	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
5	VALORIZACION N° 05	MAR. -24	S/ 56,636.62	S/ 66,831.21	S/ 679.64	S/ 801.98
FORMULA POLINOMICA: 06. FLETE			S/ 81,111.51	S/ 95,711.58	S/ 2,303.06	S/ 2,717.61
1	VALORIZACION N° 01	NOV. -23	S/ 20,277.87	S/ 23,927.89	S/ 547.50	S/ 646.05
2	VALORIZACION N° 02	DIC. -23	S/ 17,364.31	S/ 20,489.89	S/ 468.84	S/ 553.23
3	VALORIZACION N° 03	ENE. -24	S/ 31,873.59	S/ 37,610.84	S/ 892.46	S/ 1,053.10
4	VALORIZACION N° 04	FEB. -24	S/ 11,595.74	S/ 13,682.97	S/ 394.26	S/ 465.23
5	VALORIZACION N° 05	MAR. -24	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
FORMULA POLINOMICA: 07. VARIOS			S/ 22,979.29	S/ 27,115.56	S/ 568.42	S/ 670.74
1	VALORIZACION N° 01	NOV. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
2	VALORIZACION N° 02	DIC. -23	S/ 22,979.29	S/ 27,115.56	S/ 568.42	S/ 670.74
3	VALORIZACION N° 03	ENE. -24	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
4	VALORIZACION N° 04	FEB. -24	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
5	VALORIZACION N° 05	MAR. -24	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
PLAN COVID			S/ 28,944.12	S/ 34,154.06	S/ 0.00	S/ 0.00
1	VALORIZACION N° 01	NOV. -23	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
2	VALORIZACION N° 02	DIC. -23	S/ 4,385.73	S/ 5,175.16	S/ 0.00	S/ 0.00
3	VALORIZACION N° 03	ENE. -24	S/ 15,930.96	S/ 18,798.53	S/ 0.00	S/ 0.00
4	VALORIZACION N° 04	FEB. -24	S/ 8,602.06	S/ 10,150.43	S/ 0.00	S/ 0.00
5	VALORIZACION N° 05	MAR. -24	S/ 25.37	S/ 29.94	S/ 0.00	S/ 0.00
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)			S/ 166,473.01		S/ 2,491.73	





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 1003-2024-MDSM/GDUR/G

COSTO TOTAL DE EJECUCION	S/ 1,091,323.06	S/1,091,323.06	S/16,334.70	S/16,334.70
SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA			SIN IGV	INC IGV
			S/13,842.97	S/16,334.70
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL			S/13,842.97	S/16,334.70
PENALIDADES DE EJECUCION			SIN IGV	INC IGV
			S/ 1,919.02	S/ 2,264.44
N° COMP - 14795/ REGISTRO SIAF - 12715/ PENALIDAD VAL 01 (NOVIEMBRE 2023)			S/ 61.05	S/ 72.04
N° COMP 1189.24.65.24000583 / REGISTRO SIAF - 1189/ PENALIDAD VAL 04 (FEBRERO 2024)			S/ 1,486.37	S/ 1,753.92
N° COMP - 1189.24.65.2401901/ REGISTRO SIAF - 1189/ PENALIDAD VAL 05 (MARZO 2024)			S/ 371.59	S/ 438.48
COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO			S/ 938,693.02	S/ 1,107,657.76
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)			S/ 168,964.74	
COSTO FINAL DEL PROYECTO			S/ 1,107,657.76	S/ 1,107,657.76

VERIFICAMOS	VERDADERO
--------------------	------------------

POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SIN IGV	INC IGV
	S/ 92,898.49	S/ 109,620.22
RETENCION DEL 10% COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO - CONTRATO PRINCIPAL (ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°39-2023-MDSM/CS)	S/ 92,898.49	S/ 109,620.22

Liquidación de Obra: "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555, con un COSTO FINAL DE LA OBRA de S/ 1,107,657.76 (Un millón ciento siete mil seiscientos cincuenta y siete con 76/100 soles, Inc. IGV), que comprende el MONTO NETO PAGADO de S/ 1,091,323.06 (Un millon noventa y un mil trescientos veintitres con 06/100 soles, Inc. Igv), más el saldo por REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL S/ 16,334.70 (dieciseis mil trescientos treinta y cuatro con 70/100 soles, Inc. Igv)

El costo final del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555, es de S/ 1,107,657.76 (Un millón ciento siete mil seiscientos cincuenta y siete con 76/100 soles, Inc. IGV), con saldo por REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL S/ 16,334.70 (Dieciseis mil trescientos treinta y cuatro con 70/100 soles, Inc. Igv), y LA DEVOLUCIÓN DE LA RETENCION DEL 10% COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO por la suma de S/ 109,620.22 (Ciento nueve mil seiscientos veinte con 22/100 soles), INC.IGV.

ITEM	DESCRIPCION	MONTO TOTAL S/
01	COSTO FINAL DEL PROYECTO	S/ 1,107,657.76
02	REAJUSTE DE PRECIOS	S/ 16,334.70
03	DEVOLUCION DE LA RETENCION DEL 10% COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO - CONTRATO PRINCIPAL (ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°39-2023-MDSM/CS)	S/ 109,620.22

(...)
CONCLUSIONES

- De la Evaluación realizada se considera que la Liquidación de Contrato de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos; por lo tanto, Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, APRUEBA la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto "MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" con código único de inversiones N°2558555, de acuerdo a los siguientes detalles:
 - ✓ El costo de ejecución final de la obra es de S/ 1,107,657.76 (Un millón ciento siete mil seiscientos cincuenta y siete con 76/100 soles, Inc. IGV),

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1003-2024-MDSM/GDUR/G

- ✓ El saldo total de obra a favor de contratista por concepto de REAJUSTE DE PRECIOS asciende a la suma de S/ 16,334.70 (Dieciséis mil trescientos treinta y cuatro con 70/100 Soles) Inc. IGV.
- ✓ La devolución de la RETENCION DEL 10 % COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO - CONTRATO PRINCIPAL cuya suma es de S/ 109,620.22 (Ciento nueve mil seiscientos veinte con 22/100 Soles), INC.IGV.
- De la constatación física realizada del proyecto: **“MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH” con código único de inversiones N°2558555**; la Obra se encuentra operativo y en funcionamiento al momento de la visita realizada.
- PRECISAR que, ING. **AUSVER O. MAZA ROMERO.CIP N°79452**, y la Empresa Supervisora **CONSORCIO DE SUPERVISION A&F**, son los responsables directos de la aprobación técnica de la Liquidación de Contrato de Obra; por consecuencia, de la evaluación y exactitud de cada uno de los componentes del contenido en todos sus extremos, siendo que la presente Liquidación se expide en virtud de su solicitud materia de aprobación.
- La Sub Gerencia de Liquidación de Obras **DEJA CONSTANCIA** que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la Liquidación de Contrato de Obra enerva el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- La Sub Gerencia de Liquidación de Obra emite el informe de la Liquidación de Contrato de Obra, para su trámite y posterior emisión de la Resolución de la Liquidación, según su despacho encuentre pertinente, después de haber encontrado conforme el expediente de liquidación o en caso contrario tenga a tomar las medidas según le corresponda.

RECOMENDACIONES

- se recomienda, previo a la emisión de la resolución de aprobación de liquidación de contrato de obra se emita el informe legal de asesoría jurídica.
- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO** y continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del Ejecutor.
- Una vez emitida el acto resolutorio el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, para su resguardo y archivamiento.

Que, con fecha 03 de setiembre del 2024, mediante **INFORME N° 6054-2024-MDSM-GDUR/MDGH**, el **ING. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ – GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL** solicita opinión legal para aprobación de la liquidación de obra del proyecto: **“MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH”**, con CUI N° 2558555.

Con fecha 10 de setiembre del 2024, mediante **INFORME LEGAL N° 1189-2024-MDSM-OGAJ**, el **ABOG. DENNIS ALBERTO RUBINA SILVERIO – GERENTE DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA** emite la opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de obra del proyecto: **“MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH”**, con CUI N° 2558555, en el cual se concluye que, la revisión de la liquidación del contrato de obra y de los cálculos de la liquidación presentados por el Ingeniero Supervisor, y determinar si los mismos cumplen o no con las condiciones y/o requisitos mencionados en el 2.7 del presente informe, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía acto resolutorio en merito a las facultades delegadas.

Que, de acuerdo con la **Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: “En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario”;

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de la Obra **“MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH”**, con CUI N° 2558555, resulta procedente los fundamentos expuestos en el **INFORME N° 1069-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha 29 de agosto del 2024; **INFORME LEGAL N° 1189-2024-MDSM-OGAJ**, de fecha 10 de setiembre del 2024.

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1003-2024-MDSM/GDUR/G

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, mediante **RESOLUCION DE ALCALDIA Nº206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024 se designa al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos, asimismo el Gerente tiene la facultad de designar y conformar a los miembros de los Comités de Recepción de Obras, conforme lo establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía Nº 170-2023-MDSM-A de fecha 06 de junio del 2023;

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA Nº206-2024-MDSM-A**, de fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 170-2023-MDSMA**, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **APROBAR** la Liquidación de Contrato de la Obra: “**MEJORAMIENTO DEL LOCAL COMUNAL EN EL SECTOR PACCHA DEL CENTRO POBLADO PICHU SAN PEDRO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH**”, con CUI Nº 2558555, ejecutada por la Municipalidad de Distrital de San Marcos, bajo la modalidad de ejecución **POR CONTRATA** y sistema de contratación a **SUMA ALZADA**, siendo su costo final de **S/ 1,107,657.76** (Un millón ciento siete mil seiscientos cincuenta y siete con 76/100 soles, Inc. IGV).

ARTÍCULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda la **DEVOLUCIÓN DE RETENCIÓN (10%) DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** del contrato de Obra principal cuyo monto asciende a **S/ 109,620.22** (Ciento nueve mil seiscientos veinte con 22/100 Soles), **INC.IGV**.

ARTÍCULO TERCERO. – **ENCARGAR** a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el **PAGO POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS**, por el monto de **S/ 16,334.70** (Dieciséis mil trescientos treinta y cuatro con 70/100 Soles) Inc. IGV.

ARTICULO CUARTO. – **PRECISAR** que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO QUINTO. – **DEJAR CONSTANCIA** que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enerven el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTÍCULO SEXTO. – **NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gov.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH

Ing. MIGUEL DAVID GIRÓN CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

Municipalidad Distrital de San Marcos

