



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1453-2024-MDSM/GDUR/G

EXP: 2462110

San Marcos, 25 de Noviembre del 2024

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA Nº010-2024-C.A, de fecha 15 de octubre del 2024; INFORME Nº1434-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 18 de octubre del 2024; INFORME Nº7773-2024-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 22 de octubre del 2024; INFORME Nº1270-2024-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 30 de octubre del 2024; INFORME Nº1638-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 11 de noviembre del 2024; INFORME Nº8510-2024-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 14 de noviembre del 2024; INFORME LEGAL Nº1397-2024-MDSM-OGAJ, de fecha 20 de noviembre del 2024; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533348; y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Artículo 209° del Decreto Supremo Nº082-2019-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: "El contratista debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días (...) contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad debe pronunciarse con cálculos detallados ya sea observado la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificar al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsable de la Entidad elaborar la liquidación en idéntico plazo, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando practicada por una de las partes, no es observada por la obra dentro del plazo establecido (...). No se procede a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver";

Que, con fecha 31 de marzo del 2022, mediante RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL Nº127-2022/GM/MDSM, se aprueba el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533348, con un costo total de S/. 2,291,415.97 (Son: Dos millones Doscientos noventa y un mil Cuatrocientos quince con 97/100 soles), con un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución por contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 06 de setiembre del 2022, se suscribe el CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nº185-2022-MDSM/CS-2, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO ASUNCION para la ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533348, por el monto de S/. 2,014,976.21 (Son: Dos millones Catorce mil Novecientos setenta y seis con 21/100

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1453-2024-MDSM/GDUR/G

soles), con un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución por contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 14 de octubre del 2022, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nº235-2022-MDSM/CS-2**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO JY**, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533348;

Que, con fecha 27 de octubre del 2022, se suscribe el **ACTA DE INICIO** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533348;

Que, con fecha 13 de setiembre del 2023, mediante **ASIENTO Nº319 DEL CUADERNO DE OBRA**, el Supervisor, comunica a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la **CULMINACION** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533348, indicando que el avance ejecutado es del 100%;

Que, con fecha 27 de setiembre del 2023, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº728-2023-MDSM/GDUR/G**, se designa el comité de recepción de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533348;

Que, con fecha 28 de setiembre del 2023, se suscribe el **ACTA DE RECEPCION** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533348;

Que, con fecha de recepción 08 de julio del 2024, mediante **INFORME Nº709-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita la corrección y/o pronunciamiento sobre la formula polinómica contractual y del Adicional Nº01 de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533348;

Que, con fecha de recepción 08 de julio del 2024, mediante **INFORME Nº712-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de obras solicita la regularización del giro por concepto de retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento del contrato principal de ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533348;

Que, con fecha de recepción 10 de julio del 2024, mediante **INFORME Nº4427-2024-MDSM-GDUR/MDGC**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Administración y Finanzas, la regularización de giro de la retención del 10% de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533348, a la cuenta de retención de la Municipalidad Distrital de San Marcos y posterior a ello emitir el **REPORTE SIAF REGULARIZADO** con los comprobantes de pago;

Que, con fecha de recepción 12 de julio del 2024, mediante **INFORME Nº1645-2024-MDSM-GDUR/SGEPIPI/FAAT**, la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, indica que realizada la verificación de las fórmulas polinómicas donde la sumatoria de los coeficientes de incidencia es igual a la unidad y cuyos valores de los coeficientes de incidencias cumplen con el Decreto Supremo Nº011-79-VC, en consecuencia, otorga la **CONFORMIDAD** para la aplicación de la formula polinómica en el cálculo de reajuste de la liquidación y la aprobación vía acto resolutivo;

Que, con fecha de recepción 25 de julio del 2024, mediante **INFORME Nº747-2024-MDSM/SGT**, la Sub Gerencia de Tesorería, solicita a la Gerencia de Administración y Finanzas, Actualización de Certificación Presupuestal, para proseguir con el trámite de giro por concepto de retención de garantía de fiel cumplimiento el cual se le hizo a la valorización Nº 01

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1453-2024-MDSM/GDUR/G

y 02 de la ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348;

Que, con fecha de recepción 14 de agosto del 2024, mediante **INFORME N°5178-2024-MDSM/GPP**, la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, remite la actualización de certificación de crédito presupuestario;

Que, con fecha de recepción 15 de octubre del 2024, mediante **CARTA N°010-2024-C.A.**, la Sra. Clara Magdalena Flores Rimac, Representante Común de CONSORCIO ASUNCION, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348;

Que, con fecha de recepción 18 de octubre del 2024, mediante **INFORME N°1434-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348;

Que, con fecha de recepción 22 de octubre del 2024, mediante **INFORME N°7773-2024-MDSM-GDUR/MDGCH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Gerencia de Administración y Finanzas, la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348;

Que, con fecha de recepción 30 de octubre del 2024, mediante **INFORME N°1270-2024-MDSM/OGA/SGOC**, la Oficina de Contabilidad, remite la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348, indicando que se registró y pagó un monto total de S/2,311,609.27 (Son: Dos millones Trescientos once mil Seiscientos nueve con 27/100 soles), a favor del CONSORCIO ASUNCION;

Que, con fecha de recepción 11 de noviembre del 2024, mediante **INFORME N°1638-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348, asimismo informa que ha revisado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra conforme, y cumple con los trámites administrativos necesarios, por lo que da consentimiento para su aprobación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo IX. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

IX. SOBRE LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE EJECUCION DE LA OBRA

(...)

| | SIN IGV | INC IGV |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL | S/ 1,707,606.96 | S/ 2,014,976.21 |
| DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01 | S/ 39,108.29 | S/ 46,147.78 |
| ADICIONAL DE OBRA N° 01 | S/ 290,492.24 | S/ 342,780.84 |
| MENORES METRADOS | S/ 0.00 | S/ 0.00 |
| MAYOR METRADO | S/ 0.00 | S/ 0.00 |
| MONTO TOTAL A VALORIZAR | S/ 1,958,990.91 | S/ 2,311,609.27 |

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1453-2024-MDSM/GDUR/G

| RETENCIÓN COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL | | | | S/ 170,760.69 | S/ 201,497.62 | |
|---|--------------------|--------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| RETENCIÓN COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA N° 01 | | | | S/ 29,049.22 | S/ 34,278.08 | |
| MONTO TOTAL DE RETENCIÓN COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONAL DE OBRA N° 01 | | | | S/ 199,809.92 | S/ 235,775.70 | |
| ITEM | CONCEPTO | | MONTOS PAGADOS SIN IGV | MONTOS PAGADOS INC IGV | REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV | REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV |
| TOTAL DE VALORIZACIONES | | | S/ 1,958,990.91 | S/ 2,311,609.27 | S/ 133,899.53 | S/ 158,001.45 |
| SALDO DE OBRA | | | S/ 0.00 | S/ 0.00 | | |
| VALORIZACIONES DEL CONTRATO PRINCIPAL SIN COVID-19 | | | S/ 1,611,968.18 | S/ 1,902,122.45 | S/ 129,720.13 | S/ 153,069.75 |
| 1 | VALORIZACIÓN N° 01 | Oct-22 | S/ 26,378.14 | S/ 31,126.21 | S/ 1,681.22 | S/ 1,983.84 |
| 2 | VALORIZACIÓN N° 02 | Nov-22 | S/ 233,596.66 | S/ 275,644.06 | S/ 8,420.11 | S/ 9,935.73 |
| 3 | VALORIZACIÓN N° 03 | Dic-22 | S/ 147,649.98 | S/ 174,226.98 | S/ 11,773.99 | S/ 13,893.31 |
| 4 | VALORIZACIÓN N° 04 | Ene-23 | S/ 226,120.90 | S/ 266,822.66 | S/ 19,917.87 | S/ 23,503.09 |
| 5 | VALORIZACIÓN N° 05 | Feb-23 | S/ 288,221.10 | S/ 340,100.90 | S/ 24,982.87 | S/ 29,479.79 |
| 6 | VALORIZACIÓN N° 06 | Mar-23 | S/ 100,284.78 | S/ 118,336.04 | S/ 9,436.01 | S/ 11,134.49 |
| 7 | VALORIZACIÓN N° 07 | Abr-23 | S/ 334,339.94 | S/ 394,521.13 | S/ 29,375.91 | S/ 34,663.57 |
| 8 | VALORIZACIÓN N° 08 | Ago-23 | S/ 255,376.68 | S/ 301,344.48 | S/ 24,132.15 | S/ 28,475.94 |
| VALORIZACIONES PTO. COVID 19 | | | S/ 56,530.49 | S/ 66,705.98 | S/ 3,902.31 | S/ 4,604.73 |
| 1 | VALORIZACIÓN N° 01 | Oct-22 | S/ 17,413.05 | S/ 20,547.40 | S/ 1,216.20 | S/ 1,435.12 |
| 2 | VALORIZACIÓN N° 02 | Nov-22 | S/ 6,587.25 | S/ 7,772.96 | S/ 434.76 | S/ 513.02 |
| 3 | VALORIZACIÓN N° 03 | Dic-22 | S/ 10,620.56 | S/ 12,532.26 | S/ 700.96 | S/ 827.13 |
| 4 | VALORIZACIÓN N° 04 | Ene-23 | S/ 10,546.69 | S/ 12,445.09 | S/ 759.36 | S/ 896.04 |
| 5 | VALORIZACIÓN N° 05 | Feb-23 | S/ 5,379.03 | S/ 6,347.26 | S/ 387.29 | S/ 457.00 |
| 6 | VALORIZACIÓN N° 06 | Mar-23 | S/ 2,845.68 | S/ 3,357.90 | S/ 213.43 | S/ 251.85 |
| 7 | VALORIZACIÓN N° 07 | Abr-23 | S/ 2,162.37 | S/ 2,551.60 | S/ 147.04 | S/ 173.51 |
| 8 | VALORIZACIÓN N° 08 | Ago-23 | S/ 975.86 | S/ 1,151.51 | S/ 43.27 | S/ 51.06 |
| VALORIZACIONES PTO. ADICIONAL DE OBRA N° 01 | | | S/ 290,492.24 | S/ 342,780.84 | S/ 277.09 | S/ 326.97 |
| 1 | VALORIZACIÓN N° 01 | Ago-23 | S/ 221,220.01 | S/ 261,039.61 | S/ 0.00 | S/ 0.00 |
| 2 | VALORIZACIÓN N° 02 | Set-23 | S/ 69,272.23 | S/ 81,741.23 | S/ 277.09 | S/ 326.97 |
| IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS) | | | S/ 352,618.36 | | S/ 24,101.92 | |
| COSTO TOTAL DE EJECUCIÓN | | | S/ 2,311,609.27 | S/ 2,311,609.27 | S/ 158,001.45 | S/ 158,001.45 |
| SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA | | | | SIN IGV | INC IGV | |
| | | | | S/ 133,899.53 | S/ 158,001.45 | |
| REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL | | | | S/ 133,899.53 | S/ 158,001.45 | |
| PENALIDADES COBRADAS POR LA ENTIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN | | | | SIN IGV | INC IGV | |
| | | | | S/ 14,682.20 | S/ 17,325.00 | |
| N° COMP.: 5190 - PENALIDAD - VALORIZACIÓN 07 - CONTRATO PRINCIPAL (ABRIL - 2023) | | | | S/ 2,516.95 | S/ 2,970.00 | |
| N° COMP.: 7143 - PENALIDAD - VALORIZACIÓN 08 - CONTRATO PRINCIPAL (AGOSTO - 2023) | | | | S/ 3,775.42 | S/ 4,455.00 | |
| N° COMP.: 9044 - PENALIDAD - VALORIZACIÓN 01 - ADICIONAL DE OBRA N° 01 (AGOSTO - 2023) | | | | S/ 7,131.36 | S/ 8,415.00 | |
| N° COMP.: 8621 - PENALIDAD - VALORIZACIÓN 02 - ADICIONAL DE OBRA N° 01 (SETIEMBRE - 2023) | | | | S/ 1,258.47 | S/ 1,485.00 | |
| COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO | | | | S/ 2,092,890.44 | S/ 2,469,610.72 | |
| IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS) | | | | S/ 376,720.28 | | |

Municipalidad Distrital de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1453-2024-MDSM/GDUR/G

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| COSTO FINAL DEL PROYECTO | | S/ 2,469,610.72 | S/ 2,469,610.72 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|

| | | | |
|--|---------|---------------|---------------|
| GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SIN IGV | S/ 199,809.92 | S/ 235,775.70 |
| | INC IGV | | |
| RETENCIÓN COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL | | S/ 170,760.69 | S/ 201,497.62 |
| RETENCIÓN COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA Nº 01 | | S/ 29,049.22 | S/ 34,278.08 |

XIII. CONCLUSIONES

1. De los cálculos realizados e inspeccionados, se considera que la liquidación de Contrato de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la liquidación de la obra: "CREACIÓN DEL LOCAL COMUNAL MULTIFUNSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº 2533348.

2. Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, APRUEBA la Liquidación de Contrato de Obra, del proyecto denominado: "CREACIÓN DEL LOCAL COMUNAL MULTIFUNSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº 2533348, con un costo de ejecución final de S/ 2,469,610.72 (Son: Dos millones Cuatrocientos sesenta y nueve mil Seiscientos diez con 72/100 soles) Inc. IGV, en la cual contempla lo siguiente:

- El monto pagado de las valorizaciones contractuales y de la prestación del Adicional de Obra Nº 01 según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a S/ 2,311,609.27 (Son: Dos millones Trescientos once mil Seiscientos nueve con 27/100 soles) Inc. IGV.
- El saldo a favor del Contratista por concepto de Reajuste de Precios de S/ 158,001.45 (Son: Ciento cincuenta y ocho mil Uno con 45/100 soles) Inc. IGV.
- La RETENCIÓN como garantía de fiel cumplimiento que asciende a un monto total de S/ 235,775.70 (Son: Doscientos treinta y cinco mil Setecientos setenta y cinco con 70/100 soles) Inc. IGV, como resultados de la retención como garantía de fiel cumplimiento del contrato principal y la retención como garantía de fiel cumplimiento de la prestación del adicional de obra Nº 01.

3. La subgerencia de liquidación de obra deja constancia, que ni la suscripción de acta de recepción de la obra, ni la conformidad de la liquidación de obra enerven el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en el Artículo 173 de la ley 30225

4. Precisar que los profesionales encargados de la supervisión de la obra son los responsables de dar la conformidad del contenido del expediente de liquidación del contrato de la obra y remitirla a la entidad, según lo indicado en el numeral 209.1 del Artículo 209 de la ley 30225 Reglamento De La Ley De Contrataciones Del Estado, el inspector o supervisor presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias para su trámite.

XIV. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicitar opinión legal a la Gerencia de Asesoría Jurídica antes de proseguir con la emisión de la resolución de aprobación de liquidación de contrato de obra.
- Se recomienda proceder con la APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO, en consideración de los antecedentes descritos en la referencia del presente informe y la continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del contratista.

Que, con fecha de recepción 14 de noviembre del 2024, mediante INFORME N° 8510-2024-MDSM-GDUR/MDGCH, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, su opinión legal para la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIFUNSO EN

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1453-2024-MDSM/GDUR/G

EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348;

Que, con fecha de recepción 20 de noviembre del 2024, mediante **INFORME LEGAL N°1397-2024-MDSM-OGAJ**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348**, en la cual concluye que, determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural; así mismo señala que el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía resolución en mérito a las facultades delegadas;

Que, de acuerdo con la **Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de la Obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348**, resulta procedente los fundamentos expuestos en el **INFORME N°1270-2024-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 30 de octubre del 2024; **INFORME N°1638-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 11 de noviembre del 2024; **INFORME LEGAL N°1397-2024-MDSM-OGAJ**, de fecha 20 de noviembre del 2024;

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación de Contrato de la Obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE COLPA DEL CENTRO POBLADO CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533348**, siendo su costo de ejecución final, S/2,469,610.72 (Son: Dos millones Cuatrocientos sesenta y nueve mil Seiscientos diez con 72/100 soles) inc. IG.V.

ARTÍCULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCIÓN DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PRINCIPAL Y DEL ADICIONAL DE OBRA N°01**, a favor del **CONSORCIO ASUNCION**, por el monto de S/. 235,775.70 (Son: Doscientos treinta y cinco mil Setecientos setenta y cinco con 70/100 soles) inc. IG.V, de acuerdo al siguiente detalle:

| ITEM | DESCRIPCION | MONTO |
|--------------|---|-----------------------|
| 01 | RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) – CONTRATO PRINCIPAL | S/. 201,497.62 |
| 02 | RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) – ADICIONAL DE OBRA N°01 | S/. 34,278.08 |
| TOTAL | | S/. 235,775.70 |

ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago **POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS**, a favor del **CONSORCIO ASUNCION**, por la suma de S/158,001.45 (Son: Ciento cincuenta y ocho mil Uno con 45/100) Inc. IG.V.

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1453-2024-MDSM/GDUR/G

ARTÍCULO CUARTO. – **PRECISAR** que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO QUINTO. – **DEJAR CONSTANCIA** que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTICULO SEXTO. – **NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUIBIA - TINGISH

Ing. MIGUEL DAVILA GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
CIP. N° 106206

Archivo
GDUR
Exp:2462110



Municipalidad Distrital de San Marcos