



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0688-2025-MDSM/GDUR/G

EXP: 2512377

San Marcos, 23 de mayo del 2025

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°012-2024/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL, de fecha 21 de junio del 2024; CARTA N°022-2024/CS/WEJJ-RC, de fecha 21 de junio del 2024; CARTA N°401-2024-MDSM-GDUR/NJAH/SGLO, de fecha 28 de junio del 2024; CARTA N°013-2024/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL, de fecha 11 de julio del 2024; CARTA N°023-2024/CS/WEJJ-RC, de fecha 12 de julio del 2024; INFORME N°917-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 08 de agosto del 2024; CARTA N°698-2024-MDSM/SGEPIP/AARS, de fecha 12 de agosto del 2024; CARTA N°775-2024-MDSM/SGEPIP/AARS, de fecha 20 de agosto del 2024; CARTA N°001-2024-NARM-CONSORCIO-SHAARAG/RC, de fecha 03 de setiembre del 2024; INFORME N°2080-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/AARS, de fecha 09 de setiembre del 2024; INFORME N° 6343-2024-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 10 de setiembre del 2024; INFORME N°343-2024-MDSM-OGAJ, de fecha 27 de setiembre del 2024; MEMORANDUM N°985-2024-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 14 de octubre del 2024; INFORME N°1482-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 23 de octubre del 2024; INFORME N°1585-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 07 de noviembre del 2024; MEMORANDUM N°1175-2024-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 08 de noviembre del 2024; INFORME N°2604-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/AARS, de fecha 13 de noviembre del 2024; INFORME N°1696-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 18 de noviembre del 2024; RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°1425-2024-MDSM/GDUR/G, de fecha 21 de noviembre del 2024; CARTA N°1234-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 29 de noviembre del 2024; CARTA N°020-2024/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL, de fecha 05 de diciembre del 2024; CARTA N°1613-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 27 de diciembre del 2024; CARTA N° 008-2025/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL, de fecha 30 de enero del 2025; CARTA N°454-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 11 de febrero del 2025; CARTA N°512-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 17 de febrero del 2025; CARTA N°001-2025/CSCD/WEJJ-RC, de fecha 27 de febrero del 2025; INFORME N°507-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 07 de marzo del 2025; INFORME N°2818-2025-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 12 de marzo del 2025; INFORME N°470-2025-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 24 de abril del 2025; INFORME N°1014-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 07 de mayo del 2025; INFORME N°4269-2025-MDSM-GDUR/MDGH, de fecha 09 de mayo del 2025; INFORME LEGAL N°424-2025-MDSM-OGAJ, de fecha 21 de mayo del 2025; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "REMDELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2500155, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Artículo 209° del Decreto Supremo N°082-2019-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: "El contratista debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días (...) contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad debe pronunciarse con cálculos detallados ya sea observado la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificar al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsable de la Entidad elaborar

Municipalidad de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

la liquidación en idéntico plazo, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando practicada por una de las partes, no es observada por la obra dentro del plazo establecido (...). No se procede a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver”;

Que, con fecha 04 de abril del 2022, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°0137-2022/GM/MDSM**, se aprueba el Expediente Técnico del proyecto: **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155, con un costo total de S/ 2,151,063.54 (Dos millones ciento cincuenta y un mil sesenta y tres con 54/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución por contrata y el sistema de contratación a precios unitarios;

Que, con fecha 05 de agosto del 2022, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°203-2022-MDSM/CS-1**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y la empresa **INVERSIONES MARVELZ S.A.C.**, para la ejecución de la obra: **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155, por el monto de S/ 1,988,646.92 (Son: Un millón Novecientos ochenta y ocho mil Seiscientos cuarenta y seis con 92/100 soles) inc. IGV., bajo la modalidad de ejecución por contrata y el sistema de contratación a precios unitarios;

Que, con fecha 26 de agosto del 2022, se suscribe el **CONTRATO DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°230-2022-MDSM/CS-1**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO SUPERVISOR DE COMPLEJOS DEPORTIVOS**, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155;

Que, con fecha 12 de setiembre del 2022, se suscribe el **ACTA DE ENTRTEGA DE TERRENO** de la obra: **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155;

Que, con fecha 15 de setiembre del 2022, se suscribe el **ACTA DE INICIO** de la obra: **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155;

Que, con fecha 21 de noviembre del 2022, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSION DE PLAZO N°01** de la ejecución de la obra: **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155;

Que, con fecha 03 de diciembre del 2022, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE PLAZO N°01** de la ejecución de la obra: **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155;

Que, con fecha 03 de enero del 2023, se suscribe el se suscribe el **ACTA DE SUSPENSION DE PLAZO N°02** de la ejecución de la obra: **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155;

Que, con fecha 23 de octubre del 2023, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE PLAZO N°02** de la ejecución de la obra: **“REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”** CUI N°2500155;



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0688-2025-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 11 de julio del 2023, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 209-2024-MDSM-GM**, se aprueba la **Prestación Adicional N°01** de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, por el monto de S/ 342,796.21 (Son: Trecientos cuarenta y dos mil Setecientos noventa y seis con 21/100 soles) inc. IGV., que representa el 12.32% de incidencia con respecto al presupuesto contractual;

Que, con fecha 01 de diciembre del 2023, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSION DE PLAZO N°03** de la ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 20 de diciembre del 2023, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1068-2023-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la **AMPLIACION DE PLAZO N°01** de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, por treinta (30) días calendarios, al contratista, **INVERSIONES MARVELZ S.A.C.**;

Que, con fecha 08 de enero del 2024, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE PLAZO N°03** de la ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 20 de enero del 2024, se suscribe el **ACTA DE CULMINACION** de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 05 de marzo del 2024, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°90-2024-MDSM/GDUR/G**, se designa el comité de recepción de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 19 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE PLIEGO DE OBSERVACIONES**, al proceso de recepción de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 22 de abril del 2024, se suscribe el **ACTA DE RECEPCION** de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 21 de junio del 2024, mediante **CARTA N°012-2024/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL**, la Sra. Lizzet Yaquelin Cajaleon Solorzano, Representante Común de la empresa **INVERSIONES MARVELZ S.A.C.**, remite al Sr. William Eduardo Javier Jara, Representante Común del **CONSORCIO SUPERVISOR DE COMPLEJOS DEPORTIVOS**, el expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 21 de junio del 2024, mediante **CARTA N°022-2024/CS/WEJJ-RC**, el Sr. William Eduardo Javier Jara, Representante Común del **CONSORCIO SUPERVISOR DE COMPLEJOS DEPORTIVOS**, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el expediente de liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 28 de junio del 2024, mediante CARTA N°401-2024-MDSM-GDUR/NJAH/SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite a la Sra. Lizzet Yaquelin Cajaleon Solorzano, Representante Común de la empresa INVERSIONES MARVELZ S.A.C., las observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 11 de julio del 2024, mediante CARTA N°013-2024/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL, la Sra. Lizzet Yaquelin Cajaleon Solorzano, Representante Común de la empresa INVERSIONES MARVELZ S.A.C., remite al Sr. William Eduardo Javier Jara, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR DE COMPLEJOS DEPORTIVOS, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 12 de julio del 2024, mediante CARTA N°023-2024/CS/WEJJ-RC, el Sr. William Eduardo Javier Jara, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR DE COMPLEJOS DEPORTIVOS, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 08 de agosto del 2024, mediante INFORME N°917-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, la corrección y/o pronunciamiento sobre la fórmula polinómica del Plan Covid-19 y del adicional de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, debido a que esta no cumple con lo establecido en el DECRETO SUPREMO N°011-79-VC;

Que, con fecha 12 de agosto del 2024, mediante CARTA N°698-2024-MDSM/SGEPI/AARS, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, solicita al consultor de la elaboración del expediente técnico, Sr. Ronald Michel Gómez Gomero, realice la corrección las fórmulas polinómicas del Plan Covid-19 y del adicional de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 20 de agosto del 2024, mediante CARTA N°775-2024-MDSM/SGEPI/AARS, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, solicita reiterativamente al consultor de la elaboración del expediente técnico, Sr. Ronald Michel Gómez Gomero, realice la corrección las fórmulas polinómicas del Plan Covid-19 y del adicional de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 03 de setiembre del 2024, mediante CARTA N°001-2024-NARM-CONSORCIO-SHAARAG/RC, el consultor de la elaboración del expediente técnico, Sr. Ronald Michel Gómez Gomero, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la corrección de la fórmula polinómica del Plan Covid-19 de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 09 de setiembre del 2024, mediante INFORME N°2080-2024-MDSM-GDUR/SGEPI/AARS, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la conformidad de la fórmula polinómica contractual y del adicional de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 10 de setiembre del 2024, mediante **INFORME N° 6343-2024-MDSM-GDUR/MDGCH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita opinión legal con respecto a la rectificación de la formula polinómica de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 27 de setiembre del 2024, mediante **INFORME N°343-2024-MDSM-OGAJ**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su pronunciamiento respecto a la rectificación de la formula polinómica de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 14 de octubre del 2024, mediante **MEMORANDUM N°985-2024-MDSM-GDUR/MDGCH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, pronunciarse respecto a la rectificación de la formula polinómica de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 23 de octubre del 2024, mediante **INFORME N°1482-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la aprobación de la corrección de la formula polinómica de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 07 de noviembre del 2024, mediante **INFORME N°1585-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, detallar las observaciones indicadas en el proveído del **INFORME N°1482-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**;

Que, con fecha de recepción 08 de noviembre del 2024, mediante **MEMORANDUM N°1175-2024-MDSM-GDUR/MDGCH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública corregir las observaciones relacionados al agrupamiento de la formula polinómica de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 13 de noviembre del 2024, mediante **INFORME N°2604-2024-MDSM-GDUR/SGEPI/PAARS**, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, emite su pronunciamiento, RATIFICANDO el uso de la formula polinómica de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, en el calculo de reajuste de la liquidación;

Que, con fecha de recepción 18 de noviembre del 2024, mediante **INFORME N°1696-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la aprobación de la formula polinómica corregida de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 21 de noviembre del 2024, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°1425-2024-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la corrección de la formula polinómica del expediente tecnico del contrato principal de obra – Covid 19, del proyecto: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 29 de noviembre del 2024, mediante **CARTA N°1234-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite a la Sra. Lizzet Yaquelin Cajaleon Solorzano, Representante Común de la



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

empresa INVERSIONES MARVELZ S.A.C., las observaciones y recalcu de la formula polinómica aprobada de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 05 de diciembre del 2024, mediante **CARTA N° 020-2024/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL**, la Sra. Lizzet Yaquelin Cajaleon Solorzano, Representante Común de la empresa INVERSIONES MARVELZ S.A.C., remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 27 de diciembre del 2024, mediante **CARTA N°1613-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite a la Sra. Lizzet Yaquelin Cajaleon Solorzano, Representante Común de la empresa INVERSIONES MARVELZ S.A.C., las observaciones de la formula polinómica aprobada de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, y la suspensión de plazo de dicho proceso;

Que, con fecha de recepción 30 de enero del 2025, mediante **CARTA N° 008-2025/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL**, la Sra. Lizzet Yaquelin Cajaleon Solorzano, Representante Común de la empresa INVERSIONES MARVELZ S.A.C., remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha 11 de febrero del 2025, mediante **CARTA N°454-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras remite al Sr. William Eduardo Javier Jara, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR DE COMPLEJOS DEPORTIVOS, la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, a fin que realice la revisión correspondiente y emita su conformidad;

Que, con fecha 17 de febrero del 2025, mediante **CARTA N°512-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita reiterativamente al Sr. William Eduardo Javier Jara, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR DE COMPLEJOS DEPORTIVOS, realice la revisión de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, correspondiente y emita su conformidad;

Que, con fecha de recepción 27 de febrero del 2025, mediante **CARTA N°001-2025/CSCD/WEJJ-RC**, el Sr. William Eduardo Javier Jara, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR DE COMPLEJOS DEPORTIVOS, remite la CONFORMIDAD, de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 07 de marzo del 2025, mediante **INFORME N°507-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 12 de marzo del 2025, mediante **INFORME N°2818-2025-MDSM-GDUR/MDGCH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Gerencia de Administración y Finanzas, la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 24 de abril del 2025, mediante INFORME N°470-2025-MDSM/OGA/SGOC, la Oficina de Contabilidad, remite la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2500155, indicando que se registró y pagó un monto total de S/ 2,080,246.33 (Son: Dos millones Ochenta mil Doscientos cuarenta y seis con 33/100) inc. IGV., a favor de la empresa INVERSIONES MARVELZ S.A.C.;

Que, con fecha de recepción 07 de mayo del 2025, mediante INFORME N°1014-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, ratifica a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la solicitud de emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2500155, asimismo indica que cumplidos los procesos de cálculos, revisión y trámites administrativos, otorga su APROBACION, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo VIII. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

VIII. SOBRE LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE EJECUCION DE LA OBRA

RESUMEN PARA APROBACION DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	SINIGV	INCIGV
MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL (A.D.SN°0203-2022-MDSM/CS1)	S/ 1,685,294.00	S/ 1,988,646.92
DEDUCTIVO DE OBRA	S/ -	S/ -
ADICIONAL DE OBRA N° 01 SEGÚN RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 160-2023-MDSM-G	S/ 93,739.27	S/ 110,612.34
MONTO TOTAL A VALORIZAR	S/ 1,779,033.27	S/ 2,099,259.26
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 168,529.41	S/ 198,864.70
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ 9,373.92	S/ 11,061.23

ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SINIGV	MONTOS PAGADOS INCIGV	REAJUSTES SINIGV	REAJUSTES INCIGV
TOTAL DE VALORIZACIONES		S/ 1,762,920.62	S/ 2,080,246.33	S/ 90,740.30	S/ 107,073.55
SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL		S/ 16,112.65	S/ 19,012.93		
VALORIZACIONES PRESUPUESTO CONTRACTUAL		S/ 1,633,268.00	S/ 1,927,256.24	S/ 78,539.21	S/ 92,676.27
1	VALORIZACION N° 01 SETIEMBRE- 2022	S/ 138,100.75	S/ 162,958.89	S/ 7,319.34	S/ 8,636.82
2	VALORIZACION N° 02 OCTUBRE- 2022	S/ 199,629.16	S/ 235,562.41	S/ 9,582.20	S/ 11,307.00
3	VALORIZACION N° 03 NOVIEMBRE- 2022	S/ 157,840.26	S/ 186,251.51	S/ 7,102.81	S/ 8,381.32
4	VALORIZACION N° 04 DICIEMBRE- 2022	S/ 202,222.76	S/ 238,622.86	S/ 9,706.69	S/ 11,453.89
5	VALORIZACION N° 05 OCTUBRE- 2023	S/ 192,641.20	S/ 227,316.62	S/ 15,026.01	S/ 17,730.69
6	VALORIZACION N° 06 NOVIEMBRE- 2023	S/ 424,263.66	S/ 500,631.12	S/ 29,802.16	S/ 35,166.55
7	VALORIZACION N° 07 ENERO- 2024	S/ 318,570.21	S/ 375,912.85	S/ 0.00	S/ 0.00
VALORIZACIONES PTO. COVID 19		S/ 36,745.48	S/ 43,359.67	S/ 2,438.26	S/ 2,877.15
1	VALORIZACION N° 01 SETIEMBRE- 2022	S/ 7,287.87	S/ 8,599.69	S/ 546.59	S/ 644.98
2	VALORIZACION N° 02 OCTUBRE- 2022	S/ 10,240.18	S/ 12,083.41	S/ 665.61	S/ 785.42
3	VALORIZACION N° 03 NOVIEMBRE- 2022	S/ 4,896.63	S/ 5,778.02	S/ 308.49	S/ 364.02
4	VALORIZACION N° 04 DICIEMBRE- 2022	S/ 8,110.40	S/ 9,570.27	S/ 519.07	S/ 612.50
5	VALORIZACION N° 05 Oct-23	S/ 1,576.67	S/ 1,860.47	S/ 130.86	S/ 154.41
6	VALORIZACION N° 06 Nov-23	S/ 1,863.90	S/ 2,199.40	S/ 150.98	S/ 178.16
7	VALORIZACION N° 07 Dic-23	S/ 2,769.83	S/ 3,268.40	S/ 116.66	S/ 137.66
VALORIZACIONES PTO. ADICIONAL DE OBRA N° 01		S/ 92,907.14	S/ 109,630.43	S/ 9,762.83	S/ 11,520.14
1	VALORIZACION N° 01 Oct-23	S/ 22,273.62	S/ 26,282.87	S/ 2,361.00	S/ 2,785.98
2	VALORIZACION N° 02 Nov-23	S/ 70,633.52	S/ 83,347.55	S/ 7,401.83	S/ 8,734.16
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)		S/ 317,325.71		S/ 16,333.25	



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

COSTO TOTAL DE EJECUCION	S/ 2,080,246.33	S/ 2,080,246.33	S/ 107,073.55	S/ 107,073.55
SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA		SINIGV	INCIGV	
		S/ 89,917.07	S/ 106,102.14	
PORREAJUSTE DE PRECIOS		S/ 90,740.30	S/ 107,073.55	
DEDUCTIVO DE LA PARTIDA 1.2.9.1.5. Pasamanos Metalico D=3", H=0.90m - Escaleras. Se remplazo por una baranda de 2"		S/ 823.23	S/ 971.41	
COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO		S/ 1,853,660.92	S/ 2,186,348.48	
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)		S/ 333,658.98		
COSTO FINAL DEL PROYECTO		S/ 2,187,319.90	S/ 2,186,348.48	

POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	VERIFICAMOS	VERDADERO	
		SINIGV	INCIGV
POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO		S/ 177,903.33	S/ 209,925.93
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO - CONTRATO PRINCIPAL		S/ 168,529.41	S/ 198,864.70
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA N° 01		S/ 9,373.92	S/ 11,061.23
PENALIDAD APLICADAS EN LA EJECUCION DE OBRA		S/ 15,648.31	S/ 19,950.00
PENALIDAD APLICADA EN LA EJECUCION DE LA VALORIZACION N° 05		S/ 6,292.37	S/ 7,425.00
PENALIDAD APLICADAS EN LA EJECUCION DE LA VALORIZACION N° 04		S/ 9,355.93	S/ 11,040.00
PENALIDAD APLICADAS EN LA EJECUCION DE LA VALORIZACION N° 05		S/ 1,258.47	S/ 1,485.00
DEDUCCION DE LA PARTIDA		S/ 823.23	S/ 971.41
DEDUCTIVO DE LA PARTIDA 1.2.9.1.5. Pasamanos Metalico D=3", H=0.90m - Escaleras. Se remplazo por una baranda de 2"		S/ 823.23	S/ 971.41

* Según el informe de Conformidad del Supervisor de Obra y las observaciones en el Acta de Recepcion de Obra la PARTIDA 1.2.9.1.5. Pasamanos Metalico D=3", H=0.90m - Escaleras. Se remplazo por una baranda de 2"

IX. VERIFICACION DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF

La información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, tenemos los datos del Reporte SIAF de los años 2022-2025, como se muestra en el cuadro siguiente:

CONCEPTO	AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACIÓN	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACIÓN	MONTO PAGADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
VALORIZACIÓN PRINCIPAL	2022-3716	S/ 1'988,646.92	S/ 1'970,615.91	S/ 18,031.01
	2023-3494			
	2024-1062			
	2025-2216			
ADICIONAL	2024-3995	S/ 110,612.34	S/ 109,630.42	S/ 981.92
		S/ 2'099,259.26	S/ 2,080,246.33	S/ 19,012.93

De la verificación y análisis de los expedientes en el SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA de los años fiscales 2023-2025, buscados en los expedientes de SIAF de la obra denominada: "REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL (LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CODIGO UNICO DE INVERSIONES N° 2500155, se visualiza que se registraron y se realizaron pagos por un monto total de **S/2,080,246.33 (Dos millones ochenta mil doscientos cuarenta y seis con 33/100 soles)**, a favor de la empresa "INVERSIONES MARVELZ S.A.C", conciliando con el último informe N° 470-2025-NDSM/OGA/SGOC de liquidación y contrato del proyecto quedando **CONCILIADO**.

De igual manera existe un saldo del monto contractual de S/18,031.00 y del Adicional de Obra por el monto de S/981.91, ambos corresponden a partidas no ejecutadas en la obra.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

(...)

X. ANALISIS

1. El ACTA DE RECEPCIÓN de la obra: "REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL (LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CODIGO UNICO DE INVERSIONES N°2500155, se suscribió el 22 de abril del 2024.
2. El plazo que tiene el Contratista para presentar la Liquidación de contrato de Obra del proyecto denominado: "REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL (LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CODIGO UNICO DE INVERSIONES N°2500155, comienza el 23 de abril del 2024 y Culmina el 21 de junio del 2024.
3. El contratista presentó la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: "REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL (LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CODIGO UNICO DE INVERSIONES N°2500155, el 12 de julio del 2024 de diciembre, estando fuera de los plazos establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
4. Revisado la documentación contenida en el expediente de la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: "REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL (LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CODIGO UNICO DE INVERSIONES N°2500155, la cual se encuentra conforme. Por lo tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión necesaria, esta Sub Gerencia da el consentimiento para la aprobación de la presente Liquidación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo N°344-2018-EF). y al informe de conformidad emitida por el supervisor de obra el ING. WILLIAM EDUARDO JAVIER JARA

XI. CONCLUSIONES

1. De los cálculos realizados e inspeccionados, se considera que la Liquidación de Contrato de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la liquidación de la obra: "REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL (LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CODIGO UNICO DE INVERSIONES N°2500155.
2. Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, **APRUEBA** la Liquidación de Contrato de Obra, del proyecto denominado: "REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL (LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CODIGO UNICO DE INVERSIONES N°2500155, con un costo de ejecución final de **S/ 2,186,348.47 (Dos millones ciento ochenta y seis mil trescientos cuarenta y ocho con 47/100 soles)** Inc. IGV, en la cual contempla lo siguiente:
 - El monto pagado de las valorizaciones contractuales según la Liquidación de Contrato Principal de Obra asciende a **S/ 2,080,246.33 (Dos millones ochenta mil doscientos cuarenta y seis con 33/100 soles)** Inc. IGV.
 - El saldo por concepto de Reajuste de Precios es de **S/107,073.55 (Ciento siete mil setenta y tres con 55/100 soles)** Inc. IGV.
 - Descuento en la liquidación de obra por la deducción de partida 1.2.9.1.5. (Pasamanos Metálico D=3", H=0.90m – Escaleras). Por lo que fue remplazo por una baranda de 2", como se indica en su informe de conformidad del Supervisor de Obra, por el monto de **S/ 971.41 (Novecientos setenta y un mil con 41/100 soles)**
 - El monto a pagar a favor a la empresa INVERSIONES MARVELZ S.A.C por reajuste de precios **S/ 106,102.14 (Ciento seis mil ciento dos con 14/100 soles)** Inc. IGV.
 - La devolución de la RETENCIÓN como garantía de fiel cumplimiento, del contrato principal según el **INFORME N°470-2025-MDSM/OGA/SGOC**, de conciliación financiera es de **S/ 198,864.70 (Ciento noventa y ocho mil ochocientos sesenta y cuatro con 70/100 soles)** inc. IGV y del Adicional de Obra N° 01, por el monto correspondiente a **S/ 11, 061.23 (Once mil sesenta y uno con 23/100 soles)**, por el compromiso contractual y adicional deberá ser devuelto íntegramente al contratista después de la aprobación de la liquidación mediante resolución.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

3. Precisar que la oficina de Sub Gerencia de Liquidación de Obra **no es responsable encargado de la Retención como garantía de fiel cumplimiento**, así mismo se señala que la devolución de retención es conforme a la conciliación financiera, brindado mediante el **INFORME N°285-2025-MDSM/OGA/SGOC** e **INFORME N°470-2025-MDSM/OGA/SGOC**.
4. La sub gerencia de liquidación de obra deja constancia, que ni la suscripción de acta de recepción de la obra, ni la conformidad de la liquidación de contrato de obra enervan el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en el **Artículo 173 de la ley 30225 Reglamento De La Ley De Contrataciones Del Estado**.
5. Precisar que los profesionales encargados de la supervisión de la obra son los responsables de dar la conformidad del contenido del expediente de liquidación del contrato de la obra y remitirla a la entidad, según lo indicado en el **numeral 209.1 del Artículo 209 de la ley 30225 Reglamento De La Ley De Contrataciones Del Estado**, el inspector o supervisor presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias para su trámite.

XII. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicitar opinión legal a la Gerencia de Asesoría Jurídica antes de proseguir con la emisión de la resolución de aprobación de liquidación de contrato de obra.
2. Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en consideración de los antecedentes descritos en la referencia del presente informe y la continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del contratista.

Que, con fecha de recepción 09 de mayo del 2025, mediante **INFORME N°4269-2025-MDSM-GDUR/MDGH**, La Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, emita su opinión legal para la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155;

Que, con fecha de recepción 21 de mayo del 2025, mediante **INFORME LEGAL N°424-2025-MDSM-OGAJ**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, en la cual concluye que, determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural; así mismo señala que el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía resolución en mérito a las facultades delegadas;

Que, de acuerdo con la **Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de la Obra: **"REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2500155, resulta procedente los fundamentos expuestos en la **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°1425-2024-MDSM/GDUR/G**, de fecha 21 de noviembre del 2024; **CARTA N° 008-2025/LYCS/REPRESENTANTE-LEGAL**, de fecha 30 de enero del 2025; **CARTA N°001-2025/CSCD/WEJJ-RC**, de fecha 27 de febrero del 2025; **INFORME N°470-2025-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 24 de abril del 2025; **INFORME N°1014-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha 07 de mayo del 2025; **INFORME LEGAL N°424-2025-MDSM-OGAJ**, de fecha 21 de mayo del 2025;



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0688-2025-MDSM/GDUR/G

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **APROBAR** la Liquidación de Contrato de la Obra: “**REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA; EN EL(LA) COLISEO MULTIUSOS PEDRO RODRIGUEZ VERAMENDI EN LA LOCALIDAD SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH**” CUI N°2500155, siendo su costo de ejecución final **S/ 2,186,348.47** (Son: Dos millones Ciento ochenta y seis mil Trescientos cuarenta y ocho con 47/100 soles) Inc. IGV.

ITEM	MONTO
VALORIZACIONES CONTRACTUALES Y DEL ADICIONAL DE OBRA N°01 (PAGADAS)	S/ 2,080,246.33
REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUAL (POR CANCELAR)	S/ 107,073.55
DESCUENTO POR DEDUCCION DE PARTIDA	(-) S/ 971.41
TOTAL	S/ 2,186,348.47

ARTÍCULO SEGUNDO. – **ENCARGAR** a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por **CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS**, a favor de la empresa **INVERSIONES MARVELZ S.A.C.**, por la suma de **S/107,073.55** (Son: Ciento siete mil Setenta y tres con 55/100 soles) inc. IGV., del cual se tendrá que descontar **S/971.41** (Son: Novecientos setenta y uno con 41/100 soles) inc. IGV., por el concepto de **DEDUCCION DE PARTIDA 1.2.9.1.5.**, por lo que el saldo por concepto de **REAJUSTE DE PRECIOS** a favor de la empresa **INVERSIONES MARVELZ S.A.C.**, es **S/106,102.14** (Son: Ciento seis mil Ciento dos con 14/100 soles) inc. IGV.

ARTICULO TERCERO. – **ENCARGAR** a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO**, por la suma de **S/ 209,925.93** (Son: Doscientos nueve mil Novecientos veinticinco con 93/100 soles) inc. IGV, a favor de la empresa **INVERSIONES MARVELZ S.A.C.**, de acuerdo al siguiente detalle:

RENTENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	S/ 198,864.70
RENTENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL ADICIONAL DE OBRA N°01	S/ 11,061.23
TOTAL	S/ 209,925.93

ARTÍCULO CUARTO. – **PRECISAR** que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO QUINTO. – **DEJAR CONSTANCIA** que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0688-2025-MDSM/GDUR/G

ARTICULO SEXTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUANUCACHA
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 466206

Archivo
GDUR
Exp:2512377

