



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 249-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2573331.013

San Marcos, 20 de marzo del 2026.

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

El **INFORME N°1602-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SAGR** de fecha 10/03/2026; mediante el cual la Sub-Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, remite la **PERSISTENCIA** de contratación de ejecución del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones N°2658916.

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, los mismos que como gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo; de conformidad con lo establecido con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la Reforma Constitucional N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que de conformidad con el Artículo IV en concordancia con el Artículo X del Título Preliminar, de la Ley Orgánica de Municipalidades, **Ley N° 27972**, los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, en forma permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, con justicia social y sostenibilidad ambiental.

Que, el **DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES**, prescribe en su Artículo 4.- Fases del Ciclo de Inversiones.

4.1 El Ciclo de Inversión tiene las fases siguientes:

(...)

c) **Ejecución: Comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente** y la ejecución física y financiera respectiva. (...).

Del mismo modo el Numeral 5.7 del Artículo 5 del cuerpo normativo antes citado, prescribe lo siguiente:

Artículo 5.- Órganos y funciones del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones

(...)

5.7 **Las Unidades Ejecutoras de Inversiones son los órganos responsables de la ejecución de las inversiones y se sujetan al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones.** (...).

Que, de conformidad a lo establecido en el **DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF - REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES**; el cual establece funciones y responsabilidad para las dependencias involucradas en las fases del ciclo de inversión; en ese sentido, en el subnumeral 9° del Numeral 12.3° del artículo 12° Funciones de la UF (Unidad Formuladora), señala lo siguiente:

Artículo 12. De las UF

(...)

12.3 Son funciones de las UF:

(...)

12.9. **Verificar y aprobar la consistencia técnica entre el resultado del expediente técnico** o documento equivalente y la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración de viabilidad de los proyectos de inversión

Que, en el Artículo 17, del **DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF**, establece los criterios generales de la elaboración de un Expediente técnico:

Artículo 17. Fase de Ejecución

17.3 **La elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe sujetarse a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en el estudio de preinversión o ficha técnica**, para el caso de proyectos de inversión, o a la información registrada en los aplicativos informáticos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, para el caso de inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación. En caso la variación del costo

Municipalidad Distrital de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 249-2026-MDSM/GDUR/G

de inversión del expediente técnico o documento equivalente, según corresponda, respecto al declarado viable resulte superior al porcentaje establecido por la DGPMI, la UEI pondrá de conocimiento esta variación al Órgano de Control de la entidad, sin que ello implique la interrupción de la fase Ejecución.

Que, la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 - DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; especifica en su Artículo 32°, parámetros para la elaboración y aprobación de un expediente técnico:

Artículo 32. Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente

32.1 La UEI antes del inicio de la elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe verificar que se cuente con el saneamiento físico legal, los arreglos institucionales o la disponibilidad física del predio o terreno, según corresponda, para garantizar la ejecución de la inversión y prestación de servicios durante la operación de los activos generados con la ejecución de la misma; salvo que, por el tipo de inversión, dichos aspectos se desarrollen durante la elaboración del expediente técnico o documento equivalente o en la ejecución física, lo cual debe ser sustentado por la UEI en el expediente técnico o documento equivalente

32.2 La elaboración del expediente técnico o documento equivalente con el que se va a ejecutar el proyecto de inversión debe sujetarse a la concepción técnica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración viabilidad; o a la información registrada en el Banco de Inversiones, para el caso de las IOARR. Asimismo, la UEI debe obtener la clasificación y certificación ambiental, así como las certificaciones sectoriales que correspondan, de acuerdo a la normativa de la materia.

32.3 Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente.

32.4 La aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión.

32.5 Tras la aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la UEI registra en el Banco de Inversiones mediante el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión y Formato N° 08-C: Registros en la fase de Ejecución para IOARR, según corresponda, la información resultante del expediente técnico o documento equivalente aprobados y adjunta el documento de aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la memoria descriptiva, el presupuesto de la inversión y el cronograma de ejecución física y financiera.

32.6 El órgano encargado de elaborar los expedientes técnicos o documentos equivalentes es el responsable de la custodia de dichos documentos conforme a la normativa vigente.

Que, en el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, en su Anexo 1 - "Anexo de Definiciones", define al Expediente Técnico de Obra, como: "El conjunto de documentos que comprende: Memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios".

Que, la Ordenanza Municipal N° 012-2022-MDSM/HRI/A, de fecha 25 de mayo de 2022, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad Distrital de San Marcos, en su artículo 71° establece lo siguiente:

Artículo 71° SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

La Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, es un órgano de línea responsable de programar, elaborar, dirigir, controlar y supervisar la elaboración de los expedientes técnicos de las inversiones, sujetándose al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones, en el Marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, asimismo, deberá asegurar la calidad de los estudios definitivos a fin de alcanzar altos niveles de eficacia en la asignación de los recursos para la inversión. Está a cargo del Subgerente de Estudios y Proyectos de Inversión Pública que depende administrativa y funcionalmente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

En ese mismo orden de ideas el Artículo 72° del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública. – Literal f) establece lo siguiente: "Supervisar la elaboración de expedientes técnicos o documentos equivalentes para el proyecto de inversión evaluar en su elaboración cuando no se realice directamente por la entidad, sujetándose a los términos de referencia".



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**Nº 249-2026-MDSM/GDUR/G**

Con fecha 26 de diciembre del 2024, se firmó el contrato de servicio de consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI Nº **2658916**, entre la Entidad y el Sr.: **"PÉREZ TAPIA LUDEM MARINO con Ruc Nº 10451541213"** por un monto de S/ 41,000.00 y plazo de prestación de servicio 30 días calendarios.

Mediante la **CARTA Nº 001-2025-NADG-CONSULTOR DE OBRAS**, de fecha 29 de enero del 2025, el consultor de elaboración de Expediente Técnico presenta el estudio por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de San Marcos, para su revisión y/o evaluación respectiva del expediente técnico denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº **2658916**.

Mediante la **CARTA Nº 0489-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 28 de febrero del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al EVALUADOR, para su revisión y pronunciamiento respecto del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº **2658916**.

Mediante la **CARTA Nº 0006-2025-MDSM/YCGA**, con fecha 07 de marzo del 2025, el EVALUADOR, remite el primer informe de evaluación por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de San Marcos para su notificación al CONSULTOR del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº **2658916**.

Mediante la **CARTA Nº 597-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 12 de marzo del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al CONSULTOR, para su revisión y levantamiento de observación del primer informe de observaciones del proyecto **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº **2658916**.

Mediante la **CARTA Nº 002-2025-NADG-CONSULTOR DE OBRAS**, de fecha 26 de marzo del 2025, el consultor remite el Expediente Técnico con la subsanación de las observaciones del primer informe de observación presenta por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de San Marcos, para su revisión y/o evaluación respectiva.

Mediante la **CARTA Nº 0845-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 07 de marzo del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al EVALUADOR, para su revisión y pronunciamiento respecto del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº **2658916**.

Mediante la **CARTA Nº 0007-2025-MDSM/YCGA**, con fecha 10 de marzo del 2025, el EVALUADOR, remite el segundo informe de evaluación por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de San Marcos para su notificación al CONSULTOR del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº **2658916**.

Mediante la **CARTA Nº 896-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 12 de marzo del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al CONSULTOR, para su revisión y levantamiento de observación del primer informe de observaciones del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº **2658916**.

Mediante la **CARTA Nº 003-2025-PTLM-CONSULTOR DE OBRAS**, de fecha 21 de abril del 2025, el consultor remite el Expediente Técnico con la subsanación de las observaciones del segundo informe de observación presenta por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de San Marcos, para su revisión y/o evaluación respectiva.

Mediante la **CARTA Nº 1049-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 28 de abril del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al EVALUADOR,

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**Nº 249-2026-MDSM/GDUR/G**

para su revisión y pronunciamiento respecto del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº 2658916

Mediante la **CARTA Nº 0008-2025-MDSM/YCGA**, con fecha 05 de mayo del 2025, el EVALUADOR, remite el tercer informe de evaluación por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de San Marcos para su notificación al CONSULTOR del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº 2658916.

Mediante la **INFORME Nº 1654-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 27 de junio del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite informe de consistencia al Economista ABEL WALDO GAMARRA OSORIO jefe de la Unidad Formuladora -MDSM para su aprobación y registro en la fase de ejecución.

Mediante la **INFORME Nº 00000746-2025-MDSM-GM/UF**, con fecha 02 de julio del 2025, El jefe de la Unidad Formuladora de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite infirme de Aprobación de consistencia del proyecto de inversión al Sub gerente de Estudios de Proyectos de Inversión Pública Ing. Andrés Reyes Avelino Reyes Santillán para su aprobación y registro en la fase de ejecución.

Mediante la **INFORME Nº 1712-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 08 de julio del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite informe de para su aprobación vía acto resolutorio al Ing Miguel David Giron Chavez GDUR -MDSM para su aprobación y registro en la fase de ejecución.

Mediante la **MEMORANDUM Nº 1401-2025-MDSM-GDUR/MDGCH**, con fecha 17 de julio del 2025, El Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite memorándum con observaciones del expediente técnico al Ing Andres Avelino Reyes Santillan SGEPIP -MDSM.

Mediante la **CARTA Nº 1801-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 18 de julio del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al Consultor, para su levantamiento de observaciones del proyecto en mención.

Mediante la **CARTA Nº 004-2025-PTLM-CONSULTOR DE OBRAS**, de fecha 22 de julio del 2025, el consultor remite el Expediente Técnico con la subsanación de las observaciones, para su revisión y/o evaluación respectiva.

Mediante la **CARTA Nº 1851-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 18 de julio del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al evaluador, para remitir su informe de evaluación de las observaciones del proyecto **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº 2658916.

Mediante la **CARTA Nº 0010-2025-MDSM/YCGA**, con fecha 11 de mayo del 2025, el EVALUADOR, remite el informe de evaluación por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de San Marcos informando la APROBACION del expediente técnico: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"** Con Código Único De Inversiones Nº 2658916

Mediante **INFORME Nº 1882-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 11 de agosto del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite informe de para su aprobación vía acto resolutorio al Ing Miguel David Giron Chavez GDUR -MDSM para su aprobación y registro en la fase de ejecución.

Mediante **MEMORANDUM Nº 1617-2025-MDSM-GDUR/MDGCH**, con fecha 02 de setiembre del 2025, El Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite memorándum con observaciones del expediente técnico al Ing Andres Avelino Reyes Santillan SGEPIP -MDSM.

Mediante la **CARTA Nº 2082-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha 03 de setiembre del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al Consultor, para su levantamiento de observaciones y actualización de presupuesto del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 249-2026-MDSM/GDUR/G

EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Con Código Único De Inversiones N° 2658916.

Mediante la CARTA N° 005-2025-PTLM-CONSULTOR DE OBRAS, de fecha 09 de setiembre del 2025, el consultor remite el Expediente Técnico con la subsanación de las observaciones y la actualización de presupuesto, para su revisión y/o evaluación respectiva.

Mediante la CARTA N° 1851-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS, con fecha 18 de julio del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al evaluador, para remitir su informe de evaluación de las observaciones y actualización de presupuesto del proyecto en mención.

Mediante la CARTA N° 2365-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS, con fecha 09 de setiembre del 2025, El Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversiones Publica de la Municipalidad distrital de San Marcos, remite el Expediente Técnico al evaluador, para remitir su informe de evaluación de las observaciones y actualización de presupuesto del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Con Código Único De Inversiones N° 2658916.

Mediante la CARTA N° 0012-2025-MDSM/YCGA, con fecha 24 de octubre del 2025, el EVALUADOR, remite el informe de evaluación por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de San Marcos informando la APROBACION del expediente técnico : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Con Código Único De Inversiones N° 2658916.

Que, me mediante INFORME N°2866-2025-MDSM/GDUR/SGEPIP/AARS de fecha 18 de noviembre del 2025, el Ing. Andres Avelino Reyes Santillán Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversión Pública remite informe de ACTUALIZACIÓN DE CONSISTENCIA Y FORMATO N°8-A PARA SU ACTUALIZACION EN LA SECCION A del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Con Código Único De Inversiones N° 2658916

Mediante INFORME N°001299-2025-MDSM-GM/UF, de fecha 21 de noviembre del 2025, se remite informe de aprobación de consistencia del proyecto inversión: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Código Único de Inversiones N° 2658916.

Que, mediante INFORME N°2999-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS con fecha recibido 27 de noviembre del 2025, el Sub Gerente de Estudios de Proyecto de Inversión Pública solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural aprobación vía acto resolutorio al expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Con Código Único De Inversiones N°2658916 así mismo formula las conclusiones y recomendaciones siguientes:

"(...)

XIII.CONCLUSIONES

- Las modificaciones técnicas efectuadas en el expediente técnico se han basado en las normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones RNE, Normas Peruanas de concreto, Normas A.C.I (American concrete Institute), Normas A.S.T.M (American Society for Testing and Materials), Normas A.A.S.H.T.O (American Association of State Highway Officials) y demás normativas intervinientes, de tal manera se optimice el diseño y garantice la seguridad y calidad de la infraestructura a construir.
- En mérito al numeral 1.7 del ARTÍCULO IV del TÍTULO PRELIMINAR del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N°27444, LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL la cual establece: 1.7. Principio de presunción de veracidad. – en la tramitación del procedimiento administrativo se presumen que los documentos y declaraciones formuladas por los administradores en la forma prescrita por esta ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario", ESTA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, PRESUME LA VERACIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA presentada por el CONSULTOR, en ese sentido se PRESUME que, el visado, sellado y firmado plasmado en dicha documentación es VERAZ, sin embargo, la Sub Gerencia en cumplimiento de sus funciones y atribuciones y siendo responsable de la aprobación técnica del expediente técnico y con arreglo a Ley se efectuará el control posterior con el propósito de verificar la legalidad y exactitud de la documentación presentada, y la verificación de las firmas contenidas en el expediente técnico.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 249-2026-MDSM/GDUR/G

- A fin de acreditar que esta entidad cuente con la disponibilidad física del terreno o lugar donde se ejecutara el proyecto de obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN I.E. N° 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH CUI N° 2658916" el mismo que constituye un requisito esencial para la contratación de ejecución de obras, de conformidad con el numeral 32.5 del artículo 32° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y que permitirá que esta comuna pueda ejercer derechos reales necesarios para que se lleven a cabo los trabajos considerados en el citado proyecto de obra, sin que terceros ajenos a la relación contractual cuente con la capacidad de impedir su ejecución, señalamos que se tiene el documento siguiente: i) ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO, suscrito por las autoridades correspondientes para la ejecución del proyecto.
- Se concluye que el expediente técnico cumple con los términos de referencia mínimos, verificado por el área usuaria. Por lo tanto, esta Subgerencia otorga la CONFORMIDAD del proyecto en referencia

XIII. RECOMENDACIONES

- Se recomienda al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural – MDSM aprobar mediante VIA ACTO RESOLUTIVO, al Estudio Definitivo a nivel de Expediente Técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN I.E. N° 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH CUI N° 2658916", por un monto total de / SON: S/ 1,707,191.14 (Un Millón Setecientos Siete Mil Ciento Noventa y Uno Con 14/00) soles.

RESUMEN DE MONTO DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN		TOTAL
COSTO DIRECTO TOTAL (CD)	S/	896,272.33
GASTOS GENERALES	14.90%	S/ 133,567.19
UTILIDAD	10.00%	S/ 89,627.23
SUB TOTAL (ST)	S/	1,119,466.75
I.G.V.	18.00%	S/ 201,504.02
SENCICO (0.2% Del Sub Total)	0.20%	S/ 2,238.93
VALOR REFERENCIAL DE OBRA (VR)	S/	1,323,209.70
SUPERVISIÓN DE OBRA	10.74%	S/ 142,061.44
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	10.50%	S/ 139,000.00
GESTIÓN DE PROYECTO	6.24%	S/ 82,600.00
LIQUIDACIÓN	1.54%	S/ 20,320.00
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN	S/	1,707,191.14

(*) El monto de EXPEDIENTE TECNICO incluye los gastos de elaboración de expediente técnico, gastos de un profesional para monitoreo, entre otros.

SON: S/ 1,707,191.14 (Un Millón Setecientos Siete Mil Ciento Noventa y Uno Con 14/00) soles.. Este presupuesto tiene como fecha base el mes de octubre del 2025.

Que, mediante **INFORME N°16437-2025-MDSM-GDUR/MDGCH-G**, con fecha 04 de diciembre del 2025, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite a la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto la solicitud de Disponibilidad Presupuestal del Expediente Técnico del Proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Con Código Único De Inversiones N°2658916, para continuar su trámite correspondiente.

Que, mediante **INFORME N°13039-2025-MDSM/GPP**, con fecha 05 de diciembre del 2025, el Gerente de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto informa que no se cuenta con Disponibilidad Presupuestal del Expediente Técnico del Proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Con Código Único De Inversiones N°2658916.

Municipalidad Distrital de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 249-2026-MDSM/GDUR/G

Que, mediante RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1820-2025-MDSM/GDUR/G de fecha 11 de diciembre del 2025 se aprueba el expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH". Con Código Único De Inversiones N° 2658916, por el monto total de inversión S/ 1,707,191.14 (Son: Un millón setecientos siete mil ciento noventa y uno con 14/100 SOLES), el presupuesto tiene como fecha base el mes de octubre del 2025, con un plazo de ejecución de 105 días calendarios, bajo la modalidad por CONTRATA y sistema de contratación a SUMA ALZADA.

Que, mediante INFORME N°88-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS, con fecha recibido 15 de enero del 2026, el Sub Gerente de Estudios de Proyecto de Inversión Pública remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural el expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH". Con Código Único De Inversiones N° 2658916, para su continuidad de ejecución de inversión.

Que, mediante MEMORANDUM N° 044-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, con fecha 15 de enero del 2026, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite a la Subgerencia de Ejecución de Inversión Pública la solicitud para continuidad con el ciclo de inversión del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH". Con Código Único De Inversiones N° 2658916

Que, mediante INFORME N°1062-2026-MDSM-GDUR/SGEIP/SAGR, con fecha recibido 11 de marzo del 2026, el Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural la persistencia de contratación de ejecución de obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH". Con Código Único De Inversiones N° 2658916, para su ejecución física del proyecto y recomienda remitir el presente expediente técnico a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto para la emisión de la disponibilidad presupuestal para la aprobación del expediente técnico del proyecto en cuestión, por la suma de S/ 1,707,191.14 (Son: Un millón setecientos siete mil ciento noventa y uno con 14/100 SOLES) y así continuar con el ciclo de inversión correspondiente a su ejecución física

Que, mediante INFORME N° 7094-2025-MDSM-GDUR/MDGCH, con fecha 11 de marzo del 2026, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto la persistencia de necesidad, para la contratación de ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH". Con Código Único De Inversiones N° 2658916.

Que, mediante INFORME N°4411-2026-MDSM/GPP, con fecha recibido 19 de marzo del 2026, el Gerente de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural la disponibilidad presupuestal por la suma de S/ 1,707,191.14 (Son: Un millón setecientos siete mil ciento noventa y uno con 14/100 SOLES) para la ejecución del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QUISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH". Con Código Único De Inversiones N° 2658916 para el periodo 2026, con la fuente de financiamiento 05 - RECURSOS DETERMINADOS y rubro 18 - CANON y SOBRECANON, REGALÍAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES.

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la Resolución de Alcaldía N° 206-2024-MDSM-A, de fecha 28 de mayo del 2024, asimismo el Gerente tiene las facultades de (1) aprobar los expedientes técnicos, estudios definitivos o documentos equivalentes, de proyectos de inversión pública, de Inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, y (2) aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos o documentos equivalentes, de los proyectos de inversión y de las inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, originados por actualizaciones de costos, ampliación de presupuesto, correcciones por contener errores, etc.; concedidas mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSM-A de fecha 06 de junio del 2023.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 249-2026-MDSM/GDUR/G

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la ejecución del proyecto denominado: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 86460 DE CENTRO POBLADO QISHU DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH”, con CUI N° 2658916, por el monto total de inversión de **S/ 1,707,191.14 (Son: Un millón setecientos siete mil ciento noventa y uno con 14/100 SOLES)**, con un plazo de ejecución de 105 días calendarios, bajo la modalidad por CONTRATA y sistema de contratación a **SUMA ALZADA** según el detalle siguiente:

RESUMEN DE MONTO DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN		TOTAL
COSTO DIRECTO TOTAL (CD)		S/ 896,272.33
GASTOS GENERALES	14.90%	S/ 133,567.19
UTILIDAD	10.00%	S/ 89,627.23
SUB TOTAL (ST)		S/ 1,119,466.75
I.G.V.	18.00%	S/ 201,504.02
SENCICO (0.2% Del Sub Total)	0.20%	S/ 2,238.93
VALOR REFERENCIAL DE OBRA (VR)		S/ 1,323,209.70
SUPERVISIÓN DE OBRA	10.74%	S/ 142,061.44
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	10.50%	S/ 139,000.00
GESTIÓN DE PROYECTO	6.24%	S/ 82,600.00
LIQUIDACIÓN	1.54%	S/ 20,320.00
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN		S/ 1,707,191.14

ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR que, la presente aprobación se ha realizado bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública; así como los respectivos monitores, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444; en ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales al consultor; así como a los profesionales de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, que han participado en la elaboración y evaluación del expediente técnico del mencionado proyecto

ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR que, el expediente técnico ha sido elaborado por el ING. LUDEM MARINO PEREZ TAPIA con CIP N° 281391; y evaluado por ING. GAMARRA ASENCIOS YENNER CARLESSI con CIP 347077, por ende, son responsables exclusivos del contenido del expediente técnico, debiendo asumir las responsabilidades que les correspondan acorde a ley; del mismo modo, en caso de detectar en el futuro sobredimensionamiento y/o sobrevaloración, asumirán las responsabilidades penales correspondientes

ARTÍCULO CUARTO – NOTIFICAR, a la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, a fin que prosiga el trámite correspondiente conforme a ley, en el plazo más breve posible y bajo responsabilidad.

ARTICULO QUINTO. – NOTIFICAR, a la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, a fin que prosiga el trámite correspondiente conforme a ley, en el plazo más breve posible y bajo responsabilidad

ARTÍCULO SEXTO. – DISPONER que la Oficina de Tecnologías de Información proceda a publicar el texto íntegro de la presente Resolución en el Portal Institucional (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH

Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHÁVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 106206

Municipalidad Distrital de San Marcos

