



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0169-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2585773

San Marcos, 25 de febrero del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°007-2025-RC/JMST, de fecha 28 de noviembre del 2025; INFORME N°03507-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 05 de diciembre del 2025; CARTA N°02965-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 10 de diciembre del 2025; INFORME N°017584-2025-MDSM-GDUR/MDGC, de fecha 12 de diciembre del 2025; CARTA N°008-2025-RC/JMST, de fecha 12 de diciembre del 2025; INFORME N°0018-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 07 de enero del 2026; INFORME N°01684-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 12 de enero del 2026; INFORME N°0105-2026-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 02 de febrero del 2026; INFORME N°0475-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 05 de febrero del 2026; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

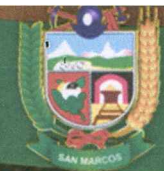
Que, el Reglamento de la Ley N°30225, aprobado por Decreto Supremo N°0344-2018-EF, refiere en el artículo 170.- Liquidación del contrato de Consultoría de Obra. "170.1. El contratista presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el contratista. 170.2. Si la Entidad observa la liquidación presentada por el contratista, este se pronuncia y notifica su pronunciamiento por escrito en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tiene por consentida la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad. 170.3. Cuando el contratista no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad la efectúa y notifica dentro de los quince (15) días siguientes, a costo del contratista; si este no se pronuncia dentro de los cinco (5) días de notificado, dicha liquidación queda consentida. 170.4. Si el contratista observa la liquidación practicada por la Entidad, esta se pronuncia y notifica su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por el contratista";

Que, con fecha 15 de marzo del 2024, mediante RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°118-2024-MDSM/GDUR/G, se aprueba el expediente técnico del proyecto: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, con un costo de S/ 1,188,642.47 (Son: Un millón Ciento ochenta y ocho mil Seiscientos cuarenta y dos con 47/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de noventa (90) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 03 de julio del 2024, se suscribe el CONTRATO N°138-2024-MDSM/GM, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO RANCAS, para la ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0169-2026-MDSM/GDUR/G

Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, por el monto de S/. 1,114,488.82 (Son: Un millón Ciento catorce mil Cuatrocientos ochenta y ocho con 82/100 soles), con un plazo de ejecución de noventa (90) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 31 de julio del 2024, suscribe el **CONTRATO N°174-2024-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS**, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 31 de julio del 2024, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 31 de julio del 2024, se suscribe el **ACTA DE INCIO** de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 31 de julio del 2024, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSION DE PLAZO N°01** de la ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 05 de setiembre del 2024, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE PLAZO N°01** de la ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 11 de diciembre del 2024, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSION DE PLAZO N°02** de la ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 11 de diciembre del 2024, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°1544-2024-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N°01 por ocho (08) días calendarios, al contratista **CONSORCIO RANCAS**, para la ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 03 de enero del 2025, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N°002-2025-MDSM-GM**, se aprueba la prestación del **Adicional de Obra N°01** del **CONTRATO N°138-2024-MDSM/GM**, para la contratación de la ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, por el monto de S/ 158,372.19 (Son: Ciento cincuenta y ocho mil Trescientos setenta y dos con 19/100 soles) inc. IGV., que representa una incidencia de 14.21% con respecto al presupuesto contractual;

Que, con fecha 13 de enero del 2025, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE PLAZO N°02** de la ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 30 de enero del 2025, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0111-2025-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo N°02 por diecinueve (19) días calendarios, al contratista **CONSORCIO RANCAS**, para la ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0169-2026-MDSM/GDUR/G

DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 31 de enero del 2025, mediante ASIENTO N°203 DEL CUADERNO DE OBRA DIGITAL, el Residente comunica la culminación de la ejecución contractual de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, seguidamente, mediante ASIENTO N°204 DEL CUADERNO DE OBRA DIGITAL, el supervisor otorga la conformidad correspondiente y da por culminada la ejecución de la obra antes mencionada;

Que, con fecha 12 de febrero del 2025, mediante RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0141-2025-MDSM/GDUR/G, se designa el comité de recepción de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 20 de marzo del 2025, se suscribe el ACTA DE RECEPCION de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 04 de abril del 2025, se suscribe la ADENDA N°01 al CONTRATO N°174-2024-MDSM/GM, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 10 de noviembre del 2025, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 01699-2025-MDSM/GDUR/G, se aprueba la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha de recepción 28 de noviembre del 2025, mediante CARTA N°007-2025-RC/JMST, el Sr. Jesús M. Salazar Trujillo, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha de recepción 05 de diciembre del 2025, mediante INFORME N°03507-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita la conciliación financiera del servicio de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha 10 de diciembre del 2025, mediante CARTA N°02965-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Jesús M. Salazar Trujillo, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS, las observaciones de liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha de recepción 12 de diciembre del 2025, mediante INFORME N°017584-2025-MDSM-GDUR/MDGC., la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Oficina General de Administración, la conciliación financiera contable del servicio de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha de recepción 12 de diciembre del 2025, mediante CARTA N°008-2025-RC/JMST, el Sr. Jesús M. Salazar Trujillo, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra:

San Marcos

Municipalidad





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0169-2026-MDSM/GDUR/G

"RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha de recepción 07 de enero del 2026, mediante INFORME N°0018-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita la conciliación financiera del servicio de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha de recepción 12 de enero del 2026, mediante INFORME N°01684-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Oficina General de Administración, la conciliación financiera contable del servicio de consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502;

Que, con fecha de recepción 02 de febrero del 2026, mediante INFORME N°0105-2026-MDSM/OGA/SGOC, la Oficina de Contabilidad, remite la conciliación financiera de la consultoría de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, indicando que se registró y pagó un monto total de S/ 70,015.28 (Son: Setenta mil Quince con 28/100 soles) inc. IGV., a favor del CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS;

Que, con fecha de recepción 05 de febrero del 2026, mediante INFORME N°0475-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, informando que luego de realizar la evaluación respectiva se encuentra CONFORME, por lo que da el consentimiento para su APROBACION de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo IX. de su informe, el cual es el siguiente:

- (...)
- IX. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN
- (...)

RESUMEN PARA APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONSULTORIA DE OBRA

OBRA	"RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502.		
ENTIDAD	MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS		
CONSULTOR	CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS		
JEFE DE SUPERVISION	ING. ALAN ENRIQUE MORENO MINAYA CIP N°234330.		
		SIN IGV	INC IGV
MONTO POR VALORIZACIONES DE SUPERVISION		S/ 46,035.76	S/ 54,322.20
MONTO POR LIQUIDACIÓN DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DE SUPERVISIÓN		S/ 8,286.82	S/ 9,778.45
MONTO POR MAYORES PRESTACIONES		S/ 13,810.73	S/ 16,296.66
COSTO TOTAL DE OBRA A FAVOR DEL CONSULTOR		S/ 68,133.31	S/ 80,397.31
ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0169-2026-MDSM/GDUR/G

MONTO TOTAL PAGADO			S/ 59,334.98	S/ 70,015.28
SALDO DE CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA			S/ 8,798.33	S/ 10,382.03
VALORIZACIONES PAGADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA			S/ 59,334.98	S/ 70,015.28
1	VALORIZACION N°01	Set-24	S/ 13,299.22	S/ 15,693.08
2	VALORIZACION N°02	Oct-24	S/ 15,856.76	S/ 18,710.98
3	VALORIZACION N°03	Nov-24	S/ 15,345.25	S/ 18,107.40
4	VALORIZACION N°04	Dic-24	S/ 5,115.08	S/ 6,035.80
5	VALORIZACION N°01 ADICIONAL DE OBRA N°01	Ene-25	S/ 9,718.66	S/ 11,468.02
PAGO POR LIQUIDACIÓN DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DE SUPERVISIÓN			S/ 0.00	S/ 0.00
Liquidación de obra y liquidación de supervisión			S/ 0.00	S/ 0.00
PENALIDADES				
PENALIDADES APLICADAS A LA CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA			SIN IGV	INC IGV
			S/ 2,182.20	S/ 2,575.00
PENALIDAD APLICADA Y COBRADA			S/ 2,182.20	S/ 2,575.00
PENALIDAD APLICADA Y NO COBRADA			S/ 0.00	S/ 0.00
RETENCIONES:				
RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%)			SIN IGV	INC IGV
			S/ 6,813.34	S/ 8,039.74
RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL Y ADENDA N°01			S/ 6,813.34	S/ 8,039.74
COSTO TOTAL PAGADO AL CONTRATO DE CONSULTORIA			SIN IGV	INC IGV
			S/ 59,334.98	S/ 70,015.28
SALDOS A FAVOR:				
SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR (CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS)			SIN IGV	INC IGV
			S/ 8,286.82	S/ 9,778.45
Liquidación de obra y liquidación de supervisión			S/ 8,286.82	S/ 9,778.45
REAJUSTE RECONOCIDOS			SIN IGV	INC IGV
			S/ 792.84	S/ 935.55
Saldo por reajustes reconocidos			S/ 792.84	S/ 935.55
			VERIFICAMOS	VERDADERO
COSTO FINAL DE PROYECTO DEL CONTRATO PRINCIPAL			SIN IGV	INC IGV
			S/ 67,621.81	S/ 80,729.28

(...)

X. VERIFICACIÓN DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF Y CONCILIACIÓN FINANCIERA

De la información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, tenemos los datos del Reporte SIAF del año 2024 y 2025, tal como se muestra en el cuadro siguiente:

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0169-2026-MDSM/GDUR/G

CONCEPTO	AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
VALORIZACIÓN PRINCIPAL MAS AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01	2024 – 2875	S/.68,929.29	S/.58,547.26	S/.10,382.03
	2025 – 8034			
AMPLIACIÓN DE PLAZO N°02	2025 – 7459	S/.11,468.02	S/.11,468.02	S/.0.00
		S/.80,397.31	S/.70,015.28	S/.10,382.03

Como resultado de la verificación y análisis del Informe de Liquidación, del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, de los expedientes registrados en el Sistema de Administración Financiera (SIAF), correspondientes al histórico de devengados del año 2025; y documentos vinculados a la obra denominada: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, se constató que se efectuaron pagos en favor del consultor por la suma de S/ 70,015.28 (Son: Setenta mil Quince con 28/100 soles) inc. IGV., registrándose además una diferencia de saldo de S/ 9,778.45 (Son: Nueve mil Setecientos setenta y ocho con 45/100 soles) inc. IGV., a favor del consultor y S/ 603.58 (Son: Seiscientos tres con 58/100 soles) inc. IGV., de saldo no ejecutado a favor de la entidad. Dichos montos fueron concordados con el informe de liquidación y el contrato del proyecto, quedando debidamente **CONCILIADOS**.

XI. ANÁLISIS

- El ACTA DE RECEPCIÓN de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, se suscribió el 20 de marzo del 2025.
- Con fecha 10 de noviembre del 2025, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°01699-2025-MDSM/GDUR/G, se aprobó la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, bajo la modalidad por contrata a Suma Alzada, con un costo de ejecución final de S/.1,250,678.76 soles. (Notificado mediante correo el 21 de noviembre del 2025).
- El consultor de obra tuvo un plazo de 15 días calendarios para presentar la Liquidación del Contrato de Consultoría para la Supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502. Dicho plazo se computó desde el 22 de noviembre hasta el 08 de diciembre del 2025.

Con fecha de recepción 28 de noviembre del 2025, mediante CARTA N°007-2025-RC/JMST, el representante común del CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS, remitió a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el expediente de liquidación del contrato de supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, para su conocimiento y trámite correspondiente.

En virtud de ello, estando aún dentro del plazo de pronunciamiento, se da por aprobados los cálculos presentados por el consultor de obra. En consecuencia, se declara conforme el costo final del servicio, por la suma total de S/ 80,729.28 (Ochenta mil setecientos veintinueve con 28/100 soles) inc. IGV. según lo detalla el ITEM IX.

- Revisada la documentación técnica y administrativa contenida en el expediente de Liquidación del Contrato de Consultoría de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, se concluye que esta se encuentra conforme. Por tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión correspondiente, esta Subgerencia otorga el consentimiento para la aprobación de la presente liquidación, en aplicación de lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, así como en la Directiva que establece lineamientos generales en los procesos de liquidación de obras ejecutadas en las modalidades de administración directa y por contrata por la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada mediante Resolución de Gerencia Municipal N°077-2024-MDSM-GM, de fecha 29 de abril de 2024.

Municipalidad de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
N° 0169-2026-MDSM/GDUR/G

XII. CONCLUSIONES

1. Conforme a los cálculos realizados e inspeccionados, se concluye que la Liquidación del Contrato de Consultoría de Supervisión de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos establecidos para la liquidación del contrato de supervisión de la obra: **"RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2630502.
2. La Subgerencia de Liquidación de Obra **APRUEBA** la Liquidación del contrato de Consultoría para la supervisión de la obra: **"RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2630502, estableciendo un costo final por la prestación del servicio ascendente a la suma de **S/ 80,729.28 (Ochenta mil setecientos veintinueve con 28/100 soles) Inc. IGV.**, la cual contempla lo siguiente:
 - ✓ El monto pagado por la supervisión de la ejecución de obra (valorizaciones contractuales), según conciliación financiera y liquidación del contrato de supervisión de obra, asciende al monto de **S/ 70,015.28 (Son: Setenta mil quince con 28/100 soles) Inc. IGV.**
 - ✓ El saldo a favor del consultor de la supervisión por concepto de liquidación de contrato de obra y liquidación de contrato de supervisión asciende a **S/ 9,778.45 (Son: Nueve mil setecientos setenta y ocho con 45/100 soles) Inc. IGV.**, cuya ejecución de pago será efectiva una vez emitida la resolución de liquidación del contrato de supervisión de obra.
 - ✓ El saldo a favor del consultor de la supervisión por concepto de Reajuste de Precios asciende a **S/ 935.55 (Son: Novecientos treinta y cinco con 55/100 soles) Inc. IGV.**, cuya ejecución de pago será efectiva una vez emitida la resolución de liquidación del contrato de supervisión de obra.
 - ✓ La retención correspondiente al diez por ciento (10%) por garantía de fiel cumplimiento del contrato principal, asciende a la suma de **S/ 8,039.74 (Ocho mil treinta y nueve con 74/100 soles) Inc. IGV.**, cuya devolución deberá realizarse una vez emitida la resolución de liquidación del contrato de supervisión de obra.
3. Se precisa que el profesional encargado de verificar el cumplimiento íntegro de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y estándares de calidad de la obra, es el Inspector y/o Supervisor de Obra. Este (os) profesional (es), al constatar la conformidad de la ejecución, registra (n) dicha observación en el cuaderno de obra y emite (n) el correspondiente Certificado de Conformidad Técnica, en el cual se detallan las metas alcanzadas y se acredita que la obra cumple con lo estipulado en el expediente técnico. Esta función se encuentra regulada conforme a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

XIII. RECOMENDACIONES

- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en atención a los antecedentes expuestos en la referencia del presente informe y con el fin de dar continuidad al trámite para el reconocimiento del pago correspondiente al consultor.

Que, de acuerdo con la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes, se determina que la Liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de la obra: **"RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2630502, resulta procedente los fundamentos expuestos en la **CARTA N°007-2025-RC/JMST; CARTA N°008-2025-RC/JMST; INFORME N°0105-2026-MDSM/OGA/SGOC; INFORME N°0475-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO;**

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo

Municipalidad de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0169-2026-MDSM/GDUR/G

tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR la Liquidación del Contrato de Consultoría para la Supervisión de la obra: "RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO Y MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) VIVERO EN EL CENTRO POBLADO RANCAS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2630502, siendo su costo final de S/ 80,729.28 (Son: Ochenta mil Setecientos veintinueve con 28/100 soles) Inc. IGV.

CONCEPTO	MONTO
VALORIZACIONES DE SUPERVISION (PAGADAS)	S/ 70,015.28
POR CONCEPTO DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DE CONTRATO DE SUPERVISION (POR CANCELAR)	S/ 9,778.45
POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS (POR CANCELAR)	S/ 935.55
COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE CONSULTORIA	S/ 80,729.28

ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por concepto de LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DE CONTRATO DE SUPERVISION, a favor del CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS, por el monto de S/ 9,778.45 (Son: Nueve mil Setecientos setenta y ocho con 45/100 soles) inc. IGV.

ARTICULO TERCERO. - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por concepto de REAJUSTE DE PRECIOS, a favor del CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS, por el monto de S/ 935.55 (Son: Novecientos treinta y cinco con 55/100 soles) inc. IGV.

ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, a favor del CONSORCIO SUPERVISOR RANCAS, la suma de S/ 8,039.74 (Son: Ocho mil Treinta y nueve con 74/100 soles) inc. IGV.

ARTÍCULO QUINTO. - PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTICULO SEXTO. - NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Archivo
GDUR
Exp:2585773



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerente de Desarrollo Urbano y Rural
CIP. N° 104206

Municipalidad Distrital de San Marcos

