



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0212-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2586431

San Marcos, 11 de marzo del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°029-2025-CSR&S/MDSM/YSAA, de fecha 18 de noviembre del 2025; CARTA N°02951-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 11 de diciembre del 2025; CARTA N°030-2025-CSR&S/MDSM/YSAA, de fecha 16 de diciembre del 2025; INFORME N°0104-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 14 de enero del 2026; INFORME N°01975-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 15 de enero del 2026; INFORME N°0132-2026-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 04 de febrero del 2026; INFORME N°0608-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 18 de febrero del 2026; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de consultoría de supervisión de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Reglamento de la Ley N°30225, aprobado por Decreto Supremo N°0344-2018-EF, refiere en el artículo 170.- Liquidación del contrato de Consultoría de Obra. "170.1. El contratista presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el contratista. 170.2. Si la Entidad observa la liquidación presentada por el contratista, este se pronuncia y notifica su pronunciamiento por escrito en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tiene por consentida la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad. 170.3. Cuando el contratista no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad la efectúa y notifica dentro de los quince (15) días siguientes, a costo del contratista; si este no se pronuncia dentro de los cinco (5) días de notificado, dicha liquidación queda consentida. 170.4. Si el contratista observa la liquidación practicada por la Entidad, esta se pronuncia y notifica su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por el contratista";

Que con fecha 07 de febrero del 2024, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°064-2023-MDSM/GDUR/G, se aprueba el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189, con un costo total de S/ 4,398,038.53 (Son: Cuatro millones Trescientos noventa y ocho mil Treinta y ocho con 53/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de ciento ochenta (180) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 28 de junio del 2024, se suscribe el CONTRATO N°133-2024-MDSM/GM, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO LOCAL HUARIPAMPA, para la ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189, con un

Municipalidad de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0212-2026-MDSM/GDUR/G

plazo de ejecución de ciento ochenta (180) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 04 julio del 2024, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº0574-2024-MDSM/GDUR/G**, se designó al Ing. Sandro Martín Cribillero Figueroa, como inspector de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Que, con fecha 11 de julio del 2024, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Que, con fecha 12 de julio del 2024, se suscribe el **ACTA DE INICIO** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Que, con fecha 12 de julio del 2024, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO Nº01** de la ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Que, con fecha 24 de julio del 2024, se suscribe el **CONTRATO Nº164-2024-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO SUPERVISOR R & S**, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Que, con fecha 16 de agosto del 2024, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DE PLAZO Nº01** de la ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Que, con fecha 16 de enero del 2025, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº049-2025-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo Nº01 por seis (06) días calendarios, al **CONSORCIO LOCAL HUARIPAMPA**, para la ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Que, con fecha 22 de enero del 2025, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº061-2025-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo Nº02 por tres (03) días calendarios, al **CONSORCIO LOCAL HUARIPAMPA**, para la ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Que, con fecha 28 de enero del 2025, se suscribe la **ADENDA Nº01** al **CONTRATO Nº 133-2024-MDSM/GM**, correspondiente a la ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189**, con la finalidad de modificar la cláusula quinta, generada por la aprobación de Ampliación de Plazo Nº02, con la cual se modifica el plazo contractual a 183 días calendarios;

Que, con fecha 12 de febrero del 2025, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº0137-2025-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo Nº03 por cuatro (04) días calendarios, al **CONSORCIO LOCAL HUARIPAMPA**, para la ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI Nº2533189;**

Municipalidad de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### N° 0212-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 24 de febrero del 2025, mediante **ASIENTO N°430 DEL CUADERNO DE OBRA DIGITAL**, el residente comunica la culminación de la ejecución contractual de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189, seguidamente mediante **ASIENTO N°432 DEL CUADERNO DE OBRA DIGITAL**, el supervisor otorga la conformidad correspondiente y da por culminada la ejecución de la obra antes mencionada;

Que, con fecha 26 de febrero del 2025, se suscribe la **ADENDA N°01 CONTRATO N°164-2024-MDSM/GM** derivada de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA-SM-170-2024-MDSM/CS-2**, correspondiente al servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189, debido a la ampliación de plazo N°01 de 06 días calendarios por el monto de **S/ 5,616.00 (Son: Cinco mil Seiscientos dieciséis con 00/100 soles) inc. IGV.**

Que, con fecha 07 de marzo del 2025, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 0266-2025-MDSM/GDUR/G**, se designa el comité de recepción de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189;

Que, con fecha 18 de marzo del 2025, se suscribe la **ADENDA N°02 CONTRATO N°164-2024-MDSM/GM** derivada de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA-SM-170-2024-MDSM/CS-2**, correspondiente al servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189, debido a la ampliación de plazo N°02 de 03 días calendarios por el monto **S/ 2,808.00 (Son: Dos mil Ochocientos ocho con 00/100 soles) inc. IGV.**

Que, con fecha 18 de marzo del 2025, se suscribe la **ADENDA N°03 CONTRATO N°164-2024-MDSM/GM** derivada de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA-SM-170-2024-MDSM/CS-2**, correspondiente al servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189, debido a la ampliación de plazo N°03 de 04 días calendarios por el monto de **S/ 3,744.00 (Son: Tres mil Setecientos cuarenta y cuatro con 00/100 soles) inc. IGV.**

Que, con fecha 20 de marzo del 2025, se suscribe el **ACTA DE PLIEGO DE OBSERVACIONES** al procedimiento de recepción de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189;

Que, con fecha 15 de abril del 2025, se suscribe el **ACTA DE RECEPCION** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189;

Que, con fecha 04 de noviembre del 2025, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°01675-2025-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189, siendo su costo de ejecución final **S/ 4,047,236.90 (Son: Cuatro millones Cuarenta y siete mil Doscientos treinta y seis con 90/100 soles) inc. IGV.;**

Que, con fecha de recepción 18 de noviembre del 2025, mediante **CARTA N°029-2025-CSR&S/MDSM/YSAA**, la Sra. Yesselyn Selene Atalaya Alvarado, Representante Común del **CONSORCIO SUPERVISOR R&S**, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos la liquidación del contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189;





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0212-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 11 de diciembre del 2025, mediante CARTA N°02951-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite a la Sra. Yesselyn Selene Atalaya Alvarado, Representante Común del **CONSORCIO SUPERVISOR R&S**, las observaciones de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189;

Que, con fecha de recepción 16 de diciembre del 2025, mediante CARTA N°030-2025-CSR&S/MDSM/YSA, la Sra. Yesselyn Selene Atalaya Alvarado, Representante Común del **CONSORCIO SUPERVISOR R&S**, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189;

Que, con fecha de recepción 14 de enero del 2026, mediante INFORME N°0104-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita la conciliación financiera del servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189;

Que, con fecha de recepción 15 de enero del 2026, mediante INFORME N°01975-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Oficina General de Administración, la conciliación financiera contable del servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189;

Que, con fecha de recepción 04 de febrero del 2026, mediante INFORME N°0132-2026-MDSM/OGA/SGOC, la Oficina de Contabilidad, remite la conciliación financiera de la consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189, indicando que se registró y pagó un monto total de **S/ 180,648.00 (Son: Ciento ochenta mil Seiscientos cuarenta y ocho con 00/100 soles) inc. IGV.**, a favor del **CONSORCIO SUPERVISOR R & S**;

Que, con fecha de recepción 18 de febrero del 2026, mediante INFORME N°0608-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2533189, informando que luego de realizar la evaluación respectiva se encuentra **CONFORME**, por lo que da el consentimiento para su **APROBACION** de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo IX. de su informe, el cual es el siguiente:

- (...)
- IX. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN
- (...)

#### RESUMEN DE LIQUIDACION DE CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA

<b>OBRA</b>	: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189	
<b>ENTIDAD</b>	: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	
<b>CONTRATISTA</b>	: CONSORCIO SUPERVISOR R&S	
	<b>SIN IGV</b>	<b>INC IGV</b>

Municipalidad Distrital de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0212-2026-MDSM/GDUR/G

MONTO POR VALORIZACIONES DE SUPERVISION -TARIFA	S/ 142,779.66	S/ 168,480.00
MONTO POR INFORME DE COMPATIBILIDAD - SUMA ALZADA	S/ 0.00	S/ 0.00
MONTO POR RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA - SUMA ALZADA	S/ 10,230.34	S/ 12,071.80
<b>COSTO TOTAL DE OBRA CONTRACTUAL</b>	<b>S/ 153,010.00</b>	<b>S/ 180,551.80</b>

MONTO TOTAL DEL ADICIONAL	S/ 10,311.86	S/ 12,168.00
ADENDA Nº01	S/ 4,759.32	S/ 5,616.00
ADENDA Nº02	S/ 2,379.66	S/ 2,808.00
ADENDA Nº03	S/ 3,172.88	S/ 3,744.00

<b>COSTO TOTAL DE OBRA CONTRACTUAL+ ADICIONAL</b>	<b>S/ 163,321.86</b>	<b>S/ 192,719.80</b>
---	----------------------	----------------------

RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 15,301.00	S/ 18,055.18
MONTO TOTAL DE RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 15,301.00	S/ 18,055.18
MONTO TOTAL DE RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL	S/ 0.00	S/ 0.00

ITEM	CONCEPTO		MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	MONTOS RECALCULADOS SIN IGV	MONTOS RECALCULADOS INC IGV
<b>TOTAL DE LIQUIDACION</b>			<b>S/ 153,091.53</b>	<b>S/ 180,648.00</b>	<b>S/ 163,321.86</b>	<b>S/ 192,719.80</b>
<b>SALDO DE CONSULTORIA DE OBRA</b>			<b>S/ 10,230.34</b>	<b>S/ 12,071.80</b>	<b>S/ 10,230.34</b>	<b>S/ 12,071.80</b>
<b>VALORIZACIONES PAGADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA</b>			<b>S/ 153,091.53</b>	<b>S/ 180,648.00</b>	<b>S/ 153,091.53</b>	<b>S/ 180,648.00</b>
1	VALORIZACION Nº 01	Ago-24	S/ 12,691.53	S/ 14,976.00	S/ 12,691.53	S/ 14,976.00
2	VALORIZACION Nº 02	Set-24	S/ 23,796.61	S/ 28,080.00	S/ 23,796.61	S/ 28,080.00
3	VALORIZACION Nº 03	Oct-24	S/ 24,589.83	S/ 29,016.00	S/ 24,589.83	S/ 29,016.00
4	VALORIZACION Nº 04	Nov-24	S/ 23,796.61	S/ 28,080.00	S/ 23,796.61	S/ 28,080.00
5	VALORIZACION Nº 05	Dic-24	S/ 24,589.83	S/ 29,016.00	S/ 24,589.83	S/ 29,016.00
6	VALORIZACION Nº 06	Ene-25	S/ 24,589.83	S/ 29,016.00	S/ 24,589.83	S/ 29,016.00
7	VALORIZACION Nº 07	Feb-25	S/ 19,037.29	S/ 22,464.00	S/ 8,725.42	S/ 10,296.00
	VALORIZACION Nº07 ADENDA Nº01		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 4,759.32	S/ 5,616.00
	VALORIZACION Nº07 ADENDA Nº02		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 2,379.66	S/ 2,808.00
	VALORIZACION Nº07 ADENDA Nº03		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 3,172.88	S/ 3,744.00
<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD+ RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA</b>			<b>S/ 0.00</b>	<b>S/ 0.00</b>	<b>S/ 10,230.34</b>	<b>S/ 12,071.80</b>
INFORME DE COMPATIBILIDAD			S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA			S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 10,230.34	S/ 12,071.80

PENALIDADES DE EJECUCION	SIN IGV	INC IGV
	S/ 0.00	S/ 0.00
PENALIDAD APLICADA Y COBRADA	S/ 0.00	S/ 0.00

Municipalidad de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### N° 0212-2026-MDSM/GDUR/G

RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%)	SIN IGV	INC IGV
	S/ 15,301.00	S/ 18,055.18
RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) CONTRATO PRINCIPAL	S/ 15,301.00	S/ 18,055.18
<b>MONTO PAGADO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE OBRA</b>		
	S/ 153,091.53	S/ 180,648.00
<b>SALDOS</b>		
SALDO POR VALORIZACIONES	SIN IGV	INC IGV
SALDO POR LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DE CONTRATO DE SUPERVISION DE OBRA - RECEPCION DE OBRA	SIN IGV	INC IGV
	S/ 10,230.34	S/ 12,071.80
LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DE CONTRATO DE SUPERVISION DE OBRA - RECEPCION DE OBRA	S/ 10,230.34	S/ 12,071.80
<b>COSTO FINAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 163,321.86</b>	<b>S/ 192,719.80</b>

VERIFICAMOS

VERDADERO

(...)

#### X. VERIFICACIÓN DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF Y CONCILIACIÓN FINANCIERA

La información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, tenemos los datos del Reporte SIAF del año 2024-2025, como se muestra en el cuadro siguiente:

AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO Y COMPROMETIDO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2024-2612 2025-660 2025-2044 2025-4380	S/ 192,719.80	S/ 180,648.00	S/ 12,071.80

De la verificación y análisis de los expedientes en el SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA del año fiscal 2024-2025, buscando en los expedientes de SIAF de la obra denominada: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189, se visualiza que se registraron y se realizaron pagos por un monto total de S/ 180,648.00 (Ciento ochenta mil seiscientos cuarenta y ocho con /100 Soles) Inc. IGV, a favor del CONSORCIO SUPERVISOR R&S, teniendo como operador tributario a ATALAYA ALVARADO YSESELYN SELENE. se realizó la verificación con la Liquidación y el contrato de obra; quedando CONCILIADO con el monto que indica el SIAF-RP.

#### XI. ANÁLISIS

- El ACTA DE RECEPCIÓN de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189, se suscribió el 15 de abril del 2025.
- Que, con fecha de recepción 29 de agosto del 2025, mediante CARTA N°027-2025-CSR&MDSM/YSA, la Sra. Yesselyn Selene Atalaya Alvarado, Representante Común del CONSORCIO SUPERVISOR R&S, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el informe de conformidad de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189;
- Con fecha 04 de noviembre del 2025, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°01675-2025-MDSM/GDUR/G, se aprueba la Liquidación del contrato de ejecución de obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189, siendo esta

Municipalidad de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0212-2026-MDSM/GDUR/G

la conformidad de la última prestación en la que participa la consultoría de supervisión de obra de acuerdo al contrato principal en su **CLÁUSULA QUINTA**.

- El plazo que tiene el consultor de la obra para presentar la Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra del proyecto denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2533189, es de 15 días calendarios inicia el 05 de noviembre del 2025 y culmina el 20 de noviembre del 2025., el consultor presenta la liquidación de contrato de supervisión de acuerdo al R.L.C.E mediante.
- Con **CARTA Nº029-2025-CSR&S/MDSM/YSAA**, de fecha 18 de noviembre del 2025, el CONSORCIO SUPERVISOR R&S remite la presentación del informe del Expediente Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2533189, cumpliendo con lo establecido en artículo 170 de la L.C.E.
- Con **CARTA Nº2951-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 05 de diciembre del 2025, el ING NESTOR ANTEQUERA HUAMAN, Sub Gerente de Liquidación de Obras, remite observaciones de la liquidación de contrato de supervisión al **CONSORCIO SUPERVISOR R&S** dentro del plazo establecido del R.L.C.E (19/11/2025 al 31/12/2025) recibido el 11/12/2025
- Con **CARTA Nº030-2025-CSR&S/MDSM/YSAA**, de fecha 15 de diciembre del 2025, el CONSORCIO SUPERVISOR R&S remite la presentación del levantamiento de observaciones del informe del Expediente Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2533189, cumpliendo con lo establecido en artículo 170 de la L.C.E.
- Con **INFORME Nº104-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 14 de enero del 2025, el ing. NESTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMAN, Sub gerente de Liquidación de Obras, solicita conciliación financiera contable de los montos pagados al **CONSORCIO SUPERVISOR R&S** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2533189, al Ing. GIRÓN CHÁVEZ MIGUEL DAVID, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural.
- Con **INFORME Nº14146-2025-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha 15 de enero del 2025, el ing. GIRÓN CHÁVEZ MIGUEL DAVID, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita conciliación financiera contable de los montos pagados por valorizaciones contractuales de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2533189, a CPC. RIMAC MAGUIÑA RUTH RAQUEL Sub Gerente de Contabilidad.
- Con **INFORME Nº0132-2025-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 04 de febrero del 2025, la CPC. RUTH RAQUEL RIMAC MAGUIÑA, Sub Gerente de Contabilidad, Remite Conciliación Financiera Contable, la Sub Gerencia de Contabilidad procede con la verificación y análisis de los expedientes en el SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA del año fiscal 2024-2025 y buscando en los expedientes de SIAF de la obra denominada: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2533189, al Ing. GIRÓN CHÁVEZ MIGUEL DAVID, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural
- Revisado la documentación contenida en el expediente de la Liquidación de Contrato de Consultoría de Obra del proyecto denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2533189, a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS, la cual se encuentra conforme. Por lo tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión necesaria, esta Sub-Gerencia da el consentimiento para la aprobación de la presente Liquidación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley Nº30225, Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo Nº344-2018-EF)

## XII. CONCLUSIONES

1. De los cálculos realizados e inspeccionados, se considera que la Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la liquidación de consultoría de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2533189.





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0212-2026-MDSM/GDUR/G

2. Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obra, **APRUEBA** la Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra, del proyecto denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533189, con un costo de prestación final de **S/ 192,719.80 (Ciento noventa y dos mil setecientos diecinueve con 80/100 Soles) Inc. IGV.**, en la cual contempla lo siguiente:
  - El monto pagado de las valorizaciones contractuales y adendas de la Supervisión de obra, según liquidación del Contrato de Consultoría de Obra asciende a **S/ 180,648.00 (Ciento ochenta mil seiscientos cuarenta y ocho con 00/100 Soles) Inc. IGV.**
  - El saldo por el concepto de **LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DE CONTRATO DE SUPERVISION DE OBRA - RECEPCION DE OBRA** que asciende a **S/ 12,071.80 (Doce mil setenta y uno con 80/100) inc. IGV.**, el cual deberá realizarse el pago, posterior a la emisión de la Resolución de Liquidación de Consultoría de obra
  - La Retención del 10% de Garantía de Fiel Cumplimiento de consultoría de supervisión de obra, asciende al monto **S/ 18,055.18 (Dieciocho mil cincuenta y cinco con 18/100 soles) inc. IGV.** El cual deberá realizarse la devolución posterior a la emisión de la Resolución de Liquidación de Consultoría de obra al **CONSORCIO SUPERVISOR R&S.**
3. Precisar que el profesional responsable de corroborar el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad de la obra, y de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra, es el **INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA**, conforme lo establecido en el numeral 208.1 del artículo 208 de la **Ley 30225 Ley de Contrataciones del Estado.**

### XIII. RECOMENDACIONES

- Se recomienda tomar acciones de procesos administrativos contra los que resulten responsables del incumplimiento del **Artículo N°149 del R.L.C.E** y el **CONTRATO N°164-2024-MDSM/GM Y LAS ADENDA N°01,02 y 03**, debido a que en su **CLAUSULA SEPTIMA** del contrato principal y **CLAUSULA QUINTA** de las adendas, la **GARANTIA** indica que el monto a retener es el 10% del monto contratado ya adendas **COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO**, siendo este un total de **S/ 19,271.98 (Diecinueve mil doscientos setenta y uno con 98/100 Soles) Inc. IGV**, sin embargo, el monto retenido fue del contrato primigenio que asciende a **S/18,055.18 (Dieciocho mil cincuenta y cinco con 18/100 soles) Inc. IGV.**
- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en consideración de los antecedentes descritos en la referencia del presente informe y la continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente al consultor.

Que, de acuerdo con la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes, se determina que la Liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº2533189, resulta procedente los fundamentos expuestos en la **CARTA N°029-2025-CSR&S/MDSM/YSAA; CARTA N°030-2025-CSR&S/MDSM/YSAA; INFORME N°0132-2026-MDSM/OGA/SGOC; INFORME N°0608-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO.**

### FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

Municipalidad de San Marcos





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### Nº 0212-2026-MDSM/GDUR/G

SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** – APROBAR la Liquidación del Contrato de Consultoría para la Supervisión de la obra: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERIO DE PISHIPUQUIO DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2533189, siendo su costo final de S/ 192,719.80 (Son: Ciento noventa y dos mil Setecientos diecinueve con 80/100 soles) Inc. IG.V.

CONCEPTO	MONTO
VALORIZACIONES DE SUPERVISION (PAGADAS)	S/ 180,658.00
POR CONCEPTO DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DEL CONTRATO DE SUPERVISION – RECEPCION DE OBRA (POR CANCELAR)	S/ 12,071.80
<b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE CONSULTORIA</b>	<b>S/ 192,719.80</b>

**ARTICULO SEGUNDO.** - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por concepto de LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DEL CONTRATO DE SUPERVISION – RECEPCION DE OBRA, a favor del CONSORCIO SUPERVISOR R & S, por el monto de S/ 12,071.80 (Son: Doce mil Setenta y uno con 80/100 soles) inc. IG.V.


**ARTÍCULO TERCERO.** – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, a favor del CONSORCIO SUPERVISOR R & S, la suma de S/ 18,055.18 (Son: Dieciocho mil Cincuenta y cinco con 18/100 soles) inc. IG.V.

**ARTÍCULO CUARTO.** – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

**ARTICULO QUINTO** – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad ([www.munidesanmarcos.gob.pe](http://www.munidesanmarcos.gob.pe)), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

SAN MARCOS

  
 MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS  
 HUARI - ANCASH  
 Ing. MIGUEL DAVID SIRON CHAVEZ  
 Gerente de Desarrollo Urbano y Rural

Archivo  
GDUR  
Exp:2586431

Municipalidad Distrital de San Marcos

