



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0286-2026-MDSM/GDUR/G

EXP:2589025

San Marcos, 27 de marzo del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°012 – 2025 – CONSORCIO INICIAL 266/WFMV/RC, de fecha 18 de julio del 2025; CARTA N°02212-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 02 de setiembre del 2025; CARTA N°010 – 2025 – CONSORCIO INICIAL 266/WFMV/RC, de fecha 24 de setiembre del 2025; CARTA N°02624-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 03 de noviembre del 2025; CARTA N°019-2025-MDSM/CI266/WFMV/RC, de fecha 17 de noviembre del 2025; CARTA N°3022-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 12 de diciembre del 2025; CARTA N°023- 2025-MDSM/CPG&V/PPGV/RC, de fecha 19 de diciembre del 2025; CARTA N°03095-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 23 de diciembre del 2025; CARTA N°024- 2025-MDSM/CPG&V/PPGV/RC, de fecha 23 de diciembre del 2025; INFORME N°04005-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 06 de enero del 2026; INFORME N°01771-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 12 de enero del 2026; INFORME N°0121-2026-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 03 de febrero del 2026; INFORME N°0515-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 10 de febrero del 2026; INFORME N°04964-2026-MDSM-GDUR/MDGH, de fecha 23 de febrero del 2026; INFORME LEGAL N°0281-2026-MDSM-OGAJ, de fecha 23 de marzo del 2026; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley”;

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: “los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo”;

Que, en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°0344-2018-EF, en su Artículo 209, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: **209.1.** El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias. **209.2.** Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. **209.3.** En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. **209.4.** La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido.

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0286-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 11 de enero del 2024, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº0568 - 2025-MDSM/GDUR/G**, se aprueba el Expediente Técnico del proyecto: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI Nº2555049, con un costo de S/ 755,546.89 (Son: Setecientos cincuenta y cinco mil Quinientos cuarenta y seis con 89/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de sesenta (60) días calendarios, , bajo la modalidad de ejecución contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 06 de mayo del 2024, se suscribe el **CONTRATO Nº126-2024-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y la **CORPORACION PUCLLAS G&V S.A.C.**, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI Nº2555049;

Que, con fecha 10 de mayo del 2024, se suscribe el **CONTRATO Nº69-2024-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO INICIAL 266**, para la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI Nº2555049, por el monto de S/ 661,656.53 (Son: Seiscientos sesenta y un mil Seiscientos cincuenta y seis con 53/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de sesenta (60) días calendarios, , bajo la modalidad de ejecución contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 10 de febrero del 2025, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI Nº2555049;

Que, con fecha 10 de febrero del 2025, se suscribe el **ACTA DE INICIO** de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI Nº2555049;

Que, con fecha 10 de abril del 2025, se suscribe el **ACTA DE CULMINACION** de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI Nº2555049;

Que, con fecha 26 de abril del 2025, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº0568 - 2025-MDSM/GDUR/G**, se designa el comité de recepción de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI Nº2555049;

Que, con fecha 19 de mayo del 2025, se suscribe el **ACTA DE RECEPCION** de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI Nº2555049;





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0286-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 18 de julio del 2025, mediante CARTA N°012 – 2025 – CONSORCIO INICIAL 266/WFMV/RC, el Sr. Fredy Mogollón Vega, Representante Común del CONSORCIO INICIAL 266, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049;

Que, con fecha 02 de setiembre del 2025, mediante CARTA N°02212-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Fredy Mogollón Vega, Representante Común del CONSORCIO INICIAL 266, las observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049;

Que, con fecha de recepción 24 de setiembre del 2025, mediante CARTA N°010 – 2025 – CONSORCIO INICIAL 266/WFMV/RC, el Sr. Fredy Mogollón Vega, Representante Común del CONSORCIO INICIAL 266, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049;

Que, con fecha 03 de noviembre del 2025, mediante CARTA N°02624-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite de manera reiterativa al Sr. Fredy Mogollón Vega, Representante Común del CONSORCIO INICIAL 266, las observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049;

Que, con fecha de recepción 17 de noviembre del 2025, mediante CARTA N°019-2025-MDSM/CI266/WFMV/RC, el Sr. Fredy Mogollón Vega, Representante Común del CONSORCIO INICIAL 266, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la subsanación de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049;

Que, con fecha 12 de diciembre del 2025, mediante CARTA N°3022-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite a la Sra. Paola Pilar García Vergara, Representante Común de la CORPORACION PUCLLAS G&V S.A.C., la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049, para su revisión y emisión de conformidad;

Que, con fecha de recepción 19 de diciembre del 2025, mediante CARTA N°023- 2025-MDSM/CPG&V/PPGV/RC, la Sra. Paola Pilar García Vergara, Representante Común de la CORPORACION PUCLLAS G&V S.A.C., remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la CONFORMIDAD de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049;





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0286-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 23 de diciembre del 2025, mediante CARTA N°03095-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Sra. Paola Pilar García Vergara, Representante Común de la CORPORACION PULLAS G&V S.A.C., la corrección del informe de conformidad de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2555049;

Que, con fecha de recepción 23 de diciembre del 2025, mediante CARTA N°024- 2025-MDSM/CPG&V/PPGV/RC, la Sra. Paola Pilar García Vergara, Representante Común de la CORPORACION PULLAS G&V S.A.C., remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones del informe de conformidad de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2555049;

Que, con fecha de recepción 06 de enero del 2026, mediante INFORME N°04005-2025- MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita la conciliación financiera de los montos pagados al CONSORCIO INICIAL 266, contratista ejecutor de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2555049;

Que, con fecha de recepción 12 de enero del 2026, mediante INFORME N°01771-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Oficina General de Administración, la conciliación financiera contable de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2555049;

Que, con fecha de recepción 03 de febrero del 2026, mediante INFORME N°0121-2026-MDSM/OGA/SGOC, la Oficina de Contabilidad, remite la conciliación financiera de la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2555049, indicando que se registró y pagó un monto total de S/ 661,656.53 (Son: Seiscientos sesenta y un mil Seiscientos cincuenta y seis con 53/100 soles) inc. IGV., a favor del CONSORCIO INICIAL 266;

Que, con fecha de recepción 10 de febrero del 2026, mediante INFORME N°0515-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2555049, asimismo informa que ha revisado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra CONFORME, y cumple con los trámites administrativos necesarios, por lo que otorga el consentimiento para su APROBACION de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo 4.12. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

4.12. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0286-2026-MDSM/GDUR/G

RESUMEN PARA APROBACION DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO		SIN IGV	INC IGV		
MONTO PRESUPUESTO PRINCIPAL - SEGÚN CONTRATO DE EJECUCION		S/ 560,725.87	S/ 661,656.53		
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL		S/ 56,072.59	S/ 66,165.66		
ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
TOTAL DE VALORIZACIONES		S/ 560,725.87	S/ 661,656.53	S/ 7,670.43	S/ 9,051.11
SALDO PTO. PRINCIPAL (covid 19)		S/ 0.00	S/ 0.00		
VAL. PRESUPUESTO CONTRACTUAL		S/ 560,725.87	S/ 661,656.53	S/ 7,670.43	S/ 9,051.11
1	VALORIZACION N° 01 Feb-25	S/ 219,882.26	S/ 259,461.07	S/ 2,170.66	S/ 2,561.38
2	VALORIZACION N° 02 Mar-25	S/ 263,420.47	S/ 310,836.15	S/ 3,951.31	S/ 4,662.55
3	VALORIZACION N° 03 Abr-25	S/ 77,423.14	S/ 91,359.31	S/ 1,548.46	S/ 1,827.18
IGV (Impuesto general a las ventas) 18%		S/ 100,930.66		S/ 1,380.68	
COSTO TOTAL DE EJECUCION		S/ 661,656.53	S/ 661,656.53	S/ 9,051.11	S/ 9,051.11
SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA				SIN IGV	INC IGV
				S/ 7,670.43	S/ 9,051.11
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL				S/ 7,670.43	S/ 9,051.11
COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO				S/ 568,396.30	S/ 670,707.64
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)				S/ 102,311.34	
COSTO FINAL DEL PROYECTO				S/ 670,707.64	S/ 670,707.64

A FAVOR DEL CONTRATISTA

	DESCRIPCION	SALDO S/
1	Devolución de la Garantía Fiel Cumplimiento de Ppto. Principal (inc. IGV)	66,165.66
3	Reajuste de precios EFECTIVO (inc. IGV)	9,051.11

(...)

V. ANÁLISIS

La liquidación de un contrato de obra se define como un proceso de cálculo técnico, bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, que tiene por finalidad determinar, principalmente, el costo total de la obra y el saldo económico, que puede ser a favor o en contra del contratista o de la Entidad. Así, la liquidación del contrato de obra debe contener todas las valorizaciones, los reajustes, los mayores gastos generales, la utilidad y los impuestos que afectan la prestación, conceptos que siempre forman parte del costo total de la obra. Adicionalmente, también puede incorporarse otros conceptos autorizados por la normativa de contrataciones del Estado como las penalidades aplicables al contratista, los adelantos otorgados y sus amortizaciones, entre otros conceptos que se incluyen al cumplirse determinados supuestos y que determinan el saldo económico a favor de una de las partes.

1. DE LOS PLAZOS SEGÚN REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

- ✓ El ACTA DE RECEPCIÓN de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N° 2555049, se suscribió el 19 de mayo de 2025.
- ✓ El plazo que tiene el Contratista para presentar la Liquidación de contrato de Obra del proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACIÓN DE AULA DE

Municipalidad de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0286-2026-MDSM/GDUR/G

EDUCACIÓN INICIAL; REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) IE 266 – SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI Nº 2555049, comienza el 20 de mayo de 2025 y Culmina el 18 de julio del 2025.

- ✓ El contratista presento la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) IE 266 – SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI Nº 2555049, el 18 de julio de 2025, dentro del plazo establecido.
- ✓ Con fecha 18 de julio de 2025, comienza el plazo que tiene la Entidad, Municipalidad Distrital de San Marcos, para pronunciarse con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando la liquidación de contrato de la obra: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) IE 266 – SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI Nº 2555049.
- ✓ Con fecha 15 setiembre del 2025, vence el plazo de 60 días calendario que tiene la Entidad, Municipalidad Distrital de San Marcos para pronunciarse sobre la liquidación de Obra formulada por el Contratista con cálculos detallados ya sea aprobando, observando, o elaborando otra. En cumplimiento de lo señalado y de los plazos establecidos, la liquidación de contrato de obra fue notificada con observaciones el 01 de setiembre del 2025, dentro del plazo establecido.

2. DE LA LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA.

Revisado la documentación contenida en el expediente de la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) IE 266 – SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI Nº 2555049, la cual se encuentra conforme. Por lo tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión necesaria, esta Sub Gerencia da el consentimiento para la aprobación de la presente Liquidación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley Nº 30225, Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo Nº344-2018-EF) y al informe de conformidad emitida por el ING. QUIROZ ESPADA, YOFRE BLACIDO. CIP Nº 73433, supervisor de obra de Obra.

Cabe mencionar que la obra cuenta con **RECEPCIÓN DE OBRA**, suscrita el 19 de mayo de 2025 y conforme con lo indicado en el numeral 208.1 del artículo 208 de la Ley 30225, Ley de contrataciones del Estado, indica que, en la fecha de la culminación de la obra, el residente anota tal hecho en el cuaderno de obras y solicita la recepción de la misma. El inspector o supervisor, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la anotación señalada, corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad, en el mismo plazo.

Conforme a ello el supervisor de obra es el responsable de la verificación de la debida culminación de la obra y emitir el certificado de conformidad técnica. La aprobación de la liquidación de contrato de obra se realizó bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, en ese sentido, deslindamos cualquier responsabilidad sobre los componentes del expediente técnico aprobado y sobre lo suscitado durante el proceso de ejecución, ya que en cada etapa se contó con profesionales y funcionario responsable de la aprobación del proyecto y Ejecución.

VI. CONCLUSIONES

1. La Liquidación de Contrato de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos; por lo tanto, Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, APRUEBA la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) IE 266 – SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI Nº 2555049, de acuerdo a los siguientes detalles:

Municipalidad de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0286-2026-MDSM/GDUR/G

- ✓ El costo final de la obra asciende **S/ 670,707.64 (seiscientos setenta mil setecientos siete con 64/100 soles)**, Inc. IGV.
 - ✓ El saldo por concepto de Reajuste de Precios a favor del contratista de **S/ 9,051.11 (nueve mil cincuenta y uno con 11/100 soles)** Inc. IGV.
 - ✓ Devolución de la retención como garantía de fiel cumplimiento del **CONTRATO PRINCIPAL** de **S/ 66,165.66 (sesenta y seis mil ciento sesenta y cinco con 66/100 soles)** Inc. IGV.
2. Precisar que la supervisión de obra es el responsable directo de la aprobación técnica de la Liquidación de Contrato de Obra; en consecuencia, de la evaluación y exactitud de cada uno de los componentes del contenido en todos sus extremos, siendo que la presente se expide en virtud de su solicitud materia de aprobación.
 3. La Sub Gerencia de Liquidación de Obras **DEJA CONSTANCIA** que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la Liquidación de Contrato de Obra enerve el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
 4. La aprobación de la liquidación de contrato de la obra; **“CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) IE 266 – SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI N°2555049**, se realizó cumpliendo con las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato.
 5. Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación de Contrato de la Obra en mención, para continuar con los trámites correspondientes al cierre del proyecto, teniendo el **MONTO CONTRACTUAL, REAJUSTES DE PRECIOS, DEVOLUCIÓN DE RETENCION**.
 6. La Emisión de la Resolución deberá ser Consentida por el contratista mediante una carta a la Entidad en la cual acepte los montos consignados debiendo esta ser presentada en un plazo de 2 días hábiles luego de la notificación correspondiente, con la cual se procederá a emitir los informes de aprobación para devolución de la retención y tramites de pago por Reajuste de precios.
 7. Esta Sub Gerencia deslinda responsabilidad sobre los componentes del expediente técnico aprobado y sobre lo suscitado durante el proceso de ejecución, ya que en cada etapa se contó con profesionales y funcionario responsable de la aprobación del proyecto y la Ejecución.
 8. Hasta el momento de la elaboración del informe de aprobación de la liquidación de contrato de la obra: **“CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) IE 266 – SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI N° 2555049**, no existe controversias pendientes de resolver. Se indica, para su conocimiento y fines pertinentes en referencia al Artículo 209.9. RLCE.

VII. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicitar opinión legal a la Gerencia de Asesoría Jurídica antes de proseguir con la emisión de la de resolución de aprobación de liquidación de contrato de obra.
- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en consideración de los antecedentes descritos en la referencia del presente informe y la continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del contratista.

Que, con fecha de recepción 23 de febrero del 2026, mediante **INFORME N°04964-2026-MDSM-GDUR/MDGH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, emita su opinión legal para la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **“CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2555049;**

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0286-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 23 de marzo del 2026, mediante **INFORME LEGAL N°0281-2026-MDSM-OGAJ**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: **"CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2555049, en la cual concluye que, determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural; así mismo señala que el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía resolución en mérito a las facultades delegadas;

Que, de acuerdo con la **Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de ejecución de la Obra: **"CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2555049, resulta procedente los fundamentos expuestos en la CARTA N°012 - 2025 - CONSORCIO INICIAL 266/WFMV/RC; CARTA N°010 - 2025 - CONSORCIO INICIAL 266/WFMV/RC; CARTA N°019-2025-MDSM/CI266/WFMV/RC; CARTA N°023- 2025-MDSM/CPG&V/PPGV/RC; CARTA N°024- 2025-MDSM/CPG&V/PPGV/RC; INFORME N°0121-2026-MDSM/OGA/SGOC; INFORME N°0515-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH; INFORME LEGAL N°0281-2026-MDSM-OGAJ;

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°0170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación de Contrato de la Obra: **"CONSTRUCCION DE COBERTURA Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; RENOVACION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; REPARACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) IE 266 - SAN MARCOS EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2555049, siendo su costo de ejecución final **S/ 670,707.64 (Son: Seiscientos setenta mil Setecientos siete con 64/100 soles) inc. IGV.**

ITEM	MONTO
POR CONCEPTO DE VALORIZACIONES CONTRACTUALES (PAGADAS)	S/ 661,656.53
POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS (POR CANCELAR)	S/ 9,051.11
MONTO TOTAL DE EJECUCION	S/ 670,707.64

ARTÍCULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por **CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS**, a favor del **CONSORCIO INICIAL 266**, por el monto de **S/ 9,051.11 (Son: Nueve mil Cincuenta y uno con 11/100 soles) inc. IGV.**

Municipalidad Distrital de San Marcos





133

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0286-2026-MDSM/GDUR/G

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, a favor del CONSORCIO INICIAL 266, por la suma de S/ 66,165.66 (Son: Sesenta y seis mil Ciento sesenta y cinco con 66/100 soles) inc. IGV.

ARTÍCULO CUARTO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO QUINTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTICULO SEXTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARANCASH

Inj. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerente de Desarrollo Urbano y Rural
CIP. N° 106206

Archivo
GDUR
Exp:2589025

SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

