



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 01130-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2641166

San Marcos, 03 de julio del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°002-2026-NEPL/CO, de fecha 27 de mayo del 2026; INFORME N°02763-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 02 de junio del 2026; INFORME N°017136-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 04 de junio del 2026; CARTA N°01692-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 08 de junio del 2026; CARTA N°003-2026-NEPL/CO, de fecha 12 de junio del 2026; INFORME N°0916-2026-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 12 de junio del 2026; INFORME N°03374-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 17 de junio del 2026; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Reglamento de la Ley N°30225, aprobado por Decreto Supremo N°0344-2018-EF, refiere en el artículo 170.- Liquidación del contrato de Consultoría de Obra. "170.1. El contratista presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el contratista. 170.2. Si la Entidad observa la liquidación presentada por el contratista, este se pronuncia y notifica su pronunciamiento por escrito en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tiene por consentida la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad. 170.3. Cuando el contratista no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad la efectúa y notifica dentro de los quince (15) días siguientes, a costo del contratista; si este no se pronuncia dentro de los cinco (5) días de notificado, dicha liquidación queda consentida. 170.4. Si el contratista observa la liquidación practicada por la Entidad, esta se pronuncia y notifica su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por el contratista";

Que, con fecha 07 de agosto del 2023, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0439-2023-MDSM/GDUR/G, se aprobó El Expediente Técnico del proyecto: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563, con un costo de S/ 1,585,163.94 (Son: Un millón Quinientos ochenta y cinco mil Ciento sesenta y tres con 94/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de noventa (90) días calendario;

Que, con fecha 15 de enero del 2024, se suscribe el CONTRATO N°002-2024-MDSM/GM, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO DG, para la ejecución de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0130-2026-MDSM/GDUR/G

MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH CUI N°2552563, por el monto de S/ 1,410,111.14 (Son: Un millón Cuatrocientos diez mil Ciento once con 14/100 soles) inc. IGV.;

Que, con fecha 01 de marzo del 2024, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°85-2024-MDSM/GDUR/G**, se designa al Ing. Néstor Javier Antequera Huamán como inspector de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 19 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563

Que, con fecha 20 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE INICIO** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 20 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSION DE PLAZO N°01** de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 05 de abril del 2024, se suscribe el **CONTRATO N°0044-2024-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 06 de mayo del 2024, se suscribe el **ACTA DE REINICIO N°01** de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 02 de agosto del 2024, se suscribe el **ACTA DE CULMINACION** de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 26 de agosto del 2024, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0920-2024-MDSM/GDUR/G**, se designa el comité de recepción de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 20 de septiembre del 2024, se suscribe el **ACTA DE PLIEGO DE OBSERVACIONES** al procedimiento de recepción de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 18 de octubre del 2024, se suscribe el **ACTA DE RECEPCION** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 12 de mayo del 2026, mediante **CARTA N°1354-2026-MDSM-GDUR/GSLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, comunica al Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, del servicio de consultoría, el inicio de plazo para la presentación de la Liquidación de Contrato de supervisión de la Obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 26 de mayo del 2026, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0728-2026-MDSM/GDUR/G**, se aprueba la Liquidación de Contrato de la Obra: **"CREACION DE LA PLAZA**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 01130-2026-MDSM/GDUR/G

PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563, siendo su costo de ejecución final S/ 1,429,197.87 (Son: Un millón Cuatrocientos veintinueve mil Ciento noventa y siete con 87/100 soles) inc. IGV.;

Que, con fecha de recepción 27 de mayo del 2026, mediante CARTA N°002-2026-NEPL/CO, el Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, del servicio de consultoría, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la liquidación del contrato de supervisión de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563;

Que, con fecha de recepción 02 de junio del 2026, mediante INFORME N°02763-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita la conciliación financiera contable del servicio de consultoría de supervisión de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563;

Que, con fecha de recepción 04 de junio del 2026, mediante INFORME N°017136-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Gerencia de Administración y Finanzas la conciliación financiera contable del servicio de consultoría de supervisión de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563;

Que, con fecha 08 de junio del 2026, mediante CARTA N°01692-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, del servicio de consultoría, las observaciones de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563;

Que, con fecha de recepción 12 de junio del 2026, mediante CARTA N°003-2026-NEPL/CO, el Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, del servicio de consultoría, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563;

Que, con fecha de recepción 12 de junio del 2026, mediante INFORME N°0916-2026-MDSM/OGA/SGOC, la Oficina de Contabilidad, remite la conciliación financiera de la consultoría de supervisión de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563, indicando que se registró y pagó un monto total de S/ 62,300.00 (Son: Sesenta y dos mil Trescientos con 00/100 soles) inc. IGV., a favor del SR. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO;

Que, con fecha de recepción 17 de junio del 2026, mediante INFORME N°03374-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de supervisión de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563, informando que luego de realizar la evaluación respectiva se encuentra CONFORME, por lo que da el consentimiento para su APROBACION de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo IX. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

IX. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN

(...)



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 01130-2026-MDSM/GDUR/G

RESUMEN PARA APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONSULTORIA DE OBRA

OBRA "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563.

ENTIDAD MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
CONSULTOR ARQ. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO
JEFE DE SUPERVISION ARQ. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO - CAP N°9811.

	SIN IGV	INC IGV
MONTO POR VALORIZACIONES DE SUPERVISION	S/ 53,389.83	S/ 63,000.00
MONTO POR LIQUIDACIÓN DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DE SUPERVISIÓN	S/ 2,244.75	S/ 2,648.80
MONTO POR MAYORES PRESTACIONES	S/ 0.00	S/ 0.00
COSTO TOTAL DE OBRA A FAVOR DEL CONSULTOR	S/ 55,634.58	S/ 65,648.80

ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV
	MONTO TOTAL PAGADO	S/ 52,796.61	S/ 62,300.00
	SALDO DE CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA	S/ 2,837.97	S/ 3,348.80
	VALORIZACIONES PAGADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA	S/ 52,796.61	S/ 62,300.00
1	VALORIZACIÓN N°01 May-24	S/ 15,423.73	S/ 18,200.00
2	VALORIZACIÓN N°02 Jun-24	S/ 17,796.61	S/ 21,000.00
3	VALORIZACIÓN N°03 Jul-24	S/ 18,389.83	S/ 21,700.00
4	VALORIZACIÓN N°04 Ago-24	S/ 1,186.44	S/ 1,400.00
	PAGO POR LIQUIDACIÓN DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DE SUPERVISIÓN	S/ 0.00	S/ 0.00
	Liquidación de obra y liquidación de supervisión	S/ 0.00	S/ 0.00

PENALIDADES

PENALIDADES APLICADAS A LA CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA	SIN IGV	INC IGV
	S/ 0.00	S/ 0.00
Penalidad aplicada y cobrada	S/ 0.00	S/ 0.00
Penalidad aplicada y no cobrada	S/ 0.00	S/ 0.00

RETENCIONES:

RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%)	SIN IGV	INC IGV
	S/ 5,563.46	S/ 6,564.88
Retención de garantía de fiel cumplimiento (10%) - contrato principal	S/ 5,563.46	S/ 6,564.88
COSTO TOTAL PAGADO AL CONTRATO DE CONSULTORIA	S/ 52,796.61	S/ 62,300.00

SALDOS A FAVOR:

SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR (ARQ. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO)	SIN IGV	INC IGV
	S/ 2,244.75	S/ 2,648.80
Liquidación de obra y liquidación de supervisión	S/ 2,244.75	S/ 2,648.80
REAJUSTE RECONOCIDOS	SIN IGV	INC IGV
	S/ 659.07	S/ 777.70
Saldo por reajuste reconocido	S/ 659.07	S/ 777.70

VERIFICAMOS

VERDADERO

COSTO FINAL DE PROYECTO DEL CONTRATO PRINCIPAL	SIN IGV	INC IGV
	S/ 55,700.42	S/ 65,726.50



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 01130-2026-MDSM/GDUR/G

(...)

X. VERIFICACIÓN DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF Y CONCILIACIÓN FINANCIERA

De la información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, tenemos los datos del Reporte SIAF del año 2024, tal como se muestra en el cuadro siguiente:

AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2024 - 571	S/. 65,648.80	S/. 62,300.00	S/. 3,348.80

Como resultado de la verificación y análisis del Informe de Liquidación, del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, de los expedientes registrados en el Sistema de Administración Financiera (SIAF), correspondientes al histórico de devengados del año 2024; y documentos vinculados a la obra denominada: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, se constató que se efectuaron pagos en favor del consultor por la suma de **S/ 62,300.00 (Sesenta y dos mil trescientos con 00/100 soles) Inc. IGV.**, registrándose además una diferencia de saldo de **S/ 2,648.80 (Dos mil seiscientos cuarenta y ocho con 80/100 soles) Inc. IGV.**, a favor del consultor y un saldo de **S/ 700.00 (Setecientos con 00/100 soles) Inc. IGV.**, a favor de la entidad. Dichos montos fueron concordados con el informe de liquidación y el contrato del proyecto, quedando debidamente **CONCILIADOS**.

XI. ANÁLISIS

- El **ACTA DE RECEPCIÓN** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, se suscribió el 18 de octubre del 2024.
- Con fecha 12 de mayo del 2026, mediante **CARTA N°1354-2026-MDSM-GDUR/GSLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras notifica el inicio de plazo para la presentación de la liquidación de contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563. (Notificado mediante correo el 12 de mayo del 2026)
- El consultor de obra tuvo un plazo de 15 días calendarios para presentar la Liquidación del Contrato de Consultoría para la Supervisión de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563. Dicho plazo se computó desde el 13 de mayo hasta el 27 de mayo del 2026.

Con **CARTA N°02-2026-NEPLICO.**, de fecha 27 de mayo del 2026, el Arq. Neil Edwin Pizarro Lozano, consultor de supervisión, remite la presentación del informe del Expediente Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563; a la Municipalidad distrital de San Marcos, para su conocimiento y trámite correspondiente.

En virtud de ello, estando aún dentro del plazo de pronunciamiento, se da por aprobados los cálculos presentados por el consultor de obra. En consecuencia, se declara conforme el costo final del servicio, por la suma total de **S/ 65,726.50 (Sesenta y cinco mil setecientos veintiséis con 50/100 soles) Inc. IGV.**, según lo detalla el ITEM IX.

- Revisada la documentación técnica y administrativa contenida en el expediente de Liquidación del Contrato de Consultoría de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 01130-2026-MDSM/GDUR/G

HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563, se concluye que esta se encuentra conforme. Por tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión correspondiente, esta Subgerencia otorga el consentimiento para la aprobación de la presente liquidación, en aplicación de lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, así como en la Directiva que establece lineamientos generales en los procesos de liquidación de obras ejecutadas en las modalidades de administración directa y por contrata por la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada mediante Resolución de Gerencia Municipal N°08-2026-MDSM-GM de fecha 19 de enero del 2026.

XII. CONCLUSIONES

1. Conforme a los cálculos realizados e inspeccionados, se concluye que la Liquidación del Contrato de Consultoría de Supervisión de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos establecidos para la liquidación del contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563.**
2. La Subgerencia de Liquidación de Obra **APRUEBA** la Liquidación del contrato de Consultoría para la supervisión de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563**, estableciendo un costo final por la prestación del servicio ascendente a la suma de **S/ 65,726.50 (Sesenta y cinco mil setecientos veintiséis con 50/100 soles) Inc. IG.V.**, la cual contempla lo siguiente:
 - ✓ El monto pagado por la supervisión de la ejecución de obra (valorizaciones contractuales), según conciliación financiera y liquidación del contrato de supervisión de obra, asciende al monto de **S/ 62,300.00 (Sesenta y dos mil trescientos con 00/100 soles) Inc. IG.V.**
 - ✓ El saldo a favor del consultor de la supervisión por concepto de liquidación de contrato de obra y liquidación de contrato de supervisión asciende a **S/ 2,648.80 (Dos mil seiscientos cuarenta y ocho con 80/100 soles) Inc. IG.V.**, cuya ejecución de pago será efectiva una vez emitida la resolución de liquidación del contrato de supervisión de obra.
 - ✓ El saldo a favor del consultor por concepto de reajuste de precios asciende a **S/ 777.70 (setecientos setenta y siete con 70/100 soles) Inc. IG.V.**, cuya ejecución de pago será efectiva una vez emitida la resolución de liquidación del contrato de supervisión de obra.
 - ✓ La retención correspondiente al diez por ciento (10%) por garantía de fiel cumplimiento del contrato principal, asciende a la suma de **S/ 6,564.88 (Seis mil quinientos sesenta y cuatro con 88/100 soles) Inc. IG.V.**, cuya devolución deberá realizarse una vez emitida la resolución de liquidación del contrato de supervisión de obra.
3. Se precisa que el profesional encargado de verificar el cumplimiento íntegro de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y estándares de calidad de la obra, es el Inspector y/o Supervisor de Obra. Este (os) profesional (es), al constatar la conformidad de la ejecución, registra (n) dicha observación en el cuaderno de obra y emite (n) el correspondiente Certificado de Conformidad Técnica, en el cual se detallan las metas alcanzadas y se acredita que la obra cumple con lo estipulado en el expediente técnico. Esta función se encuentra regulada conforme a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

XIII. RECOMENDACIONES

- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en atención a los antecedentes expuestos en la referencia del presente informe y con el fin de dar continuidad al trámite para el reconocimiento del pago correspondiente al consultor.

Que, de acuerdo con la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 01130-2026-MDSM/GDUR/G

procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario”;

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes, se determina que la Liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de la obra: “CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2552563, resulta procedente los fundamentos expuestos en la CARTA N°002-2026-NEPL/CO; CARTA N°003-2026-NEPL/CO; INFORME N°0916-2026-MDSM/OGA/SGOC; INFORME N°03374-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO;

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación del Contrato de Consultoría para la Supervisión de la obra: “CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2552563, siendo su costo final de **S/ 65,726.50 (Son: Sesenta y cinco mil Setecientos veintiséis con 50/100 soles)** Inc. IGV.

CONCEPTO	MONTO
VALORIZACIONES DE SUPERVISION (PAGADAS)	S/ 62,300.00
POR CONCEPTO DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DE CONTRATO DE SUPERVISION (POR CANCELAR)	S/ 2,648.80
POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS (POR CANCELAR)	S/ 777.70
COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE CONSULTORIA	S/ 65,726.50

ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago **POR CONCEPTO DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACION DE CONTRATO DE SUPERVISION**, a favor del **SR. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO**, por el monto de **S/ 2,648.80 (Son: Dos mil Seiscientos cuarenta y ocho con 80/100 soles)** inc. IGV.

ARTICULO TERCERO. - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago **POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS**, a favor del **SR. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO**, por el monto de **S/ 777.70 (Son: Setecientos setenta y siete con 70/100 soles)** inc. IGV.

ARTÍCULO CUARTO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO**, a favor del **SR. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO**, por el monto de **S/ 6,564.88 (Son: Seis mil Quinientos sesenta y cuatro con 88/100 soles)** inc. IGV.

ARTÍCULO QUINTO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 01130-2026-MDSM/GDUR/G

ARTICULO SEXTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Archivo
GDUR
Exp: 2641166

